Nasjonalparkstyret for Forollhogna

Besøksadresse
Veksthuset
Tollef Bredals vei 13
7374 Røros

Postadresse
Postboks 2600
7734 Steinkjer
E- post: sftlpost@statsforvalteren.no

Kontakt
Sentralbord: +47 74 16 80 00
Direkte: +47 41 33 07 95 /
+47 73 19 91 96
fmtlegn@statsforvalteren.no

Rolf Kleven
Skaunavegen 102
7353 Børsa

Saksbehandler Eli Grete Nisja **Vår ref.** 2021/3995-0 432.3 **Deres ref.** **Dato** 18.06.2021

Tillatelse etter verneforskrift til tilbygg til seterbu ved Fordosvollen innenfor Forddalen landskapsvernområde, Midtre Gauldal kommune.

Vi viser til din søknad, mottatt 5.april 2021, om byggetiltak på Klevbua på Forosvollen i Nekjådalen Statsalmening innenfor Forddalen landskapsvernområde.

Søknaden ble behandlet som sak 17/2021 i Nasjonalparkstyret for Forollhogna den 14.juni 2021 hvor følgende enstemmig vedtak ble gjort, jf. vedlegg 1 Særutskrift.

Vedtak

Nasjonalparkstyret for Forollhogna gir Rolf Kleven, Børsa dispensasjon fra § 3, punkt 1 i Forskrift om Forddalen landskapsvernområde til oppføring av tilbygg på seterbua Klevbua gnr. 270, bnr. 3 og 5 på Forosvollen, Midtre Gauldal kommune.

Vilkår:

1. Det kan oppføres et tilbygg på 2,50 m x 4,20 m (10.5 m^2) slik at det samla BYA på Klevbua blir 41 m^2. De målsatte tegningene som følger søknaden, er en del av vedtaket.
2. Panel og vinduer skal ha samme farge og utforming som dagens seterbu slik at tilbygget framstår som en naturlig forlengelse av seterbua. Taket skal tekkes med torv.
3. Byggeplassen skal holdes rydding slik at bygningsavfall ikke ligger skjemmende rundt og blåser utover. Bygningsavfall som ikke er rent trevirke, er ikke tillatt å brenne, men skal levers på godkjent avfallsmottak.
4. Tillatelsen gitt etter verneforskriften er gyldig i 3 år fra vedtaksdato.

Nasjonalparkstyrer oppfordrer til å følge anbefalingene fra Trøndelag fylkeskommune, som er gjengitt i saksframlegget, samt Byggeskikkveilederen for verneområdene i Forollhogna.

Motorisert materialetransport i forbindelse med byggearbeidet kan skje vinterstid ved bruk av snøscooter, og er et søknadspliktig tiltak etter verneforskriften. Tillatelse til motorisert ferdsel på barmark innenfor verneområdet kan ikke påregnes.

Hjemmel:
Vedtaket er hjemmet i Forskrift om Fordalen landskapsvernområde, § 5, punkt 3.
Begrunnelse:
Det er i avgjørelsen lagt vekt på at tilbygget er tilpasset seterbua og dermed vil falle godt inn i det eksisterende bygningsmiljøet på Forosvollen. Byggetiltaket vil være i tråd med verneformålet om å ta vare på et særpreget natur- og kulturlandskap der *seterbebyggelse* og setervoller er sentrale elementer i landskapsbildet. Det er satt vilkår for å ivareta kravene om materialer, farge og utforming på tilbygget, og byggetiltaket vurderes derfor å innordne seg eksisterende bebyggelse og å være i tråd med retningslinjene i forvaltningsplanen om byggetiltak på seterbebyggelse.

****

Vi gjør oppmerksom på at byggetiltaket også krever nærmere avklaringer og tillatelser hos Midtre Gauldal kommune, som sette i kopi. Vi vil også gjøre oppmerksom på at byggetiltaket vil kunne komme til å bli kontrollert av SNO som er verneområdeforvaltningens tilsynsorgan.

Vedtaket kan påklages jfr. forvaltningslovens § 28. Klagefristen er 3 uker fra mottatt brev (§ 29).

Vedtaket blir publisert i Miljøvedtaksregistret (www.miljovedtak.no) som er et offentlig register som gir allmenheten fri tilgang til enkeltvedtak og forskrifter på miljøområdet. Forvaltningsmyndigheten som har truffet enkeltvedtak har plikt til å registrere vedtak i Miljøvedtaksregisteret.

Med hilsen

Eli Grete Nisja
nasjonalparkforvalter

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift

Vedlegg
1 Særutskrift Forddalen landskapsvernområde - Søknad om tilbygg til seterbu ved Fordosvollen - søker: Rolf Kleven
2 Vedlegg E 3-8 tegninger plan_fasade gammelt og nytt

Kopi til:

Midtre Gauldal kommune	Rørosveien 11	7290	STØREN
Statsforvalteren i Trøndelag	Postboks 2600	7734	STEINKJER
Singsås fjellstyre			
Statskog SF	Postboks 63 Sentrum	7801	NAMSOS
Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus, Postboks 2560	7735	STEINKJER