



Hanne Hvattum
Byrevegen 45 A
2640 VINSTRA
Att:

SAKSBEHANDLER: STEIN MAGNE GREVRUSTEN ARKIVKODE: 2016/4865 - 432.3 DATO: 18.10.2016

FRYDALEN LANDSKAPSVERNOMRÅDE - DISPENSASJON - OPPFØRING AV TILBYGG TIL SEL PÅ FRYVOLLEN , BYRSETRA GNR. 290/1 - HANNE HVATTUM

Rondane-Dovre nasjonalparkstyre har i styremøte den 30. september 2016 gjort vedtak som angår din søknad om tilbygg på seter i Frydalen landskapsvernområde. Se vedlagt saksframstilling og vedtak.

Ta kontakt med saksbehandler dersom det er spørsmål til vedtaket.

Med hilsen
Stein Magne Grevrusten
Nasjonalparkforvalter

Med bakgrunn i interne rutiner sendes dokumentet uten signatur.

Hjerkin 17. oktober 2016

Kopi går i e-post til følgende:

Nord-Fron kommune

Villreinnemnda for Rondane og Sølnekletten

Rådgivende utvalg for nasjonalparker og landskapsvernområder i Rondaneregionen

Statens naturoppsyn Rondane

Miljødirektoratet

Fylkesmannen i Oppland

Arkivsaksnr: 2016/4865-2

Saksbehandler: Stein Magne Grevrusten

Dato: 20.09.2016

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Rondane-Dovre nasjonalparkstyre	28/2016	30.09.2016

Frydalen landskapsvernområde - Dispensasjon - Oppføring av tilbygg til sel på Fryvollen, Byrsetra gnr. 290/1 - Hanne Hvattum

Nasjonalparkforvalters innstilling

Rondane-Dovre nasjonalparkstyre har i styremøte 30.09.2016 gitt Hanne Hvattum dispensasjon til oppføring av nytt tilbygg på seterstue i Frydalen landskapsvernområde. Dispensasjonen er gitt med hjemmel i verneforskriften for Frydalen landskapsvernområde § 3 pkt. 1.3 d.

Det settes følgende vilkår for tillatelsen:

- Tilbygget skal oppføres i samme stil og med samme materialvalg som resten av seterstua, og følge oppgitte mål og tegning i byggesøknaden.
- Tilbygget skal erstatte soverom i kokket som tas i bruk som uthus i sin helhet.
- Det skal ikke gjøres inngrep i terrenget ut over det arealet som berøres av tilbygget.
- Senest 14 dager etter utvendig ferdigstilling skal det tas bilde av tilbygget, og dette skal sendes Rondane-Dovre nasjonalparkstyre på e-post fmoppst@fylkesmannen.no. Statens naturoppsyn vil i etterkant utføre kontroll med tiltaket i henhold til vilkårene i tillatelsen.

Denne tillatelsen gjelder kun etter verneforskriften for Frydalen landskapsvernområde, og det forutsettes at tillatelser etter annet lovverk også innhentes.

Vedtaket kan påklages av en part eller annen med rettslig klageinteresse, jf. forvaltningsloven § 28. Frist for klage er tre uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage stiles til Miljødirektoratet, men sendes til Rondane-Dovre nasjonalparkstyre.

Saksprotokoll i Rondane-Dovre nasjonalparkstyre - 30.09.2016

Nasjonalparkforvalter orienterte om byggesaken, og styret gikk inn for nasjonalparkforvalter sitt forslag til innstilling.

Vedtak

Rondane-Dovre nasjonalparkstyre har i styremøte 30.09.2016 gitt Hanne Hvattum dispensasjon til oppføring av nytt tilbygg på seterstue i Frydalen landskapsvernområde. Dispensasjonen er gitt med hjemmel i verneforskriften for Frydalen landskapsvernområde § 3 pkt. 1.3 d.

Det settes følgende vilkår for tillatelsen:

- Tilbygget skal oppføres i samme stil og med samme materialvalg som resten av seterstua, og følge oppgitte mål og tegning i byggesøknaden.
- Tilbygget skal erstatte soverom i kokket som tas i bruk som uthus i sin helhet.
- Det skal ikke gjøres inngrep i terrenget ut over det arealet som berøres av tilbygget.
- Senest 14 dager etter utvendig ferdigstilling skal det tas bilde av tilbygget, og dette skal sendes Rondane-Dovre nasjonalparkstyre på e-post fmoppst@fylkesmannen.no. Statens naturoppsyn vil i etterkant utføre kontroll med tiltaket i henhold til vilkårene i tillatelsen.

Denne tillatelsen gjelder kun etter verneforskriften for Frydalen landskapsvernområde, og det forutsettes at tillatelser etter annet lovverk også innhentes.

Vedtaket kan påklages av en part eller annen med rettslig klageinteresse, jf. forvaltningsloven § 28. Frist for klage er tre uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage stiles til Miljødirektoratet, men sendes til Rondane-Dovre nasjonalparkstyre.

Dokumenter i saken

- Søknad fra Hanne Hvattum, datert 12. juli 2016.

Saksopplysninger

Om søknaden

Søknaden fra Hanne Hvattum gjengis i sin helhet nedenfor:

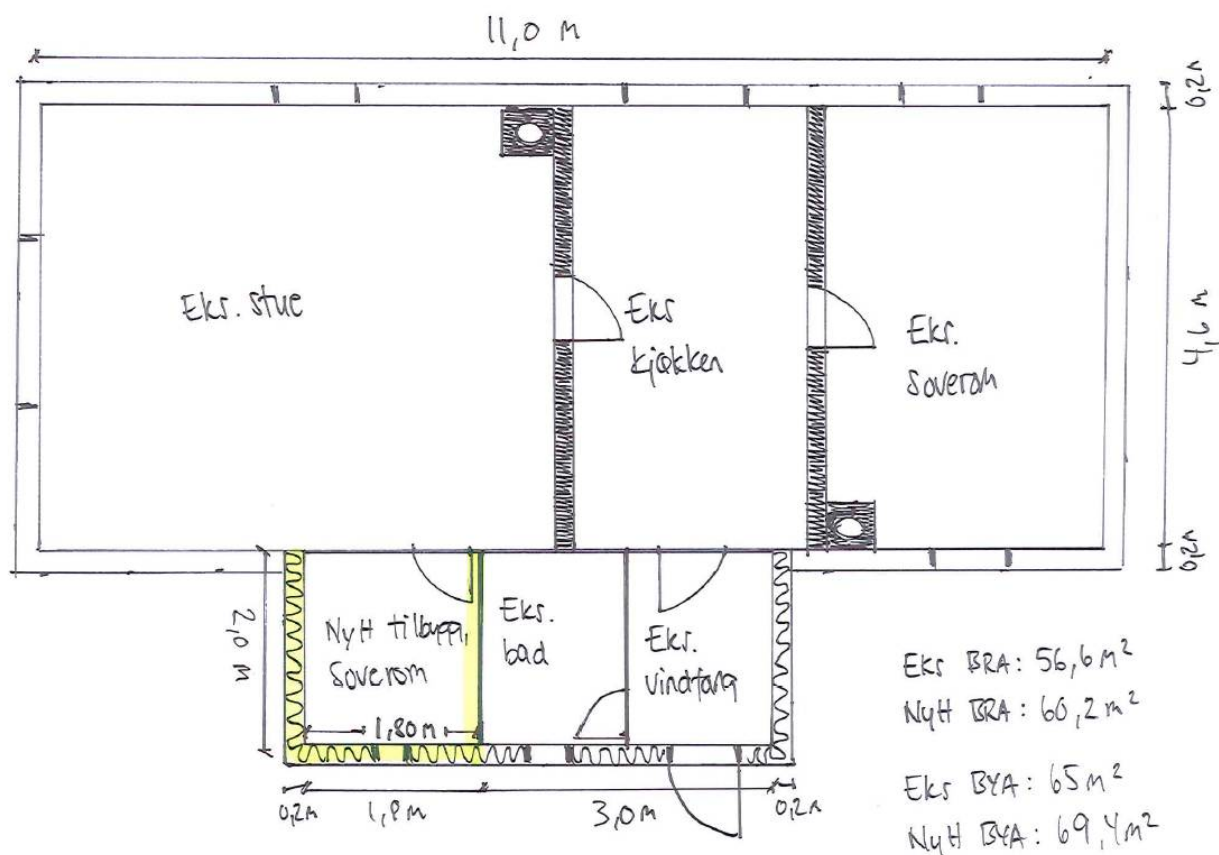
Søknad om oppføring av tilbygg til sel på gnr 290 bnr 1, Byrsetra på Fryvollen

Det søkes med dette om tillatelse fra nasjonalparkstyret for Rondane-Dovre for å kunne føre opp et tilbygg på 3,6 m² på eksisterende sel på setra mi på Fryvollen, Byrsetra på gnr 290 bnr 1.

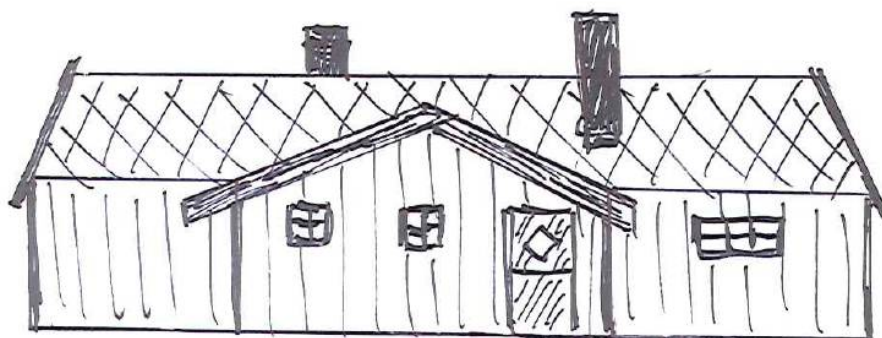
Formålet med tilbygget, er å kunne flytte et soverom fra kokket og inn i selet, slik at vi har begge soverommene på setra samlet, og dermed kan bruke kokket kun som uthus. I dag er dette registrert som beboelseshus i matrikkelen, og alternativet vårt vil da være å oppgradere dette innvendig til et enda mer fullverdig beboelseshus enn hva det er i dag (i dag er det kun aktuelt å bruke om sommeren, blant annet). Vi er en familie på fire, og med to små barn er det lite ønskelig/hensiktsmessig å ha soverommene spredt på 2 bygninger.

Som vedlagt tegning viser, er tanken å bygge ut eksisterende tilbygg, slik at det blir plass til et lite soverom ved siden av badet, men med inngang fra stua.

Håper nasjonalparkstyret ser velvillig på søknaden, og minner om at vi fortsatt har drøye 9 m² å gå på etter ønsket utbygging, i forhold til de anbefalte arealgrensene som finnes i regionalplan for Rondane-Sølnkletten. Dagens sel var opprinnelig på 50,6 m², og så ble det bygget på 6 m² i 2002, slik at eksisterende sel i dag er på 56,6 m². En ønsket utbygging på 3,6 m² gir da et nytt areal på 60,2 m².



Fasade langside (berørt langside)



Verneforskrift og forvaltningsplan

Miljøverndepartementet har i brev av 9. mars 2011 delegert forvaltningsmyndigheten for de store verneområdene i Rondaneregionen til Rondane-Dovre nasjonalparkstyre i medhold av naturmangfoldloven § 62, jf. § 77.

Formålet med opprettelsen av Frydalen landskapsvernområde er å:

- ta vare på et særpreget og vakkert natur- og kulturlandskap, der seterlandskap med seterbebyggelse og setervoller, vegetasjon og kulturminner utgjør en vesentlig del av landskapets egenart
- ta vare på leveområder for villreinstammen i Rondane og et rikt dyre- og planteliv,
- ta vare på landskapsformene.

Allmennheten skal fortsatt ha anledning til naturopplevelse gjennom utøving av tradisjonelt og enkelt friluftsliv med liten grad av teknisk tilrettelegging.

Etter verneforskriftens § 3 pkt. 1.1 er området vernet mot inngrep som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter, herunder oppføring av bygninger. I følge verneforskriftens § 3 pkt. 1.3 d kan forvaltningsmyndigheten gi tillatelse til:

Ombygginger og tilbygg til eksisterende bygninger i tråd med forvaltningsplan.

I følge vedlegg nr. 10 i forvaltningsplanen for de store verneområdene i Rondaneregionen ligger setra til Hvattum innenfor sone for seter- og kulturlandskapsområde i Frydalen. Dette er områder der kulturlandskapet og setermiljøene sammen danner et viktig landskapselement i verneområdet. I forvaltningsplanen står det bl.a. følgende:

Søknader om ombygging og tilbygg vil bli behandlet ut fra at følgende hensyn vektlegges:

- *Hvor reelt er behovet for endringen? Endringer som følge av gjenopptaking av seterdrift eller som følge av endret lovgiving knyttet til husdyrhold/beitebruk/ melkeproduksjon/småskalaproduksjon skal forvaltningsmyndigheten i utgangspunktet være positiv til. Tilbygg/ombygging som følger av private behov vil vurderes strengere.*
- *Ved nærhet til spesielle forhold/verdier som snauffjell, vassdrag, sårbart plante/dyreliv skal søknaden vurderes strengt.*
- *Tilbygg/ombyggingen skal tilpasses bygningsmiljøet for øvrig med hensyn til eksteriørmessig utforming og plassering i tunet.*
- *Arealet på nye tilbygg skal søkes minimalisert og bør ikke utgjøre med enn 30 % av arealet til bygningen på vernetidspunktet.*
- *En seterstue bør ikke overstige 70 m² tillatt bruksareal (TBRA), mens et kokhus ikke bør overstige 30 m² (TBRA).*
- *For fritidsboliger i seterområdene vil øvre grense være 65 m² tillatt bruksareal (TBRA).*
- *Uteplass skal legges på bakken og skal være uten rekkverk.*

Denne saken må i tillegg til verneforskrift og retningslinjer i forvaltningsplan også vurderes etter naturmangfoldlovens miljørettslige prinsipper i §§ 8-12 (kunnskapsgrunnlag, føre-var prinsippet, samlet belastning på økosystemet, kostnader ved miljøforringelse bæres av tiltakshaver samt miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder), jamfør § 7.

Vurdering

Det vises til søknad med tilhørende vedlegg der det er skissert et ønske om å bygge på et tilbygg på seterhus i Frydalen landskapsvernområde. I følge søker er formålet med tilbygget på 3,6 m² å kunne flytte et soverom fra kokket og inn i seterstua, slik at begge soverommene er i tilknytning til seterstua og at kokket kun skal brukes som uthus i framtiden.

Kunnskapsgrunnlaget om verneverdiene i Frydalen landskapsvernområde er godt. Når det gjelder villrein foreligger NINA Rapport 1013, Sluttrapport fra GPS-merkeprosjektet 2009-2014 og NINA Rapport 339 fra 2008 som oppsummerer kunnskapsstatus og leveområde, samt tilhørende kart utarbeidet i forbindelse med arbeid med ny regional plan for villreinen i Rondane og Sølknletten. NINA Rapport 551 utreder konflikten mellom villrein og menneskelig ferdsel. Det er gjennomført kartlegginger av biologisk mangfold i Frydalen, og området har stor verdi med hensyn til biologisk mangfold knyttet til kulturlandskapet (§ 8).

I forvaltningsplanen står det at arealet på nye tilbygg skal søkes minimalisert og bør ikke utgjøre mer enn 30 % av arealet til bygningen på vernetidspunktet. Det søkes her om et påbygg som er litt i overkant av 6 % av bygningens areal på vernetidspunktet. Seterstua vil etter påbygg bli på 60,2 m², og overskrider derfor ikke forvaltningsplanens føring der seterstuer ikke bør ha større bruksareal enn 70 m². Omsøkt tilbygg er godt tilpasset seterstua og er ikke negativt for kulturmiljøet, noe som også bekreftes gjennom fylkeskommunens kommentar til saken. I tillegg blir det vurdert at tilbygget ikke vil være negativt for hverken villrein eller annet biologisk mangfold. Med bakgrunn i dette vil ikke tiltaket påvirke hverken verneformål eller verneverdier. Føre-var prinsippet vil derfor ikke bli tatt i bruk i saken (§ 9). I forhold til økosystem-tilnærming og samlet belastning, mener nasjonalparkforvalter at det er forsvarlig å tillate tiltaket som omsøkt, bl.a. med bakgrunn i at antall sengeplasser forblir det samme etter utbygging. Saken vil i så måte ha liten eller ingen presedensvirkning. Det legges vekt på at tiltakene skal utføres som beskrevet i søknaden med tegninger, og på en slik måte at både material- og fargevalg tilpasses eksisterende bygninger på setra. Ved eventuell tvil skal forvaltningsmyndigheten kontaktes (§10). Tiltakshaver plikter å iverksette de tiltak som er nødvendig for at naturmangfold og verneverdier ikke bli skadelidende (§ 11). I denne sammenhengen regnes § 12 som ikke relevant.

Konklusjon

Nasjonalparkforvalter mener at det omsøkte tilbygget ikke har negative konsekvenser for verneverdiene i området, og at det kan gis en tillatelse på gitte vilkår.