



**Nasjonalparkstyret
for Forollhogna**

Besøksadresse
Dokortjønna
Johan Falkbergets veg 16
7374 Røros

Postadresse
Postboks 2600
7734 Steinkjer
E-post: fmlpost@fylkesmannen.no

Kontakt
Sentralbord: +47 74 16 80 00
Direkte: +47
E-post: fmltegn@fylkesmannen.no

Hege Brynhildsvoll
Vangrøftdalsveien 252
2550 OS I ØSTERDALEN

Saksbehandler Eli Grete Nisja

Vår ref. 2019/10602-0 432.2

Deres ref.

Dato 03.12.2019

Vangrøftdalen og Kjurrudalen landskapsvernområde - tillatelse med vilkår om byggetiltak på Rønningsvolleni Kjurrudalen - Os kommune.

Vi viser til deres søknad av 4.9.2019, samt supplerende opplysninger, om tillatelse til byggetiltak på Rønningsvollen innenfor Vangrøftdalen og Kjurrudalen landskapsvernområde.

Søknaden ble den 29.11.2019 behandlet av nasjonalparkstyret for Forollhogna i sak 35/2019 hvor det ble fattet enstemmig vedtak (9-0).

Vedtak:

Nasjonalparkstyret for Forollhogna gir Hege Brynhildsvoll dispensasjon fra verneforskriften for Vangrøftdalen og Kjurrudalen landskapsvernområde, § 3 punkt 1 til riving av det gamle uthuset og oppføring av nytt uthus på Rønningsvollen gnr 131 bnr 43 i Kjurrudalen, Os kommune.

Tillatelsen gjelder:

- Riving av gammelt, nedfallet uthus.
- Oppføring av nytt uthus med de samme ytre mål på 4,70 m x 5,30 m (24,9 m²) som tilstandsrapporten fra 2013.
- Nytt uthus kan tillates oppført på støpt plate, og gesimshøgde kan være inntil 2,2 m målt fra platen. Kanten på støpplaten skal forblendes med naturstein.
- Nytt uthus skal fortsatt ha funksjon som lager og uthusformål.

Vilkår for tillatelsen:

- Nye målsatte tegninger for det nye uthuset skal sendes nasjonalparkstyret for behandling etter verneforskrift før bygging kan skje.



- Nytt uthus skal plasseres mellom seterstua og seterfjøset slik det er tegnet inn på kartskisse.
- Rivingsavfall som ikke kan gjenbruks skal fraktes ut av området og deponeres på forskriftsmessig vis.
- Gjelder 3 år fra vedtaksdato dvs. dato for godkjente byggetegninger.

Tømmer og materialer fra det gamle uthuset som kan brukes videre, bør det tas vare på og gjenbrukes så langt det lar seg gjøre på seterfjøset.

Hjemmel for vedtaket:

Vedtaket er gjort med hjemmel i § 5 pkt. 9 og § 48 i Naturmangfoldloven.

Begrunnelse:

Uthuset er ikke SEFRAK-registrert. I 2013 ble det gjort en tilstandsvurdering av det gamle uthuset hvor det ble beskrevet å være i en dårlig forfatning, og det ble den gang ikke gitt tilskudd til restaurering. Siden da har uthuset blitt i enda dårligere forfatning og fremstår som skjemmende for tunet. Det vil nå være en fordel for både setertunet og kulturlandskapet om bygget fjernes, og derfor gis det tillatelse til riving av bygget slik § 5 pkt. 9 i forskriften gir en åpning for.

Setertunet er ikke i dag tilknyttet aktivt landbruk, og tunet med seterstue blir i dag benyttet til fritidsbruk. Dette også ifølge de landbruksfaglige vurderingene fra Os kommune.

Det er lagt vekt på at når et gammel bygg – her uthus, rives, kan det tillates erstattet med et nytt bygg med samme mål og areal. Det vises da til oppmålingen som er gjort i forbindelse med tilstandsrapporten fra 2013 der uthuset er 4,70 m x 5,30 m (24,9 m²). Uthuset kan tillates å få en ny plassering slik at bygningene i større grad danner et tun, og bygningsmassen på setervollen opprettholdes. Dette vil ikke kunne stride mot verneformålet for området, og vil heller ikke kunne påvirke verneverdien nevneverdig. Dette har vært praksis ved andre tilsvarende byggesaker innenfor Vangrøftdalen og Kjurrudalen landskapsvernområde.

Vi legger ved fullstendig saksframlegg med behandling og vedtak, jf. vedlagte særutskrift.

Vedtaket blir publisert i Miljøvedtaksregistret www.miljovedtak.no.



Vedtaket kan påklages jfr. forvaltningslovens § 28. Klagefristen er 3 uker fra mottatt brev (§ 29).

Med hilsen

Eli Grete Nisja
nasjonalparkforvalter

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift

Vedlegg

- 1 Særutskrift Saksframlegg - Vangrøftdalen og Kjurrudalen landskapsvernområde - søknad om byggetiltak på Rønningsvolleni Kjurrudalen - Os kommune 131/43

Kopi:

Os kommune	Rytrøa 14	2550	OS I ØSTERDALEN
Fylkesmannen i Innlandet	Postboks 987	2604	LILLEHAMMER

