



**Verneområdestyret for
Oksøy-Ryvingen og
Flekkefjord
landskapsvernområder**

Besøksadresse
Fløyveien 14
Arendal

Postadresse
Postboks 504
4804 ARENDAL

Kontakt
Sentralbord +47 37 01 75 00
Direkte 370 17 843
sfagpost@statsforvalteren.no

Møvik byggetjenester as

Saksbehandler Ronny Skansen

Vår ref. 2021/4153 - 432.2

Dato 04.06.2021

Melding om vedtak - Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde - Søknad om etablering av vannledning til eksisterende fritidsbolig på Gammeløya - DNT Sør

Med vennlig hilsen

Ronny Skansen
Verneområdeforvalter

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I AGDER
KRISTIANSAND KOMMUNE
Statens naturoppsyn

Postboks 504	4804	ARENDAL
Postboks 4	4685	NODELAND
Pb 525	4605	KRISTIANSAND S



Arkivsaksnr: 2021/4153-0

Saksbehandler: Ronny Skansen

Dato: 17.05.2021

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Verneområdestyret ORF	36/21	03.06.2021

Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde - Søknad om etablering av vannledning til eksisterende fritidsbolig på Gammeløya - DNT Sør

Forvalters innstilling

Verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområder gir med hjemmel i § 3 punkt 1.3 f, DNT Sør dispensasjon til etablering av vannledning til eksisterende fritidsbolig på Gammeløya.

Dispensasjon gis på følgende vilkår:

- Eventuelt avfall i forbindelse med aktiviteten, skal transporteres ut av landskapsvernområdet og deponeres på lovlig måte.
- Vannledningen skal legges slik den blir lite synbar og det skal ikke gjøres inngrep som skader landskapet ved legging.
- Verneområdestyret har bare vurdert søknaden etter verneforskriften. Vi forutsetter at det innhentes nødvendige tillatelser etter andre lover.
- Byggearbeidet skal skje med hensyn til hekke- og yngletid for vilt, natur og friluftsliv.
- Når tiltaket er gjennomført sendes en kort rapport med bilde som viser gjennomført tiltak til Verneområdestyret med kopi til Statens naturoppsyn v/Halvard Ranestad Pedersen (Halvard.Ranestad.Pedersen@miljodir.no).



Saksprotokoll i Verneområdestyret ORF - 03.06.2021

Styrets vedtak – enstemmig

Som innstillingen

Saksopplysninger

Møvik byggetjenester søker i brev datert 22.04.2021 på vegne av leietaker Dnt Sør om tillatelse til å etablere en vannledning til eksisterende fritidsbolig på Gammeløya i Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde.

Det opplyses om blant annet følgende i søknaden:

Det skal legges ut en 40mm vannledning på land og i sjø. Ingen terrengarbeider. Kan tildekkes noe på land hvis det er ønskelig.

Det er Den Norske Turistforening som leier bygget på Gammeløya og som vil strekke en ledning her.

Ledningen strekkes skånsomt og går ut fra Flekkerøy nord for Gammeløya. I disse pandemitider, og også ut over denne, er det svært viktig å få tilgang på rent vann for brukere av stedet. DNT har et leieforhold her som gjør at dette er et viktig og samfunnsnyttig tiltak, reversibelt og ikke forstyrrende for naturmiljø eller landskapsmessig. Det er et behov som er svært ønskelig også av hygieniske årsaker, samt å kunne tilby allmenheten tilgang på drikkevann på stedet. Vannledning skal føres fram til hyttevegg utvendig her på Gammeløya.

Kommunalt vann tas fra ledning i Kvennesviga, se vedlagte kartvedlegg D-1, D-2 og D-3 som viser foreslått /omsøkt trasé.

Borebrønn anses for å ikke være egnet, både av hensyn til at man da må «passe på» kvaliteten, og at tunnel til fastlandet ligger med trase under denne øya. Boring er derfor ikke ønskelig. Brønnvann eller overflatevann er ikke aktuelt.

Ledningen følger trase som eksisterer så langt det er mulig, se kartvedlegg, og vil i den eksisterende traseen ikke utfordre ankring mv. ytterligere.

Selve strekningen i verneområdet er på ca. 35 meter på land. Saken er klarert ut i forhold til kulturminnemyndighetene hos Agder fylkeskommune.



Juridisk grunnlag

Forskrift om Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde, Kristiansand, Søgne og Mandal kommuner, Vest-Agder. FOR-2005-04-29-388.

Oksøy- Ryvingen landskapsvernområde ble opprettet 29. april 2005. Formålet med Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde er å ta vare på et sammenhengende og egenartet skjærgårdslandskap lite preget av tekniske inngrep, og som er representativt for sørlandskysten. Dette skjærgårdslandskapet karakteriseres av en sjøoverflate som brytes opp av mange lave, avslepne øyer, holmer og skjær, med tilhørende naturtyper, flora, fauna, kulturminner og kulturlandskap, herunder kystlynghei og de karakteristiske uthavnene. Allmennheten skal ha mulighet til naturopplevelser gjennom utøvelse av tradisjonelt og enkelt friluftsliv med liten grad av teknisk tilrettelegging.

Etter § 3 punkt 1.1 er området er vernet mot inngrep som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter.

Med de unntak som følger av punkt 1.2 og 1.3 i forskriften er det forbud mot inngrep som: Oppføring og ombygging av bygninger, brygger og andre anlegg, vegbygging, bergverksdrift, graving, påfylling av masse, sprenging, bryting av stein, mineraler eller fossiler, fjerning av større steiner og blokker, drenering og annen form for tørrlegging, nydyrking, planting, bakkeplanering, fremføring av luft- og jordledninger, oppsetting av skilt, opparbeiding og merking av stier, løyper o.l. Kulturminner skal beskyttes mot skade og ødeleggelse. Opplistingen er ikke uttømmende. Forvaltningsmyndigheten avgjør i tvilstilfeller om et tiltak må anses å ville endre landskapets art eller karakter vesentlig.

Forvaltningsmyndigheten kan etter § 3 punkt 1.3 f gi tillatelse til: *Etablering av kloakkanlegg, brønn eller vannledning til eksisterende fritidsbolig.*

For alle saker som berører naturmangfold følger det av naturmangfoldloven § 7 at prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet.

Vurdering

Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde er vernet mot inngrep som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter (§ 3.1.1). Etter søknad kan det gis dispensasjon etter § 3 punkt 1.3 j) til *Etablering av brønn og vannledning til eksisterende fritidsbolig.*

Offentlig beslutningstaking som berører naturmangfoldet skal bygge på et vitenskapelig kunnskapsgrunnlag så langt dette er rimelig, jf. naturmangfoldloven § 8. Verneområdeforvalter mener at det foreliggende kunnskapsgrunnlaget gir tilstrekkelig informasjon om tiltakets konsekvenser for naturmiljøet i Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde til at det kan fattes vedtak i saken. Det legges her vekt på opplysninger som fremkommer i Naturbase, forvaltningsplan, sammen med informasjon i forbindelse med forarbeidet til vernet, til grunn for vurderingen av kunnskapsgrunnlaget.



Saken må vurderes etter § 3 punkt 1.3 f) i verneforskriften som sier at det kan gis tillatelse til etablering av kloakkanlegg, brønn eller vannledning til eksisterende fritidsbolig. Tiltaket er av begrenset karakter og så lenge en utfører tiltaket på en skånsom måte for terrenget og landskapet.

Tiltaket vil ikke innebære merkbare endringer i forhold til naturmangfoldet og landskapets art eller karakter siden vannledning vil legges i et med terrenget og ligger diskret i landskapet jfr naturmangfoldloven §§ 8-9. I forhold til naturmangfoldlovens § 10, økosystemtilnærming og samlet belastning vil den omsøkte legging av vannledning ikke bidra til noe vesentlig belastning på naturen. Det vil kun være i byggeperioden. Det er derfor satt vilkår at tiltaket vises hensyn til hekke- og yngletiden for vilt, natur og friluftsliv. Etter § 12 i naturmangfoldloven, miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder er det satt vilkår om at eventuelt avfall skal fraktes ut og deponeres på lovlig måte, slik at en unngår forurensning.

Informasjon om klagerett

Dette er et enkeltvedtak som kan påklages innen tre uker fra meldingen om vedtaket er mottatt, jf. forvaltningsloven (fvl) § 28. En eventuell klage skal fremsettes skriftlig og sendes til verneområdestyret. Miljødirektoratet er klageinstans. Parter har med visse unntak rett til innsyn i dokumentene i saken, jf. fvl §§ 18 og 19.

Vedlegg:

- 1 Kristiansand - Oksøy - Ryvingen landskapsvernområde - til uttalelse - legging av vannledning i terreng og sjø fra Flekkerøya - Gammeløya
- 2 1800_001
- 3 Kristiansand - søknad om dispensasjon - legging av vannledning fra Flekkerøya til Gammeløya - Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde
- 4 Verneområdestyret _søknad etablering av ledning