

Saksbehandler: Steinar Bach  
Tlf. direkte: 99 59 86 20  
E-post: steinar.bach@naturporten.no

Deres ref.:  
Vår ref.: 2017/1058

Vår dato: 05.04.2017  
Arkivnr: 432.3

Kjersti og Eivind Grande Gudding  
Rostadvegen 21  
7657 VERDAL

**NP-2017-14 Melding om vedtak  
Dispensasjon Skjækra Landskapsvernområde  
Tilbygg eksisterende hytte og flytting av uthuset 157/2 Steinkjer  
Kjersti og Eivind Grande Gudding**

Viser til vedlagt vedtak fra møte i Nasjonalparkstyrets den 03.04.2017.

**Klagerett:**

*I henhold til forvaltningsloven kapitel VI, kan vedtaket påklages. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Steinar Bach (e.f.)  
Nasjonalparkforvalter  
Blåfjella/Skjækerfjella – Lierne Nasjonalparkstyre  
Låarte/Skæhkere – Lijre Nasjonalparkstyre

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent, og har derfor ingen underskrift.*

Vedlegg:

1. Samlet saksframlegg med innstilling og saksprotokoll

**Kopi med vedlegg til:**

|                                     |                            |      |           |
|-------------------------------------|----------------------------|------|-----------|
| Nord-Trøndelag fylkeskommune        | Postboks 2560              | 7735 | STEINKJER |
| Steinkjer lensmannskontor           | Strandvn 38                | 7713 | STEINKJER |
| Statens naturoppsyn                 | Postboks 5672 Sluppen      | 7485 | Trondheim |
| Fylkesmannen i Nord-Trøndelag       | Postboks 2600              | 7734 | STEINKJER |
| Steinkjer kommuneskoger             | Postboks 2530              | 7729 | STEINKJER |
| Skæhkere Sitje                      | v/Hanne-Lena Wilks, Berget | 7760 | SNÅSA     |
| Naturvernforbundet i Nord-Trøndelag | Postbox 132                | 7702 | STEINKJER |
| Miljødirektoratet                   | Postboks 5672 Sluppen      | 7485 | TRONDHEIM |
| Sametinget / Sámediggi              | Ávjovárgeaidnu 50          | 9730 | Karasjok  |
| Steinkjer kommune                   | Postboks 2530              | 7729 | Steinkjer |

Arkivsaksnr: 2017/1058-0

Saksbehandler: Steinar Bach

Dato: 28.03.2017

| Utvalg                                            | Utvalgssak | Møtedato   |
|---------------------------------------------------|------------|------------|
| Blåfjella/Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyret | 14/2017    | 03.04.2017 |

NP-2017-14 Saksframlegg  
 Dispensasjon Skjækra Landskapsvernområde  
 Tilbygg eksisterende hytte og flytting av uthuset 157/2 Steinkjer  
 Kjersti og Eivind Grande Gudding

## Saksprotokoll i Blåfjella/Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyret - 03.04.2017

### Vedtak

Med hjemmel i verneforskriften for Skjækra / Skæhkerenjohke landskapsvernområde § 3 pkt 1.3 a) fastsatt ved kongelig resolusjon av 17. desember 2004 har

Nasjonalparkstyret fattet følgende vedtak:

- **Eivind og Kjersti Grande Gudding, gbnr. 157/2/12 gis dispensasjon** for utvidelse av eksisterende hytte og flytte eksisterende uthus.
- Dispensasjonen gjelder tilbygg til hytta på 5 m x 8 m noe som gir ett bebygd areal på **40 m<sup>2</sup>**, jf. vedlagte tegninger. Hytta har i dag et bebygd areal på **24 m<sup>2</sup>**.
- Dispensasjonen gjelder flytting av eksisterende uthus 4,5 m nordøst. Uthuset har et bebygd areal på **15 m<sup>2</sup>**.
- Dispensasjonen gjelder for et totalt bebygd areal for hytte og uthus på inntil **25 m<sup>2</sup> + 15 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup> = 80 m<sup>2</sup>**.
- Eivind og Kjersti Grande Gudding må dokumentere ferdigstilling ved å legge fram minst tre gode bilder, digitalt, fra forskjellig vinkler, av hytta med det utførte arbeidet.

### Begrunnelse

Tiltakene som er beskrevet i søknaden er vurdert slik at forvaltningsmyndigheten kan gi dispensasjon hjemlet i verneforskriftens § 3 pkt 1.3 a), "Ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger".

Omsøkte tiltak er innenfor retningslinjene i forvaltningsplanen; «*Fritidshytte og uthus kan ikke til sammen overstige bebygd areal (jfr Norsk standard 3940) på 80 m<sup>2</sup>*».

### Forvalters tilrådning

Med hjemmel i verneforskriften for Skjækra / Skæhkerenjohke landskapsvernområde § 3 pkt 1.3 a) fastsatt ved kongelig resolusjon av 17. desember 2004 har

Nasjonalparkstyret fattet følgende vedtak:

- **Eivind og Kjersti Grande Gudding, gbnr. 157/2/12 gis dispensasjon** for utvidelse av eksisterende hytte og flytte eksisterende uthus.
- Dispensasjonen gjelder tilbygg til hytta på 5 m x 8 m noe som gir ett bebygd areal på **40 m<sup>2</sup>**, jf. vedlagte tegninger. Hytta har i dag et bebygd areal på **24 m<sup>2</sup>**.
- Dispensasjonen gjelder flytting av eksisterende uthus 4,5 m nordøst. Uthuset har et bebygd areal på **15 m<sup>2</sup>**.
- Dispensasjonen gjelder for et totalt bebygd areal for hytte og uthus på inntil **25 m<sup>2</sup> + 15 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup> = 80 m<sup>2</sup>**.
- Eivind og Kjersti Grande Gudding må dokumentere ferdigstilling ved å legge fram minst tre gode bilder, digitalt, fra forskjellig vinkler, av hytta med det utførte arbeidet.

### Begrunnelse

Tiltakene som er beskrevet i søknaden er vurdert slik at forvaltningsmyndigheten kan gi dispensasjon hjemlet i verneforskriftens § 3 pkt 1.3 a), "Ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger".

Omsøkte tiltak er innenfor retningslinjene i forvaltningsplanen; «*Fritidshytte og uthus kan ikke til sammen overstige bebygd areal (jfr Norsk standard 3940) på 80 m<sup>2</sup>*».

.

## Saksopplysninger / Søknad

Søknad fra: Eivind og Kjersti Grande Gudding, oversendt fra Steinkjer kommune datert den 03.02.2017.

Formål: Det søkes om tilbygg til hytte på 40 m<sup>2</sup> bebygd areal og flytting av uthus.

Eksisterende: Hytte på 25 m<sup>2</sup> og uthuset på 15 m<sup>2</sup>, til sammen 40 m<sup>2</sup> bebygd areal.

Sone: Brukssone B1 Skjækra sør.

Merknad: Steinkjer kommune har varslet følgende behandling av saken etter plan og bygningsloven: - er det en ja-sak fra nasjonalparkforvaltningen, behandler Steinkjer kommune saken etter plan- og bygningsloven, - blir det en nei-sak fra nasjonalparkforvaltningen, fatter Steinkjer kommune et avslagsvedtak etter plan- og bygningsloven.





### Foreløpig vurdering Steinkjer kommune:

Omsøkte tiltak er i tråd med bestemmelsene i kommuneplanens arealdel.

Pkt. 1.2.7 i planen sier: "Forfritidsbebyggelse innenfor 50 m fra vassdrag, 100 m fra sjø, samt innenfor Skjækra landskapsvernområde, skal samla bruksareal for hytte og uthus ikke overskride BRA = 80 m<sup>2</sup> pr. enhet. "

Samlet bruksareal for bebyggelsen på eiendommen, vil etter oppføring av omsøkte tilbygg, bli 75 m<sup>2</sup>. Tilbygget vil være i samme byggestil som eksisterende bebyggelse, med utvendige mål; 5x 8 m, noe som gir bebygd areal på 40 m<sup>2</sup> og bruksareal 36 m<sup>2</sup>. Mønehøyde 3,3 m, takvinkel 24 grader. Avstand mellom hytte og uthus, vil etter gjennomført tiltak, være 2,5 m.

Det foreligger samtykke både fra nabo (gbnr. 157/2/31) og fra grunneier; Steinkjer kommuneskoger.

Foreløpig kan vi ikke se spesielle problemer forbundet med omsøkte tiltak.

Før kommunen behandler saken ber vi om Deres vurdering.

I henhold til plan- og bygningslovens § 21-5 må berørt sektormyndighet innen 4 uker fra oversendelse fatte avgjørelse eller avgi uttalelse.

### **Hjemmelsgrunnlag**

#### Verneformål:

*Formålet med opprettelsen av Skjækra landskapsvernområde er å ta vare på et egenartet og vakkert naturlandskap. Fjellskogen innover mot Skjækerfjella og i tilknytning til liser og bekkedaler for øvrig, samt den særegne vegetasjonen i den sørvendte lia mot Grønlihø, er en vesentlig del av landskapets egenart og verdi.*

*Ivaretagelse av naturgrunnlaget innenfor landskapsvernområdet er viktig for samisk kultur og næringsutnyttelse. Området skal kunne brukes til reindrift."*

#### Hjemmelsgrunnlag:

Verneforskriften for Skjækra / Skæhkerenjohke landskapsvernområde: § 3 pkt 1.3 a), "Ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger".

### **Forvaltningsplan for Skjækra/Skæhkerenjohke landskapsvernområde**

#### 4. Hytter og byggevirkksomhet s.27

Delmål hytter og byggevirkksomhet

- *Landskapsvernområdet skal forvaltes restriktivt med hensyn til nye bygninger, og slik at byggevirkksomhet generelt holdes på et minimum.*
- *Eventuell byggevirkksomhet i landskapsvernområdet skal tilpasses den lokale og tradisjonelle byggeskikken.*

*I forbindelse med behandling av søknad om ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger vil det bli lagt vekt på en vurdering om hvorvidt ombyggingen/utvidelsen vil påvirke landskapets art eller karakter. En utvidelse må vurderes opp mot det opprinnelige byggets størrelse og plassering, terrengform og vegetasjons sammensetning på det aktuelle stedet, bl.a. med tanke på eksponering. Man vil generelt være varsomme i forhold til vesentlige utvidelser av eksisterende bygningsmasse.*

##### 4.1. Retningslinjer og oppfølging ved byggevirkksomhet

- d) *Ombygging og utvidelser skal tilpasses eksisterende bygningsmiljø, og nye bygninger skal om mulig lokaliseres i tilknytning til eksisterende bygningsmiljø.*
- e) *Fritidshytte og uthus kan ikke til sammen overstige bebygd areal (jfr Norsk standard 3940) på 80 m².*
- g) *Det vil bli satt som vilkår i byggetillatelsen at tiltakshaver må dokumentere ferdigstilling ved å legge fram minst tre gode bilder av det utførte arbeidet.*

#### iii. Forvaltningssoner s.38

##### 3. Brukssoner

*Denne sonekategorien finner man i de lavereliggende områdene der det har vært tradisjonell seterdrift, utnyttelse av bruksretter knyttet til beite, jakt og fiske eller hyttekonsentrasjoner.*

##### **Sone B1 Skjækra sør**

*Brukssone B1 går fra Semsklumpen i sør, innlemmer Skjækervatnet og Skjelbreia nordover mot vernesonen ved Grønlihø. I sør grenser teigen mot brukssone (Skjækerdalen) i Blåfjella-Skjækerfjella/Låarte Skæhkere nasjonalpark. Brukssonen kan opprettholdes som et område der det legges vekt på å videreføre det tradisjonelle og enkle friluftslivet.*

#### Vurdering av saken i forhold til naturmangfoldloven

Prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12, jf. § 7:

*Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.*

Miljøverndepartementet har i brev datert 15. desember 2010 delegert forvaltningsmyndigheten over hele verneforskriften for Skjækra / Skæhkerenjohke landskapsvernområde til Nasjonalparkstyret.

Kunnskapsgrunnlaget § 8, Føre-var-prinsippet § 9, Økosystemtilnærming og samlet belastning § 10:

I forbindelse med verneprosessen og arbeidet med forvaltningsplanen ble behovet for vedlikehold og utvidelser vurdert. Her har man generelt lagt seg på en linje der man skal være varsomme i forhold til vesentlige utvidelser av eksisterende bygningsmasse.

I forvaltningsplanens s. 27 står det:

*I forbindelse med behandling av søknad om ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger vil det bli lagt vekt på en vurdering om hvorvidt ombyggingen/utvidelsen vil påvirke landskapets art eller karakter.*

Det foreligger ikke opplysninger i registrer (artsdatabanken, naturbase) eller kartfestet informasjon på temakart som omhandler arter, naturmiljø, naturtyper og biologisk mangfold, som tilsier at søknaden kan komme i konflikt med slike interesser, hverken direkte eller i umiddelbar nærhet.

En har på grunnlag av tilgjengelig vitenskapelig - og erfarings basert informasjon tilstrekkelig kunnskap for å si at omsøkt tiltaket ikke vil ha vesentlig innvirkning på, eller vil være en risiko for alvorlige skader på naturmiljøet, naturmangfoldet og økosystem.

**Etter nasjonalparkstyrets sin vurdering er derfor kunnskapsgrunnlaget oppfylt.**

Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver § 11  
Ikke aktuelt i denne saken.

Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder § 12  
Ikke aktuelt i denne saken.

### **Vurdering av om det skal gis dispensasjon:**

Tiltakene som er beskrevet i søknaden er vurdert slik at forvaltningsmyndigheten kan gi dispensasjon hjemlet i verneforskriftens § 3 pkt 1.3 a), "Ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger".

Omsøkte tiltak er også innenfor retningslinjene i forvaltningsplanen; «Fritidshytte og uthus kan ikke til sammen overstige bebygd areal (jfr Norsk standard 3940) på 80 m²».

### **Vilkår for vedtaket:**

- Det vil bli satt som vilkår i byggetillatelsen at tiltakshaver må dokumentere ferdigstilling ved å legge fram minst tre gode bilder, digitalt, fra forskjellig vinkler, av hytta med det utførte arbeidet. Dette er også en del av kartleggingen av bygningsmassen innenfor verna områder.
- Forvaltningsmyndigheten gjør oppmerksom på at denne tillatelsen er hjemlet i forskrift om vern av Skjækra / Skæhkerenjohke landskapsvernområde.
- Tillatelsen gjelder ikke i forhold til plan og bygningsloven.
- Grunneiers tillatelse og eventuell kommunal godkjenning, der det er relevant, må også innhentes før tiltaket iverksettes.

### **Klagerett**

I medhold av forvaltningslovens Kap. VI er det klagerett på vedtaket.

Eventuell klage skal stiles til:

Miljøverndepartementet, Postboks 8013 Dep, 0030 Oslo.

Eventuell klage skal sendes til:

Nasjonalparkstyret v/Nasjonalparkforvalter, Postboks 2600, 7734 Steinkjer.

Frist: - innen 3 (tre) uker fra mottakelsen av dette brevet.

**Vedlegg:**

1. Eivind og Kjersti Grande Gudding, oversendt fra Steinkjer kommune datert den 03.02.2017. Vedlegg til søknaden; - tegning over tiltaket og kart over beliggenheten til hytta.
2. Steinkjer kommune Foreløpige vurdering om uthus/anneks til fritidsbolig 157-2-12, datert 03.02.2017.