

Saksbehandler: Steinar Bach
Tlf. direkte: 99 59 86 20
E-post: steinar.bach@naturporten.no

Deres ref.:
Vår ref.: 2017/492

Vår dato: 22.06.2017
Arkivnr: 432.3

Erling Fuglesang
Krokstangen 34
7670 INDERØY

**NP-2017-21 Melding om vedtak
Gitt medhold i Klagesak NP-sak 13/2017
Dispensasjon Skjækra landskapsvernområde
Byggesak Total renovering av hytte 80/1 Skjækervatnet 34 Snåsa
Erling Fuglesang**

Viser til vedlagt vedtak fra møte i Nasjonalparkstyret den 20.06.2017.

Klagerett:

I henhold til forvaltningsloven kapitel VI, kan vedtaket påklages. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Steinar Bach (e.f.)
Nasjonalparkforvalter
Blåfjella/Skjækerfjella – Lierne Nasjonalparkstyre
Låarte/Skæhkere – Lijre Nasjonalparkstyre

Dette dokumentet er elektronisk godkjent, og har derfor ingen underskrift.

Vedlegg:

1. Samlet saksframlegg med innstilling og saksprotokoll

Kopi til:

Reindriftsavdelingen FM-NT	Postboks 2600	7734	STEINKJER
Snåsa lensmannskontor		7760	SNÅSA
Statskog SF	Postboks 63 Sentrum	7801	NAMSOS
Naturvernforbundet i Nord-Trøndelag	Postbox 132	7702	STEINKJER
Snåsa kommune / Snåasen Tjielte	Sentrum	7760	Snåsa
Fylkesmannen i Nord-Trøndelag	Postboks 2600	7734	STEINKJER
Statens naturoppsyn	Postboks 5672 Sluppen	7485	Trondheim
Miljødirektoratet	Postboks 5672 Sluppen	7485	TRONDHEIM
Nord-Trøndelag fylkeskommune	Postboks 2560	7735	STEINKJER
Sametinget / Sámediggi	Ávjovárgeaidnu 50	9730	Karasjok
Skæhkere Sitje	Berget	7760	SNÅSA

Arkivsaksnr: 2017/492-0

Saksbehandler: Steinar Bach

Dato: 09.06.2017

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Blåfjella/Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyret	21/2017	20.06.2017

NP-2017-21 Klagesak NP-sak 13/2017
Dispensasjon Skjækra landskapsvernområde
Byggesak Total renovering av hytte 80/1 Skjækervatnet 34 Snåsa
Erling Fuglesang

Saksprotokoll i Blåfjella/Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyret - 20.06.2017

Behandling

Forvalter redegjorde for arbeidet med klagen og hvorfor man innstiller på å ta klagen til følge, noe som redegjøres for i begrunnelsen.

Styret var opptatt av at det ikke er klare nok retningslinjer for hvordan man skal behandle naust som en del av bebygd areal eller ikke. Vedtaket i denne saken er i forhold til likebehandling i tidligere saker der naustet ikke er blitt regnet med, fordi det ikke har stått på samme tomte som hytta.

Styret gikk enstemmig inn for innstillingen fra forvalter, men presiserte at i arbeidet med revidering av forvaltningsplanene må det lages retningslinjer der man avklarer de spørsmål som har blitt reist i arbeidet med denne saken;

- Skal arealet på naustet regnes med eller ikke?
- Skal det være forskjell om naustet ligger på tomte til hytta eller ikke?
- Skal bygging av naust behandles som en isolert byggesak uavhengig av hytte og uthus?
- Har avstanden fra hytta til naustet noen betydning?
- Hvis naustet har en funksjon som kombinert naust / uthus, skal det da regnes med?
- Det bør lages klare retningslinjer for utformingen av naust, slik det er i forvaltningsplanen for Blåfjella/Skjækerfjella nasjonalpark.

Vedtak

Med hjemmel i verneforskriften for Skjækra / Skæhkerenjohke landskapsvernområde fastsatt ved kongelig resolusjon av 17. desember 2004, og Naturmangfoldslovens § 48 (Jf § 4 i verneforskriften for Skjækra/ Skæhkerenjohke landskapsvernområde) har Nasjonalparkstyret fattet følgende vedtak:

Klagen fra Erling Fuglesang tas til følge, og dispensasjonsvedtaket i NP-2017-13 endres til følgende;

- **Erling Fuglesang, gis dispensasjon** til total renovering og utvidelse av hytte, punktbeste 80/1/14 Skjækervatnet 34, bygningsnummer 186360486, i Snåsa kommune. Grunneier er Statskog.
- Dispensasjon gjelder for riving og total renovering av en hytte med 70 m² på vernetidspunktet, og en utvidelse av arealet til totalt bebyggt areal for hytte og uthus på **80 m², da er naustarealet på 18 m² holdt utenfor.**
- Før oppstart må tiltaket godkjennes av Snåsa kommune i forhold til plan- og bygningslov og kommunale retningslinjer.
- Eksisterende hytte skal rives. Rivningsmaterialene destrueres eller fraktes ut av området etter bestemmelser fra kommunen som er forurensningsmyndighet.
- Eventuell transport i forbindelse med byggeprosjektet må fremmes i egen søknad til Snåsa kommune når en har oversikt over omfang og tidspunkt.
- Tiltakshaver må **dokumentere ferdigstilling ved å legge fram minst tre gode bilder, digitalt, fra forskjellig vinkler**, av hytta med det utførte arbeidet. Bildene skal sendes til:
 - Nasjonalparkstyret v/Nasjonalparkforvalter,
 - Postboks 2600,
 - 7734 Steinkjer.

Begrunnelse

Tiltakene som er beskrevet i søknaden er vurdert slik at forvaltningsmyndigheten kan gi dispensasjon hjemlet i verneforskriftens, jf. § 3 pkt 1.3 a), "Ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger", og § 3 pkt 1.3 d), "Riving av bygninger som preger landskapet art eller karakter".

Imidlertid vil oppføring av nye bygninger i utgangspunktet være forbudt innenfor landskapsvernområdet, jf. § 3, punkt 1.1 i verneforskriften;

«Området skal vernes mot inngrep som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter.

Med de unntak som følger av pkt. 1.2 og 1.3 i forskriften er det forbud mot inngrep som vegbygging oppføring og ombygging av bygninger eller anlegg [...], o.l. Opplistingen er ikke uttømmende.»

Omsøkte tiltak gjelder riving av gammel bygg, total renovering og utvidelse av bygget, men er innenfor de rammene som retningslinjene i forvaltningsplanen foreskriver; «Fritidshytte og uthus kan ikke til sammen overstige bebyggt areal (jfr Norsk standard 3940) på **80 m²**».

Totalt bebyggt arealet på tomte på vernetidspunktet var 88 m² inkludert et naust. Nasjonalparkstyret velger å **ikke** ta med det bebyggt arealet til naustet, da det viser seg

at det å ta med naustarealet kan oppleves urimelig siden hytteeiere med naust utenfor tomte til hytta ikke får naustarealet medregnet.

Siden dette er å betrakt som et **nybygg** så hjemles dette tiltaket ikke i verneforskriften og forvaltningsplan, søknaden behandles derfor etter unntaksparagrafen § 48 i naturmangfoldloven, der det legges vekt på at det omsøkte tiltaket ikke vil endre landskapets egenart og verdi og at antall bygninger i verneområdet ikke øker.

Forvalters tilrådning

Med hjemmel i verneforskriften for Skjækra / Skæhkerenjohke landskapsvernområde fastsatt ved kongelig resolusjon av 17. desember 2004, og Naturmangfoldslovens § 48 (Jf § 4 i verneforskriften for Skjækra/ Skæhkerenjohke landskapsvernområde) har Nasjonalparkstyret fattet følgende vedtak:

Klagen fra Erling Fuglesang tas til følge, og dispensasjonsvedtaket i NP-2017-13 endres til følgende;

- **Erling Fuglesang, gis dispensasjon** til total renovering og utvidelse av hytte, punktteste 80/1/14 Skjækervatnet 34, bygningsnummer 186360486, i Snåsa kommune. Grunneier er Statskog.
- Dispensasjon gjelder for riving og total renovering av en hytte med 70 m² på vernetidspunktet, og en utvidelse av arealet til totalt bebygd areal for hytte og uthus på **80 m², da er naustarealet på 18 m² holdt utenfor.**
- Før oppstart må tiltaket godkjennes av Snåsa kommune i forhold til plan- og bygningslov og kommunale retningslinjer.
- Eksisterende hytte skal rives. Rivningsmaterialene destrueres eller fraktes ut av området etter bestemmelser fra kommunen som er forurensningsmyndighet.
- Eventuell transport i forbindelse med byggeprosjektet må fremmes i egen søknad til Snåsa kommune når en har oversikt over omfang og tidspunkt.
- Tiltakshaver må **dokumentere ferdigstilling ved å legge fram minst tre gode bilder, digitalt, fra forskjellig vinkler**, av hytta med det utførte arbeidet. Bildene skal sendes til:
 - Nasjonalparkstyret v/Nasjonalparkforvalter,
 - Postboks 2600,
 - 7734 Steinkjer.

Begrunnelse

Tiltakene som er beskrevet i søknaden er vurdert slik at forvaltningsmyndigheten kan gi dispensasjon hjemlet i verneforskriftens, jf. § 3 pkt 1.3 a), "Ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger", og § 3 pkt 1.3 d), "Riving av bygninger som preger landskapet art eller karakter".

Imidlertid vil oppføring av nye bygninger i utgangspunktet være forbudt innenfor landskapsvernområdet, jf. § 3, punkt 1.1 i verneforskriften;

«Området skal vernes mot inngrep som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter.

Med de unntak som følger av pkt. 1.2 og 1.3 i forskriften er det forbud mot inngrep som vegbygging oppføring og ombygging av bygninger eller anlegg [...], o.l. Opplistingen er ikke uttømmende.»

Omsøkte tiltak gjelder riving av gammel bygg, total renovering og utvidelse av bygget, men er innenfor de rammene som retningslinjene i forvaltningsplanen foreskriver; «Fritidshytte og uthus kan ikke til sammen overstige bebygd areal (jfr Norsk standard 3940) på **80 m²**».

Totalt bebygde arealet på tomte på vernetidspunktet var 88 m² inkludert et naust. Nasjonalparkstyret velger å **ikke** ta med det bebygde arealet til naustet, da det viser seg at det å ta med naustarealet kan oppleves urimelig siden hytteeiere med naust utenfor tomte til hytta ikke får naustarealet medregnet.

Siden dette er å betrakt som et **nybygg** så hjemles dette tiltaket ikke i verneforskriften og forvaltningsplan, søknaden behandles derfor etter unntaksparagrafen § 48 i naturmangfoldloven, der det legges vekt på at det omsøkte tiltaket ikke vil endre landskapets egenart og verdi og at antall bygninger i verneområdet ikke øker.

Saksopplysninger

Den 19.04.2017 mottok nasjonalparkforvalter e-post fra Erling Fuglesang der han varsel klage på sak NP-2017-13, men at han på grunn av utenlandsreise ba om å få utsatt klagefristen til 09.05.2017. Han fikk svar samme dag om at utsatt klagefrist var innvilget og at klagesaken vill bli behandlet i styremøte den 20.06.2017.

Erling Fuglesang klager på følgende vedtak i NP-sak 2017/13, klagen går spesifikk på kulepunkt 2 og arealet på 70 m² (Vedlegg nr. 2):

Vedtak

Med hjemmel i verneforskriften for Skjækra / Skæhkerenjohke landskapsvernområde § 3 pkt 1.3 a) fastsatt ved kongelig resolusjon av 17. desember 2004 og naturmangfoldlovens § 48 (Jf § 4 i verneforskriften for Skjækra/ Skæhkerenjohke landskapsvernområde) har Nasjonalparkstyret fattet følgende vedtak:

- **Erling Fuglesang, gis dispensasjon** til total renovering av hytte, punktbeste 80/1/14 Skjækervatnet 34, bygningsnummer 186360486, i Snåsa kommune. Grunneier er Statskog.
- Dispensasjon gjelder for en hytte på maksimum samme størrelse som på vernetidspunktet, **70 m²**. Inkludert et naust på **18 m²** blir det et totalt bebygd areal på enheten på **88 m²**. Dette er mer enn grensen på totalt bebygd areal på **80 m²** på enheten slik det er beskrevet i forvaltningsplanen. Men siden dette er det bebygde arealet på vernetidspunktet, **88 m²**, så ønsker ikke nasjonalparkstyret å stramme inn på det, men da er det ikke noe rom for å utvide det.
- Styret delegerer til nasjonalparkforvalter å godkjenne endelige byggeplaner / tegninger på en hytte inntil **70 m² bebygd areal**, siden dispensasjonen er på et lavere areal enn det som er omsøkte.
- Før oppstart må tiltaket godkjennes av Snåsa kommune i forhold til plan- og bygningslov og kommunale retningslinjer.
- Eksisterende hytte skal rives. Rivningsmaterialene destrueres eller fraktes ut av området etter bestemmelser fra kommunen som er forurensningsmyndighet.
- Eventuell transport i forbindelse med byggeprosjektet må fremmes i egen søknad til Snåsa kommune når en har oversikt over omfang og tidspunkt.
- Tiltakshaver må **dokumentere ferdigstilling ved å legge fram minst tre gode bilder, digitalt, fra forskjellige vinkler**, av hytta med det utførte arbeidet. Bildene skal sendes til:
 - Nasjonalparkstyret v/Nasjonalparkforvalter,
 - Postboks 2600,
 - 7734 Steinkjer.

Begrunnelse

Tiltakene som er beskrevet i søknaden er vurdert slik at forvaltningsmyndigheten kan gi dispensasjon hjemlet i verneforskriftens, jf. § 3 pkt 1.3 d), *“Riving av bygninger som preger landskapet art eller karakter”*.

Imidlertid vil oppføring av nye bygninger i utgangspunktet være forbudt innenfor landskapsvernområdet, jf. § 3, punkt 1.1 i verneforskriften;

«Området skal vernes mot inngrep som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter.

Med de unntak som følger av pkt. 1.2 og 1.3 i forskriften er det forbud mot inngrep som vegbygging oppføring og ombygging av bygninger eller anlegg [...], o.l. Opplistingen er ikke uttømmende.»

Omsøkte tiltak gjelder nybygg og går i tillegg ut over de rammene som retningslinjene i forvaltningsplanen foreskriver; *«Fritidshytte og uthus kan ikke til sammen overstige bebygd areal (jfr Norsk standard 3940) på 80 m²»*.

Det bebygde arealet på vernetidspunktet var på 88 m², og nasjonalparkstyret vil godkjenne oppføring av ny hytte innenfor samme bebygd areal, selv om det er mer enn det som er beskrevet i forvaltningsplanen.

Siden både nybygg og bebygd areal går ut over rammene i verneforskrift og forvaltningsplan, så må søknaden behandles etter unntaksparagrafen § 48 i naturmangfoldloven, der det legges vekt på at det totale antall bygninger og det bebygde arealet innenfor landskapsvernområdet vil forbli uforandret.

Utdrag fra klagen fra Erling Fuglesang

I denne sak har man betraktet naust som uthus. *Dette strider mot vedtatte retningslinjer.*

Naust er per definisjon hus til oppbevaring av båt med tilhørende utstyr og fiskeredskap.

I alt av tilgjengelige reguleringsbestemmelser for kommuner som omfattes av Skjækra landskapsvernområde, så er ikke naust definert som en del av totalt tillatt bebygd areal.

Naust har alltid egne krav til utforming som høyde, bredde, størrelse og regler i forhold til vinduer mm. Så langt jeg har brakt på det rene, finnes det ikke grunnlag for å sidestille naust med uthus på noe saksområde. Vedlegger utdrag av bestemmelser som steinkjer kommune har for området. Vedlegg 1, side 4 pkt. 1.2.7. Tilsvarende bestemmelser og lik praktisering for alle andre kommuner som er omfattet av forvaltningsplanen.

For resten av argumentasjonen i klagen vises til vedlegg nr. 1.

Søknaden fra Erling Fuglesang «Dispensasjon Skjækra Landskapsvernområde Total renovering og utvidelse av hytte 80-1, Skjækervatnet 34» (vedlegg nr.3).

Når det gjelder behandlingen av selve søknaden fra Erling Fuglesang og de vurderingene som ble gjort vises til NP-sak 2017/13 som er vedlagt (vedlegg nr. 2).

I denne saken vil det kun bli behandlet vurderinger i forhold til de konkrete klagepunktene fra Erling Fuglesang og naturfaglige vurdering i forhold til Naturmangfoldsovens prinsipper i §§8-12, verneforskriften og forvaltningsplan.

Forhold i forvaltningsloven som legges til grunn:

§ 17. (forvaltningsorganets utrednings- og informasjonsplikt):

Forvaltningsorganet skal påse at saken er så godt opplyst som mulig før vedtak treffes.

§ 33. (saksforberedelsen i klagesak):

Klageinstansen skal påse at saken er så godt opplyst som mulig før vedtak treffes. Den kan pålegge underinstansen å foreta nærmere undersøkelser m.m.

Forhold i Naturmangfoldloven § 48 som legges til grunn:

Det omsøkte formålet faller ikke helt inn under de unntaksbestemmelsene som står beskrevet i verneforskriften. Her er det ikke tatt høyde for bygninger som har forfalt så mye at de ikke kan vedlikeholdes eller restaureres lengre, men må gjenoppføres.

Siden saken vurderes å ha liten eller ingen negativ innvirkning på verneformålet så velges det å behandle saken etter § 48 i Naturmangfoldloven:

§ 48. (dispensasjon fra vernevedtak)

Forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra et vernevedtak dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig, eller dersom sikkerhetshensyn eller hensynet til vesentlige samfunnsinteresser gjør det nødvendig.

Forhold i verneforskriften som legges til grunn:

§ 3, punkt 1.1;

«Området skal vernes mot inngrep som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter.

Med de unntak som følger av pkt. 1.2 og 1.3 i forskriften er det forbud mot inngrep som vegbygging oppføring og ombygging av bygninger eller anlegg [...], o.l. Opplistingen er ikke uttømmende.»

§ 3 pkt 1.3 a), "Ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger".

§ 3 pkt 1.3 d), "Riving av bygninger som preger landskapet art eller karakter".

Forhold i Forvaltningsplanen som legges til grunn:

Delmål hytter og byggevirkksomhet

Landskapsvernområdet skal forvaltes restriktivt med hensyn til nye bygninger, og slik at byggevirkksomhet generelt holdes på et minimum.

Eventuell byggevirkksomhet i landskapsvernområdet skal tilpasses den lokale og tradisjonelle byggeskikken.

- a) I byggesaker innenfor verneområdene følger man definisjonene som blir benyttet i plan- og bygningsloven.*
- b) For all byggevirkksomhet i verneområdet skal det tas hensyn til utforming og plassering slik at man oppnår best mulig løsning i forhold til landskap og lokal byggeskikk. Utforming og plassering av bygninger bør skje i samarbeid med den kommunale bygningsmyndighet.*
- c) For alle byggetiltak som innebærer nybygg vil det bli stilt særskilte krav til søker om dokumentasjon av behovet for tiltaket.*
- d) Ombygging og utvidelser skal tilpasses eksisterende bygningsmiljø, og nye bygninger skal om mulig lokaliseres i tilknytning til eksisterende bygningsmiljø.*
- e) Fritidshytte og uthus kan ikke til sammen overstige bebygd areal (jfr Norsk standard 3940) på 80 m².*

Klagebehandling

Klage på at deler av vedtaket, kulepunkt 2, og arealbegrensning på hytten på 70 begrunnet i at arealet på naustet er med regnet i det totale arealet.

Styrets vurderinger:

I den innvilgede dispensasjonen i sak NP-2017/13 som gjelder festetomt 80-1-14, Skjækervatnet 34 Snåsa, var det totale bebygde arealet på vernetidspunktet beregnet til 88 m², inkludert naust på 18 m². Det totale bebygde arealet på tomta oversteg derfor maks arealet i forhold til retningslinjene i forvaltningsplanen. Fokuset i behandlingen av saken var derfor om en i forbindelse med riving og nybygging skulle holde seg innenfor det maks arealet på 80 m², eller om en skulle tillate en oppbygging med samme areal som på vernetidspunktet. Bakgrunnen for dette fokuset var at styret i en tidligere klagesak hadde fått påpekt fra Miljødepartementet at en total renovering der en river det eksisterende bygget helt, så skal det nye bygget behandles som nybygg, er derfor forbudt, og kommer derfor ikke innenfor dispensasjonsbestemmelsene om «vedlikehold», «ombygging» og «utvidelse». Jfr. Miljødepartementets klageavgjørelse i sak NP-2011-25:

I verneområdet er det i utgangspunktet forbud med bygging, jf. verneforskriften § 3 pkt. 1.1. I § 3 pkt 1.3 er det gjort unntak fra dette forbudet, og det er åpnet for at forvaltningsmyndigheten etter søknad kan gi tillatelse til "ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger" og "riving av bygninger som preger land skapets art eller karakter". Omsøkte tiltak gjelder i hovedsak oppføring av nye bygninger som skal erstatte gamle felleferdige bygninger, og en eventuell tillatelse må derfor vurderes etter den generelle dispensasjonsbestemmelsen i verneforskriftens § 4, jf. naturmangfoldloven § 48.

Styret valgte å opprettholde arealet på vernetidspunktet inkludert naustarealet, selv om det var et nybygg og det totale arealet oversteg 80 m². Med dette fokuset ble det ikke vurdert om det var rimelig å ta med arealet på naustet eller ikke, man la det registrerte arealet på tomte til grunn.

Klager reagerer på at arealet til naustet er tatt med og viser til at i de kommunale retningslinjene til Steinkjer kommune så er naustarealet holdt utenfor.

Til dette er å bemerke at Nasjonalparkstyret forholder seg til verneforskriften og retningslinjene i forvaltningsplanen, ikke til de kommunale retningslinjene. De kommunale retningslinjene kommer til anvendelse når kommunen skal behandle søknaden etter plan- og bygningsloven og som søkeren må ta opp med kommunen. I forvaltningsplanen og retningslinjene der, så er dette med naustarealet ikke drøftet.

Styret må gi klager medhold i at saksutredningen burde ha belyst dette forholdet slik at styret kunne ha lagt dette til grunn for vedtaket. Til dette er å bemerke at en dispensasjon ikke er noe man har krav på, men kan få innvilget dersom tiltaket ikke vil forringe verneverdiene. I dette tilfellet er tiltaket «nybygg» ikke innenfor dispensasjonsbestemmelsene, men må behandles særskilt etter unntaksbestemmelsene i § 48 i naturmangfoldloven og oppfylle de kravene som stilles der.

Styret må gi klager medhold i de forhold som han påpeker, om at naustene som oftest ligger utenfor tomtene som enkeltstående bygg eller i fellesnaust og at da blir ikke arealet medregnet.

På bakgrunnen av denne erkjennelsen er det derfor en konsekvens at styret vurderer vedtaket i sak NP-2017-13 som urimelig.

Klagen fra klager Erling Fuglesang tas til følge, og dispensasjonsvedtaket endres til;

- **Erling Fuglesang, gis dispensasjon** til total renovering og utvidelse av hytte, punktbeste 80/1/14 Skjækervatnet 34, bygningsnummer 186360486, i Snåsa kommune. Grunneier er Statskog.
- Dispensasjon gjelder for riving og total renovering av en hytte med 70 m² på vernetidspunktet, og en utvidelse av arealet til totalt bebygd areal for hytte og uthus på **80 m², da er naustarealet på 18 m² holdt utenfor.**

- Før oppstart må tiltaket godkjennes av Snåsa kommune i forhold til plan- og bygningslov og kommunale retningslinjer.
- Eksisterende hytte skal rives. Rivningsmaterialene destrueres eller fraktes ut av området etter bestemmelser fra kommunen som er forurensningsmyndighet.
- Eventuell transport i forbindelse med byggeprosjektet må fremmes i egen søknad til Snåsa kommune når en har oversikt over omfang og tidspunkt.
- Tiltakshaver må **dokumentere ferdigstilling ved å legge fram minst tre gode bilder, digitalt, fra forskjellig vinkler**, av hytta med det utførte arbeidet. Bildene skal sendes til:
 - Nasjonalparkstyret v/Nasjonalparkforvalter,
 - Postboks 2600,
 - 7734 Steinkjer.

Begrunnelse

Tiltakene som er beskrevet i søknaden er vurdert slik at forvaltningsmyndigheten kan gi dispensasjon hjemlet i verneforskriftens, jf. § 3 pkt 1.3 a), "Ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger", og § 3 pkt 1.3 d), "Riving av bygninger som preger landskapet art eller karakter".

Imidlertid vil oppføring av nye bygninger i utgangspunktet være forbudt innenfor landskapsvernområdet, jf. § 3, punkt 1.1 i verneforskriften;

«Området skal vernes mot inngrep som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter.

Med de unntak som følger av pkt. 1.2 og 1.3 i forskriften er det forbud mot inngrep som vegbygging oppføring og ombygging av bygninger eller anlegg [...], o.l. Oppstillingen er ikke uttømmende.»

Omsøkte tiltak gjelder riving av gammel bygg, total renovering og utvidelse av bygget, men er innenfor de rammene som retningslinjene i forvaltningsplanen foreskriver; «Fritidshytte og uthus kan ikke til sammen overstige bebygd areal (jfr Norsk standard 3940) på **80 m²**».

Totalt bebygde arealet på tomta på vernetidspunktet var 88 m² inkludert et naust. Nasjonalparkstyret velger å **ikke** ta med det bebygde arealet til naustet, da det viser seg at det å ta med naustarealet kan oppleves urimelig siden hytteeiere med naust utenfor tomta til hytta ikke får naustarealet medregnet.

Siden dette er å betrakt som et **nybygg** så hjemles dette tiltaket ikke i verneforskriften og forvaltningsplan, søknaden behandles derfor etter unntaksparagrafen § 48 i naturmangfoldloven, der det legges vekt på at det omsøkte tiltaket ikke vil endre landskapets egenart og verdi og at antall bygninger i verneområdet ikke øker.

Vilkår for vedtaket:

- Det vil bli satt som vilkår i byggetillatelsen at tiltakshaver må dokumentere ferdigstilling ved å legge fram minst tre gode bilder, digitalt, fra forskjellig vinkler, av hytta med det utførte arbeidet. Dette er også en del av kartleggingen av bygningsmassen innenfor verna områder.

- Forvaltningsmyndigheten gjør oppmerksom på at denne tillatelsen er hjemlet i forskrift om vern av Skjækra / Skæhkerenjohke landskapsvernområde.
- Tillatelsen gjelder ikke i forhold til plan og bygningsloven.
- Grunneiers tillatelse og eventuell kommunal godkjenning, der det er relevant, må også innhentes før tiltaket iverksettes.

Klagerett

I medhold av forvaltningslovens Kap. VI er det klagerett på vedtaket.

Eventuell klage skal stiles til:

Miljøverndepartementet, Postboks 8013 Dep, 0030 Oslo.

Eventuell klage skal sendes til:

Nasjonalparkstyret v/Nasjonalparkforvalter, Postboks 2600, 7734 Steinkjer.

Frist: - innen 3 (tre) uker fra mottakelsen av dette brevet.

Vedlegg:

1. Klage på vedtak i sak NP-2017-13 Dispensasjon i Skjækra Landskapsvernområde Total renovering hytte 80-1-14 Snåsa, Erling Fuglesang, datert 08.05.2017.
2. NP-2017-13 Melding om vedtak Gitt Dispensasjon Skjækra Landskapsvernområde Total renovering av hytte 80-1 Skjækervatnet 34 Snåsa Erling Fuglesang.
3. Søknad fra Erling Fuglesang, datert 13.12.2016, Dispensasjon Skjækra Landskapsvernområde Total renovering og utvidelse av hytte 80-1, Skjækervatnet 34, oversendt fra Snåsa kommune den 30.01.2017. Vedlegg til søknaden; - tegning over tiltaket og kart over beliggenheten til hytta.