



Geir Forodden

7298 BUDALEN

Saksbehandler Eli Grete Nisja

Vår ref. 2021/5657-0 432.3

Deres ref.

Dato 25.03.2022

Budalen landskapsvernområde - vedtak om endring av byggetegninger på tilsynsbu med uthus, samt oppføring av utedo og mindre terrengtilpasninger

Vi viser til din søknad av 30.01.2022 om endring av byggetegninger av tilsynsbu med uthus, samt oppføring av utedo og mindre terrengtilpasninger.

Arbeidsutvalget for nasjonalparkstyret for Forollhogna behandlet søknaden den 23.mars i AU-sak 2/2021, og gjorde enstemmig (2-0) vedtak.

Vedtak

Nasjonalparkstyret for Forollhogna ved arbeidsutvalget gir Geir Forodden dispensasjon fra § 3, punkt 1 i Forskrift om Budalen landskapsvernområde til endringer av byggetegninger for tilsynsbu med uthus, samt oppføring av utedo og mindre terrengtilpassinger på det utviste byggeområdet i Synnerdalen.

Vilkårene 1 og 2 i vedtaket i styresak nr. 18/2021 endres til følgende vilkår:

1. Tilsynsbua kan oppføres med målene 4,5 m x 8,5 m (39,6 m²) med mønehøgde 3,15 m, og med tømmerkasse i hver ende med et skjæl av bindingsverk i midte. I tråd med byggetegninger nr. 1-4 dater 30.01.2022.
2. Uthuset kan oppføres med målene 4,8 m x 2,8 m (13,44m²), mønehøgde 2,6 m og i tråde med byggetegninger nr. 1-4 datert 30.01.2022.

Nye vilkår:

3. Det kan oppføres en utedo med målene 1,3 m x 1,2m (1,56 m²), høgde i front 2,35 og i tråde med byggetegningen for utedoen datert 30.01.2022. Utedoen plasseres slik det er vist på planskissen som følger søknaden.
4. Alle bygg skal ha torv på taket. Dersom bygningene skal behandles utvendig, skal det velges en fagre som er tradisjonell for seterbebyggelsen i Synnerdalen.



5. Det tillates at det gjenopptas en grunn grøft i kanten mot myra for lett drenering av vollen, og at det settes et gjerde på «jordpallen», jf. planskisse.
6. Alle byggetegninger av tilsynsbua, uthuset og utedoen datert 30.01.2022, samt planskissen som viser plasseringen av bygningene er en del av vedtaket.
7. Byggeplassen skal holdes rydding slik at bygningsavfall ikke ligger skjemmende rundt og blåser utover. Bygningsavfall som ikke er rent trevirke, er ikke tillatt å brenne, men skal levers på godkjent avfallsmottak.
8. Tillatelsen etter verneforskrift gjelder i 3 år fra vedtaksdato.

Hjemmel:

Vedtaket er hjemlet i Forskrift for Budalen landskapsvernområde, § 5, punkt 1 for oppføring av tilsynsbu med uthus for beitebruk, og i tråd med delegeringsreglementet for nasjonalparkstyret av 15.06.2020..

Begrunnelse:

Søknaden om oppføring av tilsynsbu med uthus ble behandlet og godkjent av nasjonalparkstyret den 14.06.2021 i sak 18/2021.

Det er i avgjørelsen lagt vekt på at endringene av byggetegningene for tilsynsbua med uthus er mer i tråd med den tradisjonelle byggeskikken for seterbebyggelse i Synnerdalen. Uthuset gjøres noe mindre for å kunne bygge en separat utedo av hygieniske årsaker, og det samla bebygde arealet for uthusfunksjonen er tilnærmet det samme som i tillatelsen gitt i sak 18/2021.

Byggetiltaket slik det fremstår nå er mer i tråd med lokal byggeskikk for seterbebyggelse og seterlandskapet i landskapsvernområde enn først planlagt, og tiltaket vil kunne tilføre positive verdier for seterområdet i Synnerdalen. Tiltaket vil samlet sett styrke formålet og verneverdien for landskapsvernområdet gjennom videre beitebruk av områdene, og videre vil tiltaket kunne skape en positiv presedens for andre verneområder med tilsvarende bestemmelser.

Særutskrift – saksframlegg med vurderinger og vedtak av saken følger som vedlegg.

Vedtaket kan påklages jfr. forvaltningslovens § 28. Klagefristen er 3 uker fra mottatt brev (§ 29).

Vi gjør oppmerksom på at byggetiltaket kan krever nærmere avklaringer og tillatelser hos både Budal fjellstyre/Statskog Midtre Gauldal kommune, og kopi av vedtaket sendes derfor respektive parter.



Videre gjør vi også oppmerksom på at byggetiltaket vil kunne bli kontrollert at SNO som er verneforvaltningens tilsynsorgan.

Vedtaket blir publisert i Miljøvedtaksregistret (www.miljovedtak.no) som er et offentlig register som gir allmenheten fri tilgang til enkeltvedtak og forskrifter på miljøområdet. Forvaltningsmyndigheten som har truffet enkeltvedtak har plikt til å registrere vedtak i Miljøvedtaksregisteret.

Med hilsen

Eli Grete Nisja
nasjonalparkforvalter

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift

Vedlegg

Vedlegg

- 1 Særutskrift - Budalen landskapsvernområde - søknad om endring av byggetegninger på tilsynsbu med uthus, samt oppføring av utedo og mindre terrengtilpasninger

Kopi til:

Statsforvalteren i Trøndelag
Statskog SF
Midtre Gauldal kommune
Budal Fjellstyre

Postboks 2600
Postboks 63 Sentrum
Rørosveien 11

7734	STEINKJER
7801	NAMSOS
7290	STØREN