

Sindre Lian

Saksbehandler Jenny Marie Gulbrandsen

Vår ref. 2021/1353-0
PRIMÆRKLASSERING

Deres ref.

Dato 24.06.2021

Svar på søknad om innleggelse av VA-anlegg Store Terneholmen - Raet Nasjonalpark og Søm LVO

Jeg viser til søknad mottatt 28.01.21. Søknaden er behandlet i AU i Raet nasjonalparkstyre og er innvilget med vilkår.

Med hilsen

Jenny Marie Gulbrandsen
nasjonalparkforvalter

Etter våre rutiner er dette brevet godkjent og sendt uten underskrift

(VEDLEGG)

(MOTTAKERLISTE)

Kopi til:
Grimstad kommune
Statsforvalteren i Agder
Agder fylkeskommune
(KOPITILTABELL)

Postboks 123	4891	GRIMSTAD
Postboks 504	4804	ARENDAL
Postboks 788 Stoa	4809	ARENDAL

Saksfremlegg

Arkivsaksnr: 2021/1353-0

Saksbehandler: Jenny Marie Gulbrandsen

Dato: 15.06.2021

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
AU i nasjonalparkstyret for Raet	6/21	15.06.2021

Søknad om innleggelse av VA-anlegg Store Terneholmen - Raet Nasjonalpark og Søm LVO

Forvalters innstilling

Arbeidsutvalget for Nasjonalparkstyret i Raet nasjonalpark og Søm landskapsvernområde gir med hjemmel i verneforskriften § 3 tillatelse til Sindre Lian til å legge privat VA-anlegg til fritidseiendommen Store Terneholmen i Grimstad kommune.

Det gis videre en tillatelse til motorisert ferdsel for å frakte utstyr og materialer inn og ut av verneområdet jf verneforskriften § 9.

Tillatelsen er gitt på følgende vilkår:

- Tiltaket etableres i tråd med kart vedlagt søknad
- Anlegget kan legges fra 58/3/1 fra bryggeanlegg til Store Terneholmen som vist i kart. Alternativt i samme trase som tidligere omsøkt strømledning.
- Anlegget legges i øvre sjikt av jord/steinmasser som beskrevet i søknaden
- Graving skal foregå så skånsomt som mulig og det skal brukes stedegen masse.
- Kratt og mindre trær kan fjernes for å rydde traseer inntil 2 meters bredde.

- Rullestein tilbakeføres i traseer eller legges på steingjerder eller strender i nærheten.
- Alt avfall skal fjernes fra nasjonalparken og leveres på egnet avfallsmottak.
- Frakt og tilkjøring av materialer skal foregå så skånsomt som mulig uten å skade vegetasjon og geologi.
- Tiltaket skal være igangsatt senest tre år fra denne dispensasjonen ble gitt.

Vi ber om å få tilsendt navn på entreprenør og tidsrom for iverksetting av tiltaket når dette er klart.

Klage på vedtak

Vedtaket kan påklages av en part eller annen med rettslig klageinteresse jf. Forvaltningsloven § 28. Frist for å klage er tre uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage stiles til Miljødirektoratet, men sendes Raet Nasjonalparkstyre.

Saksprotokoll i AU i nasjonalparkstyret for Raet - 15.06.2021

Vedtak

Forvalters innstilling er enstemmig vedtatt.

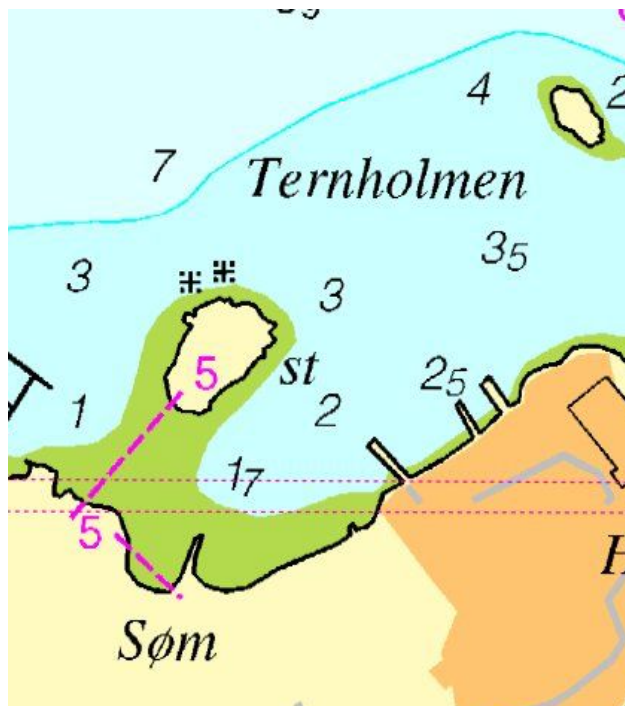
Saksopplysninger

Sindre Lian søker om tillatelse til å legge inn vann på eiendommen Store Terneholmen 58/35- Grimstad Kommune. Omsøkt trase er skissert med blått. Eiendommen fikk i 2017 behandlet en søknad om fjerning av luftspenn og erstatte dette med sjøkabel som ligger like til høyre for foreslått trase for vannledning.

Bakgrunnen for søknaden er at eier har innsett at de har liten beredskap i tilfelle brann uten tilgang til annet enn en begrenset mengde tilkjørt vann.



Sjøkabel erstatter luftspennet som er tegnet inn på sjøkartet nedenfor.





På landsiden er det gjort en avtale med grunneier på Sømsveien 155, Bjørn Tore Larsen (58/1/3- Grimstad). Tiltaket omfatter både Søm Landskapsvernområde på fastlandet, og Raet nasjonalpark i sjø og på Store Terneholmen.

Naturmangfoldloven og verneforskrift

Søm landskapsvernområde ble vernet ved kgl. Res. Av 16.12.16. For verneområdet gjelder Forskrift om vern av Søm landskapsvernområde, Grimstad kommune, Aust-Agder, heretter kalt verneforskrift for Søm LVO.

Formålet med Søm landskapsvernområde fremgår av verneforskriften § 1, som lyder

Formålet med Søm landskapsvernområde er å ta vare på et særegent natur- og kulturlandskap for denne delen av Skagerrakkysten med kvartærgeologiske forekomster og den varmekjære floraen som preger landskapet.

Verneforskriften for Søm LVO § 3. Vern mot inngrep i landskapet

I et landskapsvernområde må det ikke settes i verk tiltak som kan endre det vernede landskapets særpreg eller karakter vesentlig. Pågående virksomhet kan fortsette og utvikles innenfor rammen av første punktum. Nye tiltak skal tilpasses landskapet. Det skal legges vekt på den samlede virkningen av tiltak i området.

Med de unntak som følger av tredje og fjerde ledd er det forbud mot inngrep som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets særpreg eller karakter herunder vegbygging, oppføring og ombygging av varige eller midlertidige bygninger, anlegg og innretninger(...)o.l. Opplistingen er ikke uttømmende.

Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi tillatelse til:

f) Riving av gamle bygninger, anlegg og innretninger og oppføring av nye med samme størrelse og for samme bruk.

Ombygging, utvidelse og nybygg skal skje i samsvar med lokal byggeskikk og tilpasses landskapet.

Raet nasjonalpark ble vernet ved kgl. res. av 16.12.2016. For verneområdet gjelder Forskrift om vern av Raet nasjonalpark, i Tvedestrand, Arendal og Grimstad kommuner i Aust-Agder fylke, heretter kalt verneforskriften.

Formålet med Raet nasjonalpark fremgår av verneforskriften § 1, som lyder:

Formålet med nasjonalparken er å bevare et større naturområde uten tyngre inngrep med egenartede og representative økosystemer, mange godt bevarte kvartærgeologiske forekomster etter siste istid, og med særlig vekt på plantelivet, dyrelivet, naturtyper, kystlandskapet med sjøoverflaten og kulturminner knyttet til Aust-Agders kystområde både på land og i sjø. For de marine delene er formålet særlig å ta vare på det undersjøiske landskapet med tilhørende marine arter og marine naturtyper som israndsavsetninger, skjellsandforekomster, bløtbunnsområder, ålegras- og undervannsenger, tareskog og gyteområder for fisk.

Verneforskriften § 3 Vern mot inngrep i landskapet

Området er vernet mot inngrep av enhver art, herunder oppføring og ombygging av varige eller midlertidige bygninger, tilbygg, brygger, gjerder, anlegg og innretninger (...)

Forvaltningsmyndigheten kan etter § 3 fjerde ledd bokstav l) gi tillatelse til; innlegging av strøm, vann og avløp til boliger og fritidsboliger, i samsvar med retningslinjene i forvaltningsplanen.

Forvaltningsmyndigheten vurderer at omsøkte tiltak faller inn under disse spesifiserte unntaksbestemmelsene.

Forvaltningsmyndigheten kan etter § 9 Motorisert ferdsel gi tillatelse til motorferdsel i forbindelse med transport av materialer til vedlikehold og byggearbeid på bygninger, brygger og lignende (jf verneforskriften § 9 fjerde ledd c)).

Fra Utkast til forvaltningsplan for Raet NP og Søm LVO:

Strøm, vann og avløp

Søknader om innlegging av strøm, vann og avløp skal vurderes strengt med stor vekt på kvartærgeologiske verdier som formasjoner og avsetninger samt landskapshensyn.

Nærhet til tilknytningspunkt til offentlig VA og andre inngrep/installasjoner kan tillegges vekt i vurderingen. Fortrinnsvis bør det søkes løsninger der tiltaket legges i masser som allerede er berørt av tidligere tiltak, eksempelvis eksisterende veier, grøfter og lignende.

Vurdering

Det er forvalters vurdering at tiltaket faller inn under verneforskriften § 3 fjerde ledd l) som gir anledning til å søke om innlegging av strøm, vann og avløp til boliger og fritidsboliger.

Tilsvarende kan tiltaket vurderes under verneforskriften for Søm LVO § 3 fjerde ledd f) til tross for at det ikke er konkret nevnt vann og avløps ledninger konkret på samme måte som i verneforskriften for Raet nasjonalpark.

Verneverdiene i dette området er godt dokumentert gjennom to verneprosesser. Videre beslutninger bygger på informasjon hentet fra utredningsrapporter fra verneprosessene, utkastet til forvaltningsplan som fulgte vernevedtaket, naturbase samt kunnskap gjennom forvaltning av Hasseltangen LVO siden år 2000 (nml. § 8).

Forvaltningsplanens retningslinjer for bygge- og VA-tiltak er bl.a. laget for å sikre kontroll med samlet belastning fra en bit for bit utbygging i nasjonalparken. Utkastet til forvaltningsplan, som fulgte nasjonalparkvernevedtaket, skal være retningsgivende for bruken av unntaksbestemmelsene i verneforskriften som viser til forvaltningsplanen. Avvik fra disse vil på sikt føre til en uønsket nedbygging og degradering av verneverdiene, og en stor samlet belastning på verneverdiene (nml. § 10). Omsøkt tiltak anses i dette tilfellet, som i tråd med prinsippet om å benytte miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder (nml. § 12). Nml. § 11 synes mindre vesentlig for vurderingene av dispensasjonsspørsmålet i denne saken.

Fritidseiendommene har i dag vanntank og er avhengig av å få tilkjørt vann med båt. Avløpssystem og tømning av disse er ikke regulert, men er opp til eier. Det er trolig en del avrenning av både gråvann og svart-vann fra fritidsboliger i nasjonalparken. Graving og legging av VA-anlegg er et omfattende tiltak, men forvalters vurdering er at dette veies opp

av en kontroll med utslipp ut i verneområdet. Forvalter mener det er hensiktsmessig å tillate fullverdig VA-anlegg (og ikke bare vann-til-vegg) ettersom det finnes enkelt tilkobling til dette på landsiden og Grimstad Kommune muligens vil stille krav om dette i fremtiden. Inngrepets omfang med graving og nedspyling av ledninger er forholdsvis likt uavhengig av fullverdig VA og kun sommervann.

Vurdert ut fra søknad og befaring anser forvalter at tiltaket er i tråd med retningslinjene. Søknaden er godt dokumentert og traseene tar hensyn til føringer satt i forvaltningsplanen, og vil ikke berøre nærliggende naturtyper (edelauskog, ålegress) eller arter i området. Traseen skal legges i et grunt område med ingen båttrafikk

Konklusjon

Forvalter anbefaler arbeidsutvalget for Nasjonalparkstyret i Raet nasjonalpark og Søm landskapsvernområde å gi tillatelse til omsøkt tiltak med hjemmel i verneforskriften § 3 fjerde ledd l)

Det bør videre gis en tillatelse til motorisert ferdsel for å frakte utstyr og materialer inn og ut av verneområdene jf verneforskriften § 9.

Tillatelsen bør gis med vilkår og det bør åpnes opp for at man legger opp til fullverdig VA slik at man slipper å søke og legge om traseen i fremtiden.