



Oslo kommune, Bymiljøetaten
Postboks 636 Løren
0507 OSLO

Saksbehandler, innvalgstelefon
Håvard Kristoffersen, 22003653

Dispensasjon til hogst på eiendom 73/4 i Maridalen landskapsvernområde

Statsforvalteren gir delvis dispensasjon til hogst på eiendom 73/4 i Maridalen landskapsvernområde med hjemmel i verneforskriften § 6 punkt 7. Det gis ikke dispensasjon til hogst av bestand 2457. Det er stilt vilkår til vedtaket.

Bakgrunn for saken

Vi viser til søknad mottatt 24.06.2021. Oslo kommune har søkt om tillatelse til foryngelseshogst av 8 bestander på eiendom gbnr. 73/4 i Maridalen landskapsvernområde i Oslo kommune. Se tabell under for detaljer. Hogsten er planlagt utført i august 2021.

Bestand	Bonitet	Alder	Areal (daa)	Hogstform
2519	G26	55	9	Flate
2469	G23	55	17	Flate
2515	G20	60	10	Gjennomhogst
2533	F17	60	22	Gjennomhogst
2558	G20	75	17	Gjennomhogst
2457	G17	120	7	Plukkhogst
2748	G23	65	13	Flate
2748	G23	65	11	Gjennomhogst

Tabell 1. Oversikt over bestander.

Det er generelt mye stier rundt skogbestandene, og området er følgelig mye brukt til friluftsliv. Dette gjør at det kreves et stort fokus på HMS. Hogst langs Gjøvikbanen skal avklares med Bane Nor i forbindelse med vedtak. Oppstart for hogst avventes til Byantikvaren har undersøkt området for kulturminner. Det er planlagt befarings med Byantikvaren 12.08.2021. I bestandene 2519 og 2469 ønskes innplantning av edellauv.



Figur 1 og 2. Oversikt over de aktuelle bestandene sør for Sander gård og ved Midtodden.

Lovgrunnlag

Statsforvalteren er forvaltningsmyndighet for Maridalen landskapsvernområde. Vi forvalter verneområdet etter en egen forskrift med bestemmelser som sier noe om formålet med vernet, og hvilke tiltak og aktiviteter som er tillatt, forbudt eller som krever tillatelse. Forskrift om vern av Maridalen landskapsvernområde ble fastsatt ved kongelig resolusjon av 31.08.2001. Formålet med vernet er å bevare det vakre og egenartede natur- og kulturlandskapet i Maridalen som en helhet, med særpreg fra tidligere tiders jordbrukslandskap, og med de biologiske, geologiske og kulturhistoriske elementer som bidrar til å gi området dets verdifulle karakter.

Skogbruk i Maridalen landskapsvernområde er regulert i verneforskriften § 4 punkt 3 og § 6 punkt 7. Skogsdrift skal foregå etter plan godkjent av forvaltningsmyndigheten innenfor rammene av § 4 punkt 3. Hogstmeldinger kan regnes som en slik plan dersom hogsten er planlagt innenfor disse rammene. Dersom det hverken eksisterer en slik plan eller at hogstmeldingen ikke er innenfor rammene av § 4 punkt 3, kan Statsforvalteren vurdere hogstmeldingen etter § 6 punkt 7. Statsforvalterens vurdering av søknaden knyttes opp imot rammene i § 4 punkt 3.

Det følger av nml. § 7 at prinsippene i lovens §§ 8-12 skal ligge til grunn som retningslinjer ved behandling av søknaden. Dette innebærer at kunnskapsgrunnlaget i saken skal være tilstrekkelig. I tillegg skal prinsippene om føre-var, samlet belastning på økosystemet, kostnader ved miljøforringelse og miljøforsvarlige driftsmetoder vurderes.

Statsforvalterens vurdering

Hogsten er planlagt på østsiden av Gjøvikbanen ved Midtodden og på nordsiden av banen sør for Sander gård. Hogsten berører ingen kjente naturverdier, men er planlagt i et område som er mye brukt til friluftsliv. Nedenfor følger en vurdering av naturverdiene i de ulike bestandene:



2519 og 2469:

Tørre granbestander tett inntil Gjøvikbanen som vurderes som godt egnet til flatehogst og planting av edellaub som foreslått i hogstmeldingen. Det er viktig at stier og løyper i området ivaretas i henhold til vilkårene.

2515, 2533 og 2558:

Gjennomhogst av gran – og furubestander på åsryggen ovenfor Gjøvikbanen. Vurderes til å gi begrenset landskapsvirkning, forutsatt at vilkårene i vedtaket følges opp.

2457:

Plukkhogst av gammel skog på ca. 120 år i bratt terreng som grenser inntil et myrlendt parti i tilknytning til Nordre Småvann i sør. Tjernet og områdene rundt er registrert som en lokalt viktig naturtype *naturlig fisketomt tjern*. På grunn av tilgrensning til naturtypen og den relativt høye alderen på bestanden, vurderer Statsforvalteren at hogst av bestanden ikke er i henhold til rammene i verneforskriften § 6 punkt 7 som blant annet sier at biotoper med vesentlig betydning for skoglandskapet skal bevares.

2748:

Flate – og gjennomhogst av bestander langs vei/skiløype på nordsiden av Gjøvikbanen i skrånende terreng. Det må tas tilstrekkelig hensyn til Grytebekken ved at det settes igjen en kantsone på 10 meter. Bekken grenser mot bestanden i nordøst. I tillegg må det tas hensyn til stier og løyper i området.

Statsforvalteren har kunnskap om verneområdet fra naturbase, befaringer i området 30.6.2021 og flere lignende hogstmeldinger i Maridalen. Kunnskapsgrunnlaget i nml. § 8 vurderes som oppfylt, og føre-var-prinsippet (nml. § 9) tillegges liten vekt i saken. Det har vært mange hogstmeldinger i Maridalen de siste årene og hogsten utgjør i sum en relativt stor andel av skogen i landskapsvernområdet. Ettersom hogstform i denne saken hovedsakelig er gjennomhogst og mindre flater, vurderer vi at det ikke vil ha nevneverdige konsekvenser for natur- og landskapsverdiene og at tiltaket ikke øker den samlede belastningen i verneområdet, jf. nml. § 10. Det er viktig at det tas hensyn til friluftslivet ved bestandene som berører stier og løyper.

Konklusjon

På bakgrunn av vurderingene av bestandene ovenfor, vurderer Statsforvalteren at den foreslåtte hogsten, med unntak av bestand 2457, er i henhold til rammene i verneforskriften § 4 punkt 3.

Vedtak

Statsforvalteren gir delvis dispensasjon til hogst på eiendom gbnr. 73/4 i Maridalen landskapsvernområde med hjemmel i verneforskriften § 6 punkt 7. Det gis ikke dispensasjon til hogst av bestand 2457.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tiltaket skal gjennomføres så skånsomt som mulig og ta hensyn til naturverdiene.
- Løvskog og livsløpstrær skal spares. Som dominerende treslag skal eldre, grove grantrær med god kvistsetting være godt representert.
- Gran- og furuforyngelse skal i beste grad spares.
- Stormsterke trær av furu og gran over koller, toppområder og langs stier og løyper skal bevares slik at skogbildet opprettholdes.



- Det skal settes igjen en kantsone på 10 meter til bekker i området.
- Stående og liggende død ved skal settes igjen.
- Bestand 2457 skal overlates til fri utvikling.
- Hogsten skal unngås i den sårbare perioden for dyre- og fuglelivet fra 15. april til 15. juni.
- Kvist og hogstavfall skal ryddes etter endt hogst langs stier i området. Eventuelle markeringer på trær langs stier og løyper bør høystubbes. Stiene skal være farbare etter hogst.
- Eventuelle kjøreskader skal ryddes opp så raskt som mulig.
- Det skal sikres mot utslipp til vann, elv eller bekk. Ved eventuell ulykke varsles 110- sentralen og Oslo kommune, Vann og avløpsetaten, umiddelbart på telefon 23 44 00 00.
- Det skal tas hensyn slik at kulturminner i området ikke ødelegges av hogsten
- Denne tillatelsen skal være tilgjengelig i felt, og kunne forevises oppsyn og politi.

Statsforvalteren har bare vurdert søknaden etter verneforskriften. Vi forutsetter at det innhentes tillatelser etter annet lovverk om nødvendig. Statsforvalteren vil eventuelt kunne komme inn igjen i saken i den forbindelse.

Klageadgang

Du kan klage på dette vedtaket til Miljødirektoratet innen tre uker, jf. forvaltningsloven §§ 28 og 29. Klagen skal sendes til Statsforvalteren. Klagen må inneholde opplysninger om hvilket vedtak som påklages, årsaken til klagen, hvilke endringer som ønskes og eventuelt andre opplysninger som kan ha betydning for vurdering av klagen. Partene i saken har adgang til å gjøre seg kjent med sakens dokumenter. Den som klager kan be om at iverksettelsen av vedtaket utsettes.

Med hilsen

Ellen Lien
seksjonssjef
Klima- og miljøvernavdelingen

Håvard Kristoffersen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Statens naturoppsyn v/ Egil Strøm