



**Verneområdestyret
for Trollheimen**

Postadresse
Postboks 2600
7734 Steinkjer
E-post: sftlpost@statsforvalteren.no

Besøksadresse
Rindalsveien 2A
6657 Rindal

Kontakt
Sentralbord: +47 74 16 80 00
Direkte: 73 19 93 87
E-post: hesmo@statsforvalteren.no

Kjetil Stene
Vinteråsvegen 6 A
7540 KLÆBU

Saksbehandler Hege Sæther Moen

Vår ref. 2020/1365-0

Deres ref.

Dato 08.09.2021

Kjetil Stene - Dispensasjon og krav om retting på utførte byggetiltak på hytte ved Meåsvollen - Trollheimen landskapsvernområde

Det vises til søknad av 18.11.2020 og verneområdestyrets behandling av denne i møte den 08.03.2021. Videre befaring / møte med søker på hytta den 25.06.2021 og ny søknad av 02.07.2021.

Vedtak

Verneområdestyret imøtekommer søknad av 02.07.2021 om å beholde plattingen / verandaen med rekkverk langs hyttas kortside, men fjerne den høyeste delen av denne som strekker seg utover bygningens bredde. Verandaen vil da få en størrelse på 13,5 m², noe som er i tråd med etablert praksis i tilsvarende saker forvaltningsmyndigheten har behandlet, og som om det hadde blitt omsøkt før bygging ville blitt imøtekommet. Dispensasjon er gitt med hjemmel i NML § 48. Tiltaket vurderes å være bagatellmessige og vil ikke påvirke verneverdiene eller verneformålet nevneverdig.

Den delen av verandaen som ikke er godkjent må rettes / rives. Hjemmel for krav om retting er gitt med hjemmel i NML § 69. Frist for gjennomføring av rettingen bør settes til 1. november 2021. Det skal sendes dokumentasjon / bilde som viser at rettingen er utført. Alle materialer fra rivingen skal fraktes ut av verneområdet. Dette kan skje vinteren 2022 dersom snøscooter skal nyttas. Det må søkes særskilt om motorferdsel om dette vurderes nødvendig.

Saksopplysninger / bakgrunn for saken

Verneområdestyret behandlet den 08.03.2021 opprinnelig søknad om godkjenning av eksisterende hytte på gnr 152 bnr 22, med utforming og platting slik den var da den ble kjøpt av dagens eiere Kjetil Stene og Berit Klykken Stene i 2019. Verneområdestyret gav i møtet den 08.03.2021 dispensasjon for endringene som var gjort på hytta, men krevde en mindre og bedre tilpasset platting. Søker ble oppfordret om å finne en bedre løsning for dette, og har etter befaring den 25.06.2021 lagt fram en ny søknad for plattingen / verandaen der den høyeste delen er tatt vekk og det samlede areal er nede på vel 13 m².



Foto under viser plattingen / verandaen. Det er den delen som går utover bygningskroppens kortside som skal fjernes, mens den delen som følger kortsiden av hytta beholdes.



Naturmangfold og verneforskrift



Miljøverndepartementet har 08.02.2011 med hjemmel i Naturmangfoldloven (NML) § 62 gitt verneområdestyret for Trollheimen forvaltningsmyndighet for verneområdene Trollheimen og Innerdalen landskapsvernområder (LVO), samt Minlldalsmyrene og Svartåmoen naturreservater (NR). Forvaltningsmyndigheten omfatter vedtak fattet med hjemmel i verneforskriftene og NML § 48.

Verneområdestyret har den 04.03.2020 delegert til sine forvaltere myndighet til å behandle saker i tråd med etablert forvaltningspraksis, føringer i forvaltningsplan og spesifiserte unntakspunkt i verneforskriftene.

NML §§ 8 – 12 skal ligge til grunn ved alle vedtak som berører naturmangfold, i denne saken hvorvidt en søknad om allerede utførte tiltak skal kunne imøtekommes.

Formålet med vern av Trollheimen LVO er å ta vare på et særegent og vakkert fjellområde med skog og seterdaler, og et rikt plante- og dyreliv.

Verneforskriften har et generelt byggeforbud og det er ikke tillatt å gjøre inngrep som kan endre landskapets karakter. Alt byggearbeid, utover vedlikehold av eksisterende bygg, krever dispensasjon fra verneforskriften jf. kap. IV pkt. 1.1.

Verneforskriften for Trollheimen LVO har ikke hjemmel for å kunne gi dispensasjon for mindre byggearbeid eller utvidelser av bygninger annet enn når det er næringsrelatert dvs. knyttet til landbruk, reindrift eller turistforeningsdrift. En eventuell dispensasjon må derfor vurderes etter NML § 48. Det framgår av § 48 at forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra et vernevedtak dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig, eller dersom sikkerhetshensyn eller hensynet til vesentlige samfunnsinteresser gjør det nødvendig. Fra bestemmelsens forarbeid framgår det at terskelen for å gi dispensasjon skal være høy og i utgangspunktet bare fange uforutsette eller særlige tilfeller som ikke ble vurdert på vernetidspunktet. Bestemmelsen skal ikke anvendes for å utvide den rammen som er trukket opp i vernevedtaket og det bør derfor særskilt vurderes hvilke konsekvenser det kan få dersom andre kan tenkes søke på samme grunnlag (presedens).

I henhold til vedtektene for Trollheimen verneområdestyre av 01.01.2020, kap. 8.5 og delegasjon fra Miljødirektoratet med virkning fra 15.01.2021, har verneområdestyret et selvstendig ansvar for å følge opp ulovlige forhold i verneområdene med bruk av NML kap. IX om Håndheving og sanksjoner § 69, 1.ledd, § 70, 2. ledd, § 71, 1.ledd og § 73, 1.ledd. I det videre utdypes disse:

§ 69.(retting og avbøtende tiltak) 1.ledd «Myndigheten etter loven kan pålegge den ansvarlige å rette eller stanse forhold som er i strid med loven eller vedtak med hjemmel i loven.»



§ 70 (direkte gjennomføring) 2. ledd «Myndigheten etter loven kan pålegge den ansvarlige innen en fastsatt frist å utføre tiltak som nevnt i første ledd. Når det kan skje uten særlig ulempe for den ansvarlige, kan myndigheten gi pålegg om gjenoppretting av den tidligere tilstand for mangfoldet.»

§ 71 (direkte gjennomføring) 1. ledd «Blir et pålegg som inneholder krav som nevnt i § 69 første ledd eller § 70 annet ledd ikke etterkommet av den ansvarlige, kan myndigheten etter loven sørge for iverksetting av tiltakene. Myndigheten etter loven kan også sørge for iverksetting av tiltakene dersom disse haster av hensyn til naturmangfoldet, eller det ikke kan påvises en ansvarlig»

§ 73 (direkte gjennomføring) 1. ledd «For å sikre at bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven blir gjennomført, kan myndigheten etter loven fatte vedtak om tvangsmulkt.»

Vurdering

Saken ble i møte den 08.03.2021 behandlet av verneområdestyret og vedtaket gav rammer for en delegert oppfølging / viderebehandling av forvalter. Den behandles derfor delegert etter befaring og ny søknad.

Forvaltningsplanens føringer av betydning for denne saken, er at all bygging skal tilpasses eksisterende bebyggelse og landskap. Videre at terreng og vegetasjon rundt bygningene skal bevares i størst mulig grad. Tilrettelegging av uteareal ved bygging av plattinger / terrasser, inngjerding, planering, oppfylling av masse, etablering av plen /hage rundt eksisterende bygninger ikke er ønskelig. Det kan etter søknad åpnes for mindre plattinger på bakkenivå.

§8 Kunnskapsgrunnlaget

Kunnskapsgrunnlaget i saken er hentet fra tidligere dispensasjonsbehandlinger, bildearkiv og flyfoto, befaring og søkers redegjørelse for utforming av plattingen.

Det er ikke gjort søk etter sensitive arter eller verdivurderinger av vegetasjon og arts mangfold, da det vurderes at hyttas bruk og med det påvirkning på vegetasjon og arts mangfold ikke endres ved denne saken. Saken har til hensikt å rette opp i ikke omsøkte tiltak (platting) som er gjennomført, og rette disse ii tråd med dispensasjon som kan gis innenfor etablert praksis og føringer i forvaltningsplan for området. Kunnskapsgrunnlaget vurderes å være tilstrekkelig i saken, NML **§ 9 føre-var-prinsippet** ikke er nødvendig å nytte ved vurdering av saken.

§10 Samlet belastning



Det har over tid vært registrert at bygningene i Trollheimen endrer seg, uten at flere av dem har søkt eller fått dispensasjon. Det råder nok en usikkerhet omkring hva som er søknadspliktige tiltak. Manglende kontroll av byggetiltak har også gjort at en del omsøkte tiltak ikke gjennomføres i tråd med vilkår i tillatelsene. Det er derfor viktig at verneområdestyret følger opp enkeltsaker som i seg selv ikke vurderes å være særlig store eller alvorlige, for å få etablert en praksis der det avklares og søkes når tiltak planlegges på bygninger og eiendommer i Trollheimen.

Selv om økning i bygningsmasse og standardheving i seg selv ikke vil påvirke verneverdiene eller verneformålet direkte, vil mange slike tiltak samlet gi økt press på verneverdiene gjennom økt bruk og aktivitet både under byggeperioden og i ettertid ved at hyttene er bedre tilrettelagt, kanskje for flere brukere eller for bruk over lengre tid enn tidligere.

I Trollheimen er landskapet med plante og dyreliv vernets formål og dermed viktig å ivareta. Bygningene er en naturlig del av landskapet, og utformingen av bygningene påvirker landskapsbildet. I Trollheimen er setre og mindre buer de klassiske bygningene. Disse er enkle bygg, som går naturlig inn i landskapet. En endring i bygningens utforming vil over tid endre landskapsbildet bygningene er en del av.

I denne saken vurderes det ikke å endre noe praksis om en godkjenner endringene på plattingen / verandaen i tråd med etablert praksis / føringer i forvaltningsplan.

§ 11 kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver
Eventuell skade påført vegetasjon / terreng ved bygging av plattingen bør kreves rettet som del av gjenopprettingen i denne saken. Kostandene både ved dette og ved retting av plattingen må dekkes av tiltakshaver.

§ 12 miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder
Plattingen er i hovedsak lagt på bakkenivå, og ved å fjerne den delen som er høyest og som går utover bygningskroppen, vil det samlede areal og effekten av tiltaket i landskapet forberes vesentlig. På grunn av høyden på deler av plattingen bør rekkverket tillates beholdt. Alternativet er å gjøre terrengmessige tilpasninger, noe som er fordyrende for tiltakshaver og gir større inngrep i areal / vegetasjon omkring hytta.

Med hilsen

Hege Sæther Moen
verneområdeforvalter

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift



Kopi til:

Statsforvaltaren i Møre og Romsdal
Rennebu kommune
Statsforvalteren i Trøndelag

Postboks 2520
Myrveien 1 Berkåk
Postboks 2600

6404	MOLDE
7391	RENNEBU
7734	STEINKJER