



REGIONKONTOR LANDBRUK OSLO, RÆLINGEN OG
LØRENSKOG
Postboks 413
1471 LØRENSKOG

Saksbehandler, innvalgstelefon

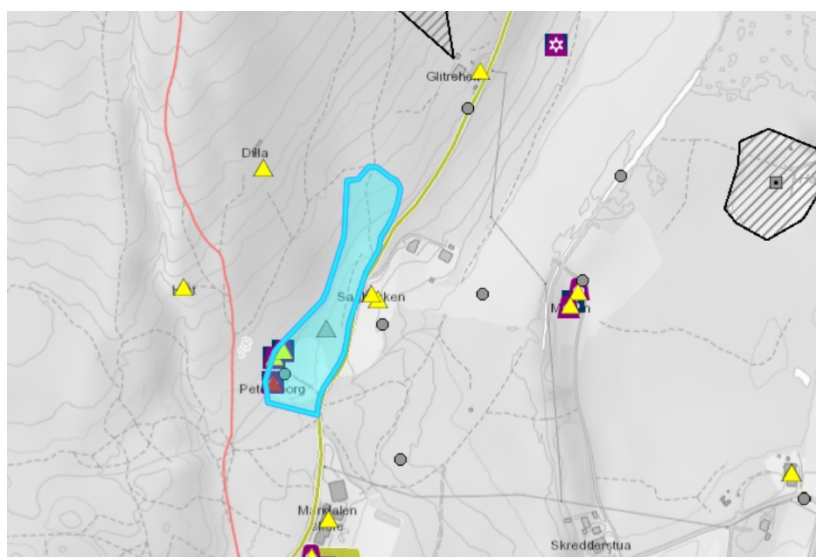
Håvard Kristoffersen, 22003653

Dispensasjon til foryngelseshogst på eiendom gbnr. 65/3 i Maridalen landskapsvernområde

Statsforvalteren gir dispensasjon til foryngelseshogst på eiendom gbnr. 65/3 i Maridalen landskapsvernområde med hjemmel i verneforskriften § 6 punkt 7. Det er satt vilkår til vedtaket.

Bakgrunn for saken

Vi viser til forslag til vedtak i saken fra Regionkontor Landbruk mottatt 30.04.2021. Grunneier Glenn Solvang har søkt om tillatelse til foryngelseshogst på eiendom gbnr. 65/3 – Gamle Maridalsvei 52 i Maridalen landskapsvernområde i Oslo kommune. Grunneier sendte hogstmeldingen i brev datert 09.04.2021 og hogsten administreres av Glommen Mjøsen Skog SA. Den omsøkte hogsten går over en granbestand på 10 daa med bonitet G17. Alderen på skogen varierer fra 30 – 100 år og hogsten søkes utført som flatehogst. Formålet med hogsten er å få mer lys og utsikt inn mot bebyggelse på eiendommen. Hogsten er planlagt utført i desember 2021.



Eiendommen 65/3 markert i blått. Kulturminner i gult og lilla, naturverdier skravert.



Lovgrunnlag

Statsforvalteren er forvaltningsmyndighet for Maridalen landskapsvernområde. Vi forvalter verneområdet etter en egen forskrift med bestemmelser som sier noe om formålet med vernet, og hvilke tiltak og aktiviteter som er tillatt, forbudt eller som krever tillatelse. Forskrift om vern av Maridalen landskapsvernområde ble fastsatt ved kongelig resolusjon av 31.08.2001. Formålet med vernet er å bevare det vakre og egenartede natur- og kulturlandskapet i Maridalen som en helhet, med særpreg fra tidligere tiders jordbrukslandskap, og med de biologiske, geologiske og kulturhistoriske elementer som bidrar til å gi området dets verdifulle karakter.

Skogbruk i Maridalen landskapsvernområde er regulert i verneforskriften § 4 punkt 3 og § 6 punkt 7. Skogsdrift skal foregå etter plan godkjent av forvaltningsmyndigheten innenfor rammene av § 4 punkt 3. Hogstmeldinger kan regnes som en slik plan dersom hogsten er planlagt innenfor disse rammene. Dersom det hverken eksisterer en slik plan eller at hogstmeldingen ikke er innenfor rammene av § 4 punkt 3, kan Statsforvalteren vurdere hogstmeldingen etter § 6 punkt 7. Statsforvalterens vurdering av søknaden knyttes opp imot rammene i § 4 punkt 3.

Det følger av nml. § 7 at prinsippene i lovens §§ 8-12 skal ligge til grunn som retningslinjer ved behandling av søknaden. Dette innebærer at kunnskapsgrunnlaget i saken skal være tilstrekkelig. I tillegg skal prinsippene om føre-var, samlet belastning på økosystemet, kostnader ved miljøforringelse og miljøforsvarlige driftsmetoder vurderes.

Statsforvalterens vurdering

Skogen som skal avvirkes befinner seg rundt bebyggelsen til grunneier og langs Gamle Maridalsvei like nord for Maridalen skole. Det er ikke registrert naturtyper eller sjeldne arter på eiendommen. Eiendommen er godt synlig fra Gamle Maridalsvei, men hogsten er begrenset og vurderes til å gi liten landskapsvirkning. Det går en kartfestet sti vest fra Gamle Maridalsvei, gjennom hogstområdet og videre nordover i Marka. Det skal tas hensyn til stien ved at stormsterke trær langs stien bevares, og at den ryddes for hogstavfall etter endt drift. Av kulturminner befinner det seg et brønnhus i skogkanten mot tunet ved bebyggelsen. Ellers er bygningsmassen på eiendommen registrert på Byantikvarens gule liste. Hogstmaskinen skal ikke kjøre ved kulturminner, og trær skal ikke felles over. Brønnhuset bør markeres i felt.

Statsforvalteren har kunnskap om verneområdet fra Naturbase, forvaltningsplanen og erfaring fra flere tilsvarende saker i Maridalen. Kunnskapsgrunnlaget vurderes som oppfylt, og føre-var-prinsippet tillegges liten vekt i saken. Det har vært mange hogstmeldinger i Maridalen de siste årene og samlet sett utgjør disse hogstene en relativt stor andel av skogen i landskapsvernområdet. Ettersom hogsten i dette tilfellet er begrenset i omfang og ikke berører kjente naturverdier, vurderer vi at det ikke vil ha nevneverdige konsekvenser for natur- og landskapsverdiene. Hogsten vil derfor, etter vår vurdering, ikke øke den samlede belastningen i verneområdet vesentlig. I henhold til prinsippet om miljøforsvarlige driftsmetoder er det satt vilkår om at løvskog, ungskog, liggende og stående død ved samt livsløpstrær ikke skal berøres av hogsten.

Forutsatt at vilkårene i vedtaket følges, vurderer Statsforvalteren at hogsten er i tråd med verneforskriften § 6 punkt 7 og at det kan gis dispensasjon til hogst.

Vedtak

Statsforvalteren gir dispensasjon til foryngelseshogst på eiendom gbnr. 65/3 i Maridalen landskapsvernområde med hjemmel i verneforskriften § 6 punkt 7.



Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tiltaket skal gjennomføres så skånsomt som mulig og ta hensyn til naturverdiene.
- Løvsog og livsløpstrær skal spares. Som dominerende treslag skal eldre, grove grantrær med god kvistsetting være godt representert.
- Gran- og furuforyngelse skal i beste grad spares.
- Stormsterke trær av furu og gran over koller, toppområder og langs stier skal bevares slik at skogbildet opprettholdes.
- Stående og liggende død ved skal settes igjen.
- Hogsten skal unngås i den sårbare perioden for dyre- og fuglelivet fra 15. april til 15. juni.
- Kvist og hogstavfall skal ryddes etter endt hogst langs stier i området. Eventuelle markeringer på trær langs stier bør høystubbes. Stiene skal være farbare etter hogst.
- Eventuelle kjøreskader skal ryddes opp så raskt som mulig.
- Det skal sikres mot utslipp til vann, elv eller bekk. Ved eventuell ulykke varsles 110- sentralen og Oslo kommune, Vann og avløpsetaten, umiddelbart på telefon 23 44 00 00.
- Det skal tas hensyn slik at kulturminner i området ikke ødelegges av hogsten.
- Denne tillatelsen skal være tilgjengelig i felt, og kunne forevises oppsyn og politi.

Statsforvalteren har bare vurdert søknaden etter verneforskriften. Vi forutsetter at det innhentes tillatelser etter annet lovverk om nødvendig. Statsforvalteren vil eventuelt kunne komme inn igjen i saken i den forbindelse.

Klageadgang

Du kan klage på dette vedtaket til Miljødirektoratet innen tre uker, jf. forvaltningsloven §§ 28 og 29. Klagen skal sendes til Statsforvalteren. Klagen må inneholde opplysninger om hvilket vedtak som påklages, årsaken til klagen, hvilke endringer som ønskes og eventuelt andre opplysninger som kan ha betydning for vurdering av klagen. Partene i saken har adgang til å gjøre seg kjent med sakens dokumenter. Den som klager kan be om at iverksettelsen av vedtaket utsettes.

Med hilsen

Ellen Lien
seksjonssjef
Klima- og miljøvernavdelingen

Håvard Kristoffersen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Statens naturoppsyn v/Egil Strøm
Roy Arne Martinsen