



**Verneområdestyret
for Trollheimen**

Postadresse
Postboks 2600
7734 Steinkjer
E-post: sftlpost@statsforvalteren.no

Besøksadresse
Rindalsveien 2A
6657 Rindal

Kontakt
Sentralbord: +47 74 16 80 00
Direkte: 73 19 93 87
E-post: hesmo@statsforvalteren.no

Kjetil Stene
Vinteråsvegen 6 A
7540 KLÆBU

Saksbehandler Hege Sæther Moen

Vår ref. 2020/1365-0

Deres ref.

Dato 12.03.2021

Kjetil Stene - Søknad om godkjenning av utførte byggetiltak på hytte ved Meåsvollen - Trollheimen landskapsvernområde

Det vises til søknad av 18.11.2020 behandlet av verneområdestyret for Trollheimen i møte den 08.03.2021 som VO sak 7/2021. Under følger styrets behandling og vedtak, vedlagt er saksframlegg i VO-sak 7/2021 som viser vurderinger som er lagt til grunn ved behandlingen.

Saksprotokoll i Verneområdestyret for Trollheimen - 08.03.2021

Forvalters innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak

Verneområdestyret imøtekommer søknaden om å godkjenne hyttas utforming slik den beskrives i vedlegg 2 i søknaden av 18.11.2020. Utformingen vurderes ikke å endre hyttas bruk eller innvirkning på landskapet. Dersom søknaden i 2010 hadde vært formet slik hytta er i dag vurderes det som noe som ville blitt imøtekommet. På den bakgrunn vurderes det riktig at de mindre endringene / avvikene mellom dispensasjonen som ble gitt i 2010 og utformingen som ble resultatet av byggearbeidet på selve hytta godkjennes / gis dispensasjon. Tiltakene er gitt dispensasjon med hjemmel i NML § 48. Tiltakene vurderes å være bagatellmessige og vil ikke påvirke verneverdiene eller verneformålet nevneverdig.

Når det gjelder plattingen / terrassen vurderes denne å være noe som ikke ville blitt godkjent slik den er oppført, om det hadde blitt omsøkt. Verneområdestyret for Trollheimen avslår derfor søknad om godkjenning av denne. Hjemmel for avslag et verneforskriften for Trollheimen LVO kap. IV punkt 1.1.

Det kreves retting / riving av plattingen med hjemmel i NML § 69. Frist for gjennomføring av rettingen bør settes til 1. november 2021. Alle materialer fra rivingen skal fraktes ut av verneområdet. Dette kan skje vinteren 2022 dersom snøscooter skal nyttes. Det må søkes særskilt om motorferdsel om dette vurderes nødvendig.

Verneområdestyret kan eventuelt vurdere å imøtekomme en søknad om en mindre platting på bakkenivå på inntunets side (mot sør) på inntil 10-12 m2, f.eks. langs hytta mot



inngangspartiet i samme bredde som dette. Dersom søker finner å ville gjøre dette bes det om en søknad for dette, som forvalter kan behandle delegert.

Forhold til annet lovverk

Det må avklares med Rennebu kommune og saken også trenger behandling / godkjenning etter plan og bygningslovens bestemmelser. Kopi av deres beslutning bes sendt verneområdestyret.

Klagemulighet

Vedtaket kan påklages av en part eller annen med rettslig klageinteresse, jf. Forvaltningsloven § 28. Frist for klage er 3 uker fra vedtaket er mottatt. Klagen stiles til Miljødirektoratet, men sendes til Verneområdestyret for Trollheimen.

Med hilsen

Hege Sæther Moen
verneområdeforvalter

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift

Vedlegg: Saksframlegg i VO-sak 7/2021

Kopi til:

Statsforvaltaren i Møre og Romsdal	Postboks 2520	6404	MOLDE
Rennebu kommune	Myrveien 1 Berkåk	7391	RENNEBU
Statsforvalteren i Trøndelag	Postboks 2600	7734	STEINKJER

Arkivsaksnr: 2020/1365-0

Saksbehandler: Hege Sæther Moen

Dato: 24.02.2021

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Verneområdestyret for Trollheimen		

Kjetil Stene - Søknad om godkjenning av utførte byggetiltak på hytte ved Meåsvollen - Trollheimen landskapsvernområde

Vedlegg:

1. Søknad av 18.11.2020 fra Kjetil Stene og Berit Klykken Stene
2. VO-sak 12/2020 Søknad om riving av eksisterende uthus og oppføring av nytt, og noe større uthus på gnr 152 bnr 32 – Trollheimen LVO, Rennebu kommune

Forvalters innstilling

Verneområdestyret imøtekommer søknaden om å godkjenne hyttas utforming slik den beskrives i vedlegg 2 i søknaden av 18.11.2020. Utformingen vurderes ikke å endre hyttas bruk eller innvirkning på landskapet. Dersom søknaden i 2010 hadde vært formet slik hytta er i dag vurderes det som noe som ville blitt imøtekommet. På den bakgrunn vurderes det riktig at de mindre endringene / avvikene mellom dispensasjonen som ble gitt i 2010 og utformingen som ble resultatet av byggearbeidet på selve hytta godkjennes / gis dispensasjon. Tiltakene er gitt dispensasjon med hjemmel i NML § 48. Tiltakene vurderes å være bagatellmessige og vil ikke påvirke verneverdiene eller verneformålet nevneverdig.

Når det gjelder plattingen / terrassen vurderes denne å være noe som ikke ville blitt godkjent slik den er oppført, om det hadde blitt omsøkt. Verneområdestyret for Trollheimen avslår derfor søknad om godkjenning av denne. Hjemmel for avslag et verneforskriften for Trollheimen LVO kap. IV punkt 1.1.

Det kreves retting / riving av plattingen med hjemmel i NML § 69. Frist for gjennomføring av rettingen bør settes til 1. november 2021. Alle materialer fra rivingen skal fraktes ut av verneområdet. Dette kan skje vinteren 2022 dersom snøscooter skal nyttes. Det må søkes særskilt om motorferdsel om dette vurderes nødvendig.

Verneområdestyret kan eventuelt vurdere å imøtekomme en søknad om en mindre platting på bakkenivå på inntunets side (mot sør) på inntil 10-12 m2, f.eks. langs hytta mot inngangspartiet

i samme bredde som dette. Dersom søker finner å ville gjøre dette bes det om en søknad for dette, som forvalter kan behandle delegert.

Saksopplysninger / bakgrunn for saken

Saken gjelder søknad om godkjenning av eksisterende hytte på gnr 152 bnr 22, med utforming og platting slik den er og var da den ble kjøpt av dagens eiere Kjetil Stene og Berit Klykken Stene i 2019. Se bilder og tegninger i vedlegg 1.

I VO sak 12/2020 om riving og oppføring av nytt uthus på gnr 152 bnr 22, behandlet av verneområdestyret i møte den 04.03.2020, ble det ved gjennomgang av tilgjengelige bilder og tegninger fra tidligere byggesaker på eiendommen oppdaget at hytta ikke var utformet i tråd med tillatelse gitt i 2010. Se bilder og beskrivelser som del av saksgrunnlaget for VO sak 12/2020 i vedlegg 2.

I saksframlegget videre følger tegninger som dispensasjon ble gitt på grunnlag av i 2010, deretter tegninger som viser eksisterende hytte med platting. Plattingen er oppført etter byggearbeid i 2010, uten å ha vært omsøkt.

Saken er en av flere tilsvarende i Trollheimen. Det er naturlig å få orden i slike saker etter hvert som de dukker opp i forbindelse med nye søknader, eller ved at avvik oppdages av SNO eller forvalterne ved befaringer i områdene framover.

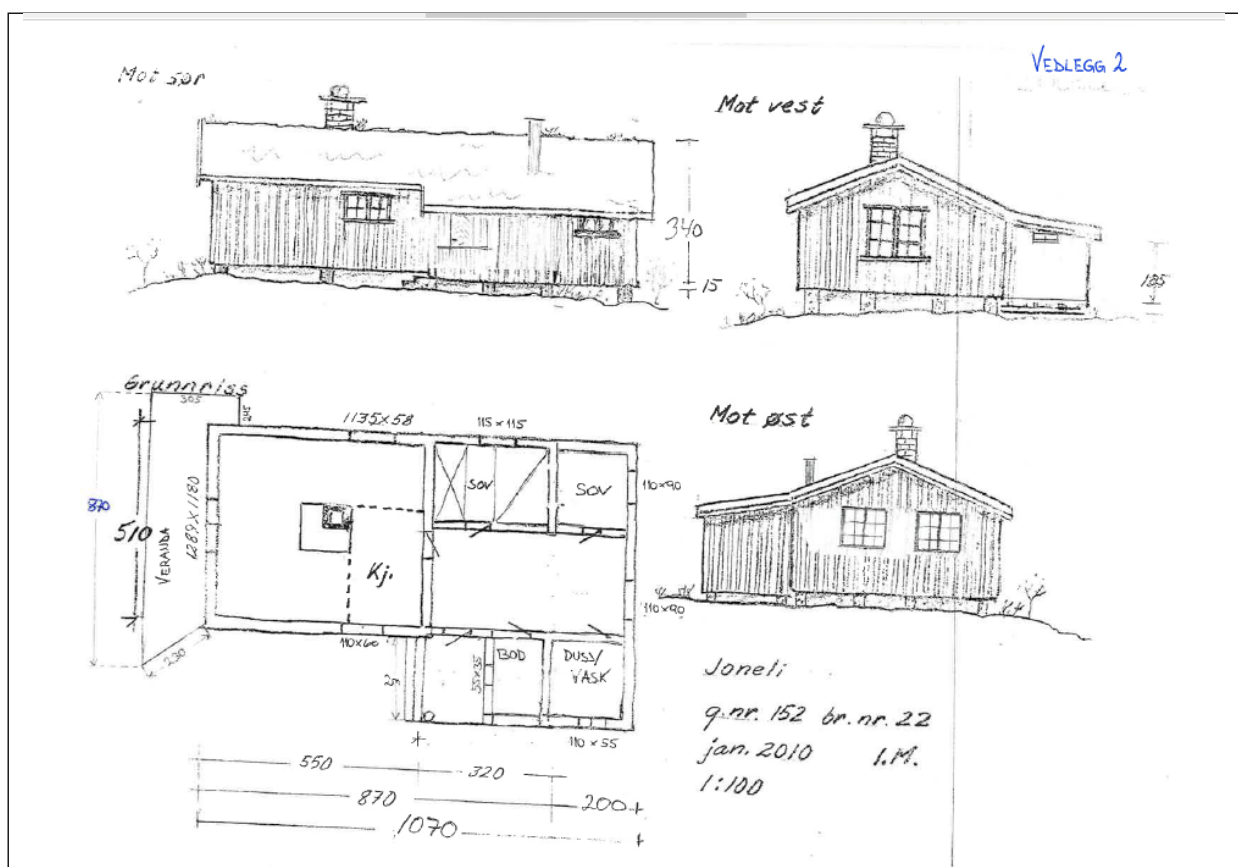
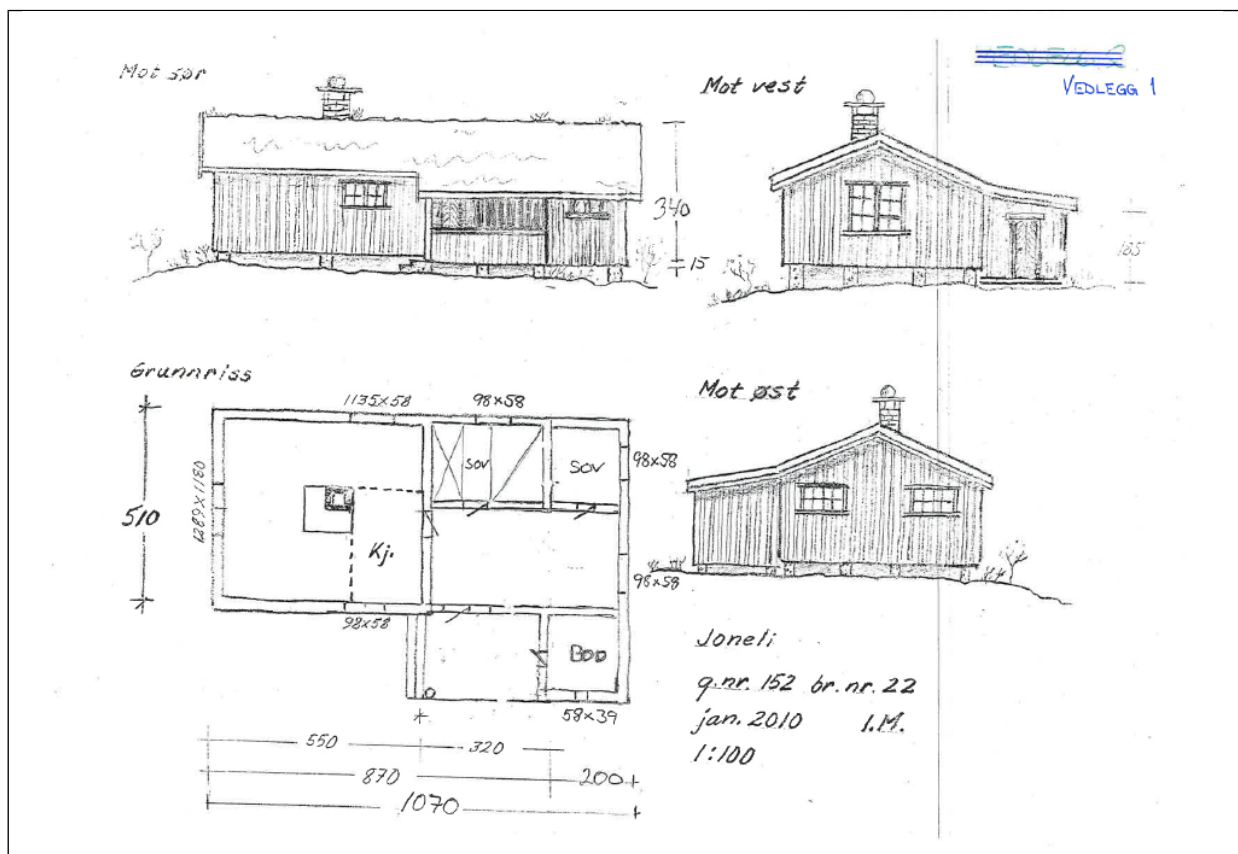
Ved utsending av forvaltningsplanen for verneområdene i Trollheimen i 2015 ble alle grunneiere gjort oppmerksom på at det var registrert en del ikke omsøkte tiltak i verneområdene våre. De ble orientert i brev om hva som er søknadspliktige tiltak innenfor verneområdene og ble oppfordret til å søke om godkjenning i etterkant for tiltak de hadde utført uten dispensasjon. Det kom da inn en del søknader som har vært behandlet.

Avviket på dagens hytte i forhold til det som var godkjent i 2010 er plassering av inngangsdør til bod, deling av bod i to rom - bod og bad. Vindu i bod der det var omsøkt å ha dør, samt endringer i vindusstørrelse på gavlvegg mot øst. Ved overbygd inngangsparti er noe mer tatt i bruk som innvendig rom / lager enn tegningen viste i 2010.

Det som ikke er omsøkt er plattingen eller det som mer ligner en veranda / terasse, som er oppført mot vest og nord. Plattingen er på ca 18 m2. Den er flat, ikke terrengtilpasset, og har gelender / rekkverk. Både rekkeverket og plasseringen av platten gjør den visuelt mer synlig enn om den hadde vært lagt på sørsiden av bygningen på bakkenivå. Foto som viser plattingen:



Tegninger som viser omsøkt hytte i 2010 (vedlegg 1) og dagens hytte (vedlegg 2).



Naturmangfold og verneforskrift

Miljøverndepartementet har 08.02.2011 med hjemmel i Naturmangfoldloven (NML) § 62 gitt verneområdestyret for Trollheimen forvaltningsmyndighet for verneområdene Trollheimen og Innerdalen landskapsvernområder (LVO), samt Miniildalsmyrene og Svartåmoen naturreservater (NR). Forvaltningsmyndigheten omfatter vedtak fattet med hjemmel i verneforskriftene og NML § 48.

Verneområdestyret har den 04.03.2020 delegert til sine forvaltere myndighet til å behandle saker i tråd med etablert forvaltningspraksis, føringer i forvaltningsplan og spesifiserte unntakspunkt i verneforskriftene.

NML §§ 8 – 12 skal ligge til grunn ved alle vedtak som berører naturmangfold, i denne saken hvorvidt en søknad om allerede utførte tiltak skal kunne imøtekommes.

Formålet med vern av Trollheimen LVO er å ta vare på et særegent og vakkert fjellområde med skog og seterdaler, og et rikt plante- og dyreliv.

Verneforskriften har et generelt byggeforbud og det er ikke tillatt å gjøre inngrep som kan endre landskapets karakter. Alt byggearbeid, utover vedlikehold av eksisterende bygg, krever dispensasjon fra verneforskriften jf. kap. IV pkt. 1.1.

Verneforskriften for Trollheimen LVO har ikke hjemmel for å kunne gi dispensasjon for mindre byggearbeid eller utvidelser av bygninger annet enn når det er næringsrelatert dvs. knyttet til landbruk, reindrift eller turistforeningsdrift. En eventuell dispensasjon må derfor vurderes etter NML § 48. Det framgår av § 48 at forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra et vernevedtak dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig, eller dersom sikkerhetshensyn eller hensynet til vesentlige samfunnsinteresser gjør det nødvendig. Fra bestemmelsens forarbeid framgår det at terskelen for å gi dispensasjon skal være høy og i utgangspunktet bare fange uforutsette eller særlige tilfeller som ikke ble vurdert på vernetidspunktet. Bestemmelsen skal ikke anvendes for å utvide den rammen som er trukket opp i vernevedtaket og det bør derfor særskilt vurderes hvilke konsekvenser det kan få dersom andre kan tenkes søke på samme grunnlag (presedens).

I henhold til vedtektene for Trollheimen verneområdestyre av 01.01.2020, kap. 8.5 og delegasjon fra Miljødirektoratet med virkning fra 15.01.2021, har verneområdestyret et selvstendig ansvar for å følge opp ulovlige forhold i verneområdene med bruk av NML kap. IX om Håndheving og sanksjoner § 69, 1.ledd, § 70, 2. ledd, § 71, 1.ledd og § 73, 1.ledd. I det videre utdypes disse:

§ 69.(retting og avbøtende tiltak) 1.ledd «Myndigheten etter loven kan pålegge den ansvarlige å rette eller stanse forhold som er i strid med loven eller vedtak med hjemmel i loven.»

§ 70 (direkte gjennomføring) 2. ledd «Myndigheten etter loven kan pålegge den ansvarlige innen en fastsatt frist å utføre tiltak som nevnt i første ledd. Når det kan skje uten særlig ulempe for den ansvarlige, kan myndigheten gi pålegg om gjenoppretting av den tidligere tilstand for mangfoldet.»

§ 71 (direkte gjennomføring) 1. ledd «Blir et pålegg som inneholder krav som nevnt i § 69 første ledd eller § 70 annet ledd ikke etterkommet av den ansvarlige, kan myndigheten etter loven sørge for iverksetting av tiltakene. Myndigheten etter loven kan også sørge for iverksetting

av tiltakene dersom disse haster av hensyn til naturmangfoldet, eller det ikke kan påvises en ansvarlig»

§ 73 (direkte gjennomføring) 1. ledd «For å sikre at bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven blir gjennomført, kan myndigheten etter loven fatte vedtak om tvangsmulkt.»

Vurdering

Saken vurderes ikke å kunne behandles delegert og legges derfor fram for verneområdestyret for vurdering og endelig vedtak.

Forvaltningsplanens føringer av betydning for denne saken, er at all bygging skal tilpasses eksisterende bebyggelse og landskap. Videre at terreng og vegetasjon rundt bygningene skal bevares i størst mulig grad. Tilrettelegging av uteareal ved bygging av plattinger / terrasser, inngjerding, planering, oppfylling av masse, etablering av plen /hage rundt eksisterende bygninger ikke er ønskelig. Det kan etter søknad åpnes for mindre plattinger på bakkenivå.

§8 Kunnskapsgrunnlaget

Kunnskapsgrunnlaget i saken er hentet fra tidligere dispensasjonsbehandlinger, bildearkiv og flyfoto, samt søkers redegjørelse av dagens utforming av bygningen og plattingen. Det er ikke gjort søk etter sensitive arter eller verdivurderinger av vegetasjon og arts mangfold, da det vurderes at hyttas bruk og med det påvirkning på vegetasjon og arts mangfold ikke endres ved denne saken. Saken har til hensikt å vurdere hvilke oppfølging ikke omsøkte tiltak (platting) og tiltak på hytta som ikke er gjennomført i tråd med gitt dispensasjon i 2010 skal få. Kunnskapsgrunnlaget vurderes å være tilstrekkelig i saken, NML **§ 9 føre-var-prinsippet** ikke er nødvendig å nytte ved vurdering av saken.

§10 Samlet belastning

Det har over tid vært registrert at bygningene i Trollheimen endrer seg, uten at flere av dem har søkt eller fått dispensasjon. Det råder nok en usikkerhet omkring hva som er søknadspliktige tiltak. Manglende kontroll av byggetiltak har også gjort at en del omsøkte tiltak ikke gjennomføres i tråd med vilkår i tillatelsene. Det er derfor viktig at verneområdestyret følger opp enkeltsaker som i seg selv ikke vurderes å være særlig store eller alvorlige, for å få etablert en praksis der det avklares og søkes når tiltak planlegges på bygninger og eiendommer i Trollheimen.

Selv om økning i bygningsmasse og standardheving i seg selv ikke vil påvirke verneverdiene eller verneformålet direkte, vil mange slike tiltak samlet gi økt press på verneverdiene gjennom økt bruk og aktivitet både under byggeperioden og i ettertid ved at hyttene er bedre tilrettelagt, kanskje for flere brukere eller for bruk over lengre tid enn tidligere.

I Trollheimen er landskapet med plante og dyreliv vernets formål og dermed viktig å ivareta. Bygningene er en naturlig del av landskapet, og utformingen av bygningene påvirker landskapsbildet. I Trollheimen er setre og mindre buer de klassiske bygningene. Disse er enkle bygg, som går naturlig inn i landskapet. En endring i bygningens utforming vil over tid endre landskapsbildet bygningene er en del av.

I denne saken vurderes det ikke å endre noe praksis om en godkjenner endringene på selve hytta. Forskjellen mellom det som ble gitt tillatelse i 2010 og det som ble bygd vurderes ikke å endre bruk eller innvirkning på landskapet. Plattingen er derimot både ved sin plassering og utforming noe som eksponerer hytta mer, og noe som ikke er i tråd med etablert eller ønsket forvaltningspraksis. Plattens størrelse på ca 18 m2 er også større enn det som det har etablert seg en praksis å imøtekomme.

§ 11 kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver

Eventuell skade påført vegetasjon / terreng ved bygging av plattingen bør kreves rettet som del av gjenopprettingen i denne saken. Kostandene både ved dette og ved retting av plattingen må dekkes av tiltakshaver.

§ 12 miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder

Plassering og utforming av plattingen vurderes å påvirke verneverdiene / landskapet, og kan bare imøtekommes på en bedre egnet lokalitet, f.eks på inntunet / langs hyttas sørvegg og fram til inngangspartiet.

Oppsummert:

Hyttas utforming vurderes ikke å endre bruk eller innvirkning på landskapet. Saken kjerne er i hovedsak at utformingen ikke er gjennomført i tråd med dispensasjon gitt i 2010. Dersom søknaden i 2010 hadde vært formet slik hytta er i dag vurderes det som noe som ville blitt imøtekommet. På den bakgrunn vurderes det riktig at de mindre endringene / avvikene mellom dispensasjonen som ble gitt i 2010 og utformingen som ble resultatet av byggearbeidet på selve hytta godkjennes / gis dispensasjon. Hytta anbefales godkjent slik den er i dag jf. Vedlegg 2 i søknaden, men uten platten.

Når det gjelder plattingen / terrassen vurderes denne å være noe som ikke ville blitt godkjent slik den er oppført, om den hadde vært omsøkt. Av den grunn bør søknad om godkjenning avslås. Det bør også kreves retting / riving av denne med hjemmel i NML § 69. Frist for gjennomføring av rettingen bør settes til 1. november 2021. Alle materialer fra rivingen skal fraktes ut av verneområdet.

Det kan eventuelt vurderes å imøtekomme en søknad om en platting på bakkenivå på inntunets side (mot sør) på inntil 10-12 m2, f.eks. arealet langs hytta mot inngangspartiet i samme bredde som dette. Dersom søker finner å ville gjøre dette bes det om en tilbakemelding / søknad om dette, som forvalter kan behandle delegert.

Kjetil Stene
Berit Klykken Stene
Vinteråsveien 6A
7540 KLÆBU

Trondheim 16.11.2020

Fylkesmannen i Trøndelag
v/Hege Sæther Moen

Søknad om godkjenning av hytte på eiendom gnr.152 bnr.22 i Rennebu kommune

Bakgrunn:

Henviser til deres sak 2020/1365 der Dere påpeker fravik på hytta ihht godkjente byggesøknad datert 06.02.2010, tegning som var vedlagt i 2010 i vedlegg 1.

Det ble i saken påpekt feil mål på noen av hyttas vinduer, feil plassering av dør inn til bod, og en påbygd veranda uten godkjent søknad. Grunnarealet på hytta er derimot riktig ihht søknad.

Jeg kjøpte hytta i august 2019 og har derfor "arvet" disse feilene/manglene fra forrige eier. Jeg ønsker imidlertid å få disse avvikene godkjent, og søker herved om godkjenning av disse avvikene ihht tegning slik hytta er pr november 2020 i vedlegg 2.

Hytta ligger helt i ytterkant av Trollheimen landskapsvernområde ca 200 m fra grensa, og ligger ca 200 m i luftlinje til nærmeste hytte. Ingen av avvikene ihht byggesøknad fra 2010 er til sjenanse for naboer, dyr eller andre som ferdes i området. Vi skjønner imidlertid at godkjente byggesøknader må følges, og ønsker at hytta kan godkjennes slik den er pr i dag, og ihht vedlegg 2.

Bilder av hytta, som er vedlagt i vedlegg 3, viser en hytte som går godt inn i terrenget, og har et fint utseende. Verandaen som ikke er godkjent påbygd, besparer terrenget rundt hytta da opphold utenfor hytta stort sett foregår på den siden av hytta. Det sies at fra gammelt av når hytta ble satt opp i 1965, så var det en platting på vestsiden av hytta, men dette har vi ingen dokumentasjon på dessverre.

Håper at denne søknaden går i orden da hytta og plassen på kort tid har blitt et sted vi har blitt glad i og som er og vil bli flittig benyttet fremover.

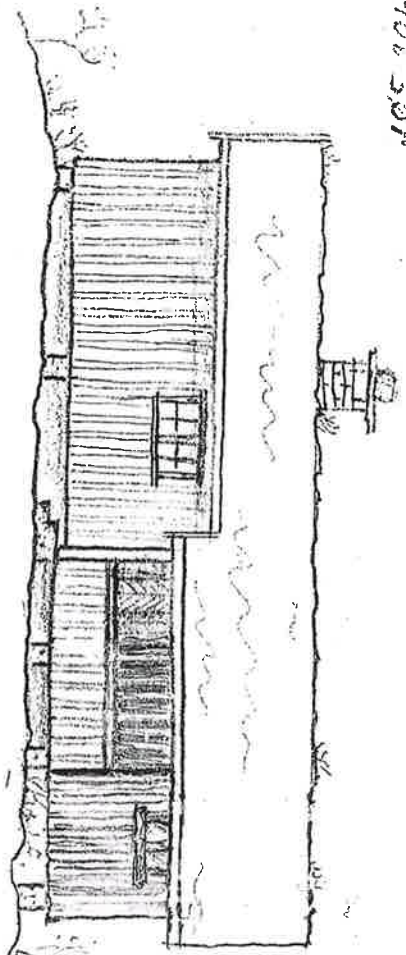
Med hilsen

Kjetil Stene
Kjetil Stene

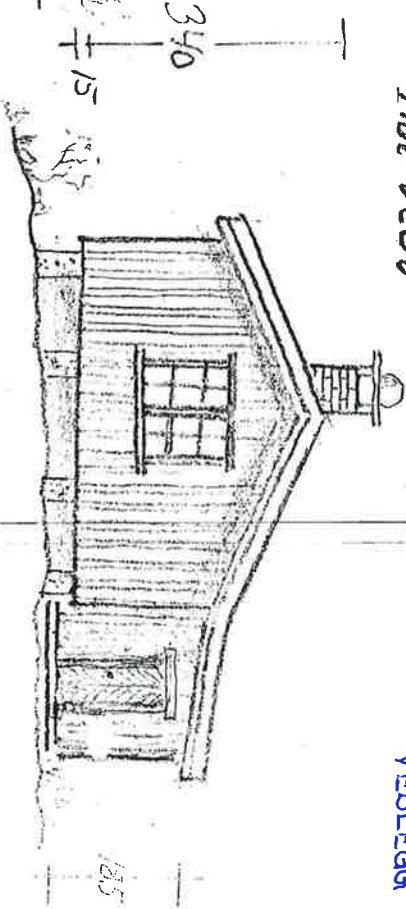
Berit Klykken Stene

Berit Klykken Stene

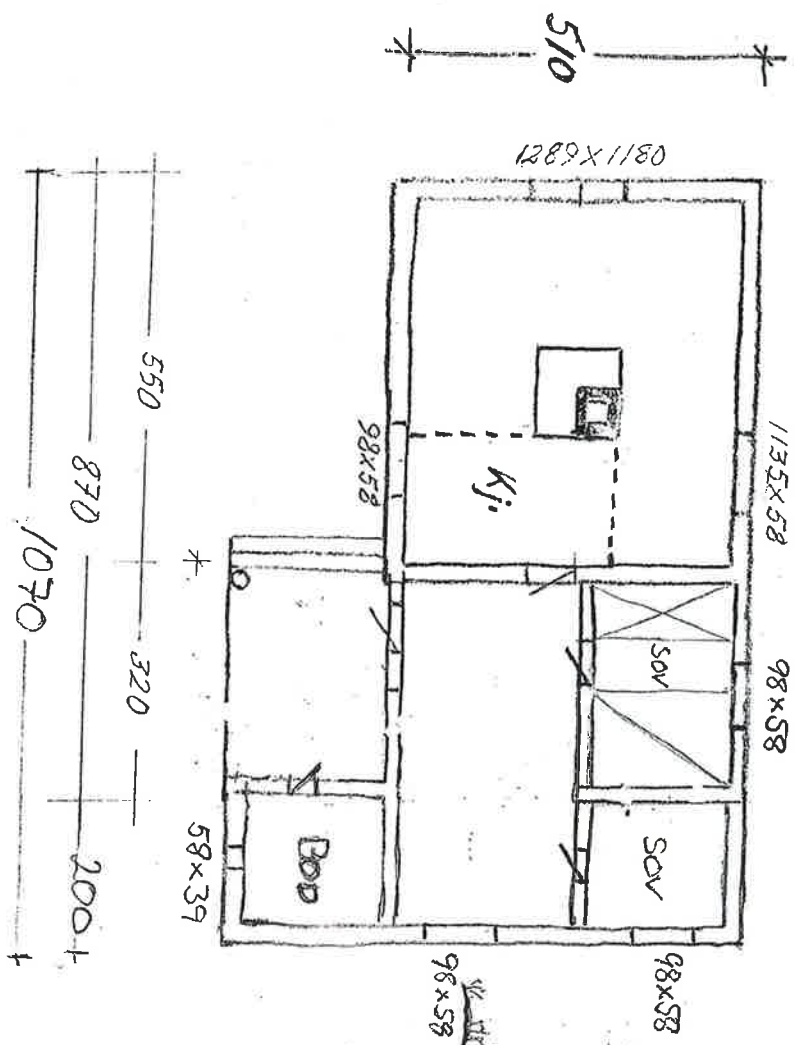
Not 501



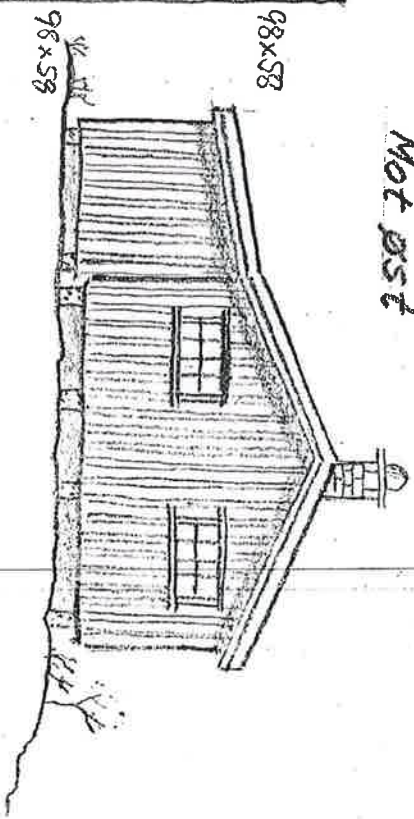
Not vest



Grunnriss



Not øst

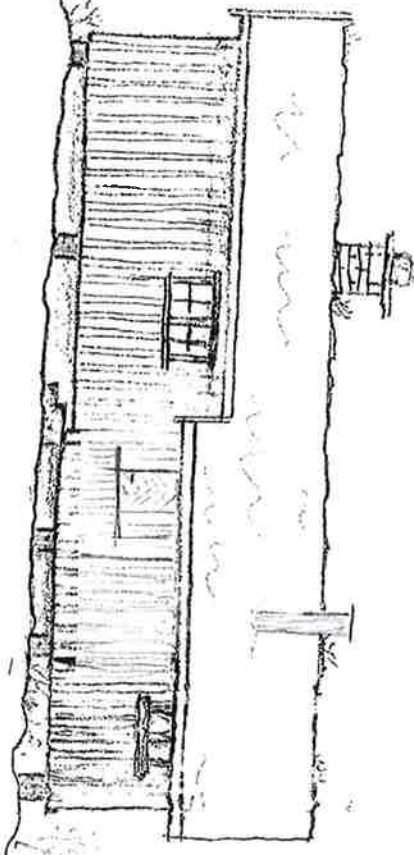


Joneli

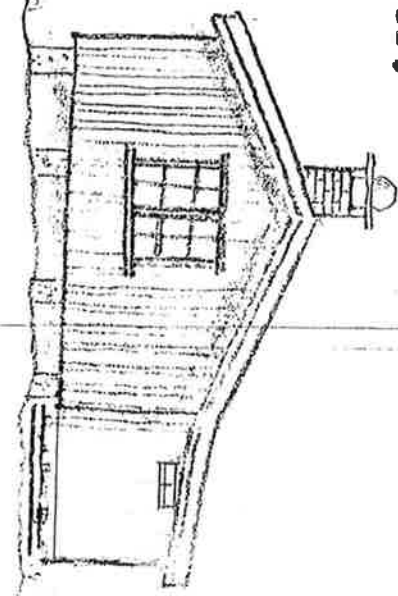
g.nr. 152 br.nr. 22
jan. 2010 I.M.
1:100

Vedlegg 1

Not 50P

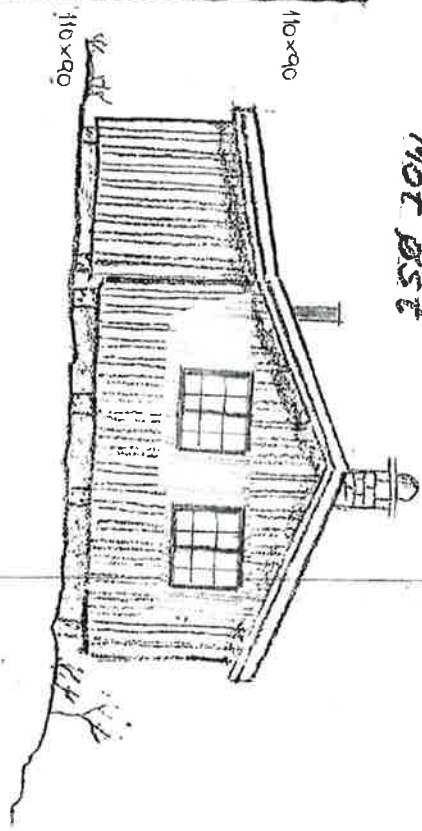


Not vest



VEBLEGG 2

Not øst

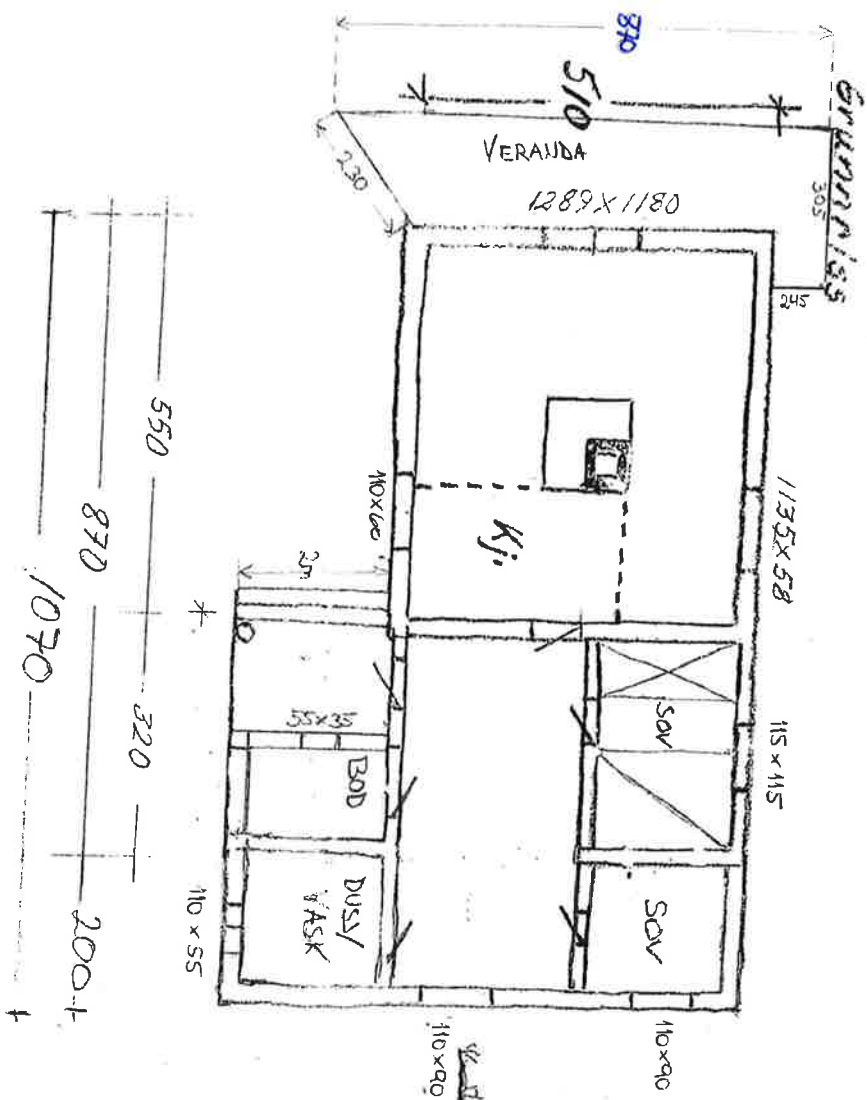


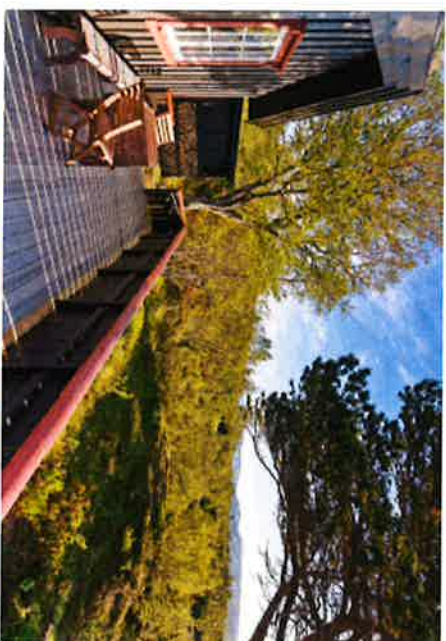
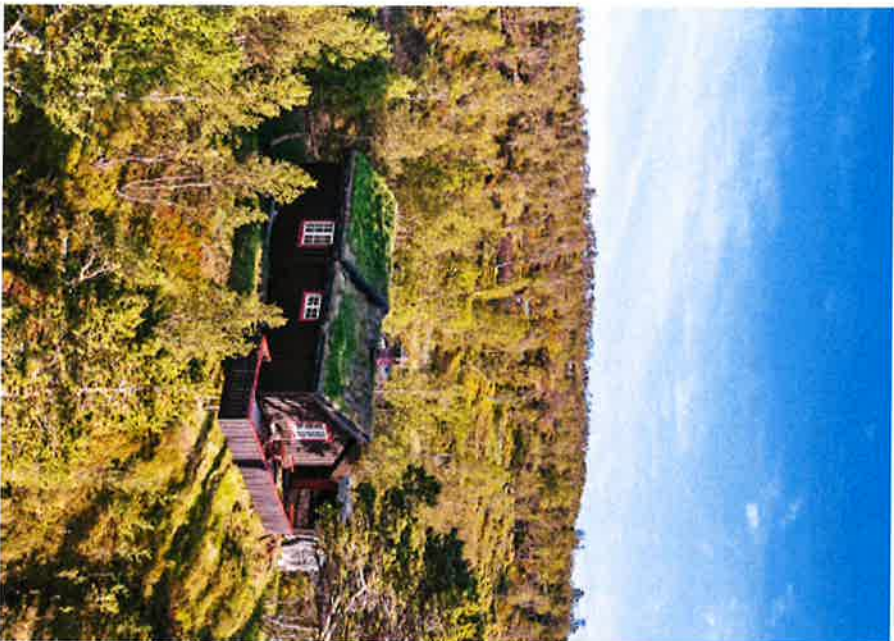
Joneli

g.nr. 152 br.nr. 22

jan. 2010 l.m.

1:100







Arkivsaksnr: 2020/1365-0

Saksbehandler: Hege Sæther Moen

Dato: 12.02.2020

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Verneområdestyret for Trollheimen		04.03.2020

Søknad om riving av eksisterende uthus og oppføring av nytt, og noe større uthus på gnr 152 bnr - Trollheimen landskapsvernområde, Rennebu kommune

Dokumenter i saken:

1. Søknad fra Kjetil Stene av 13.12.2019 om riving av uthus og oppføring av nytt og noe større uthus. Oversendt av Rennebu kommune 22.01.2020 sammen med høringsuttale fra Landbruk, skog og miljø.
2. Supplerende opplysninger og bilder i epost av 12.02.2020 fra Rennebu kommune
3. Supplerende opplysninger om størrelse på bygg i epost av 12.02.2020 fra Rennebu kommune
4. Søknad fra tidligere eier av gnr 152 bnr 22 og dispensasjon for byggearbeid i tråd med søknad gitt av Fylkesmannen i Sør-Trøndelag i 2010.

Forvalters innstilling

Verneområdestyret for Trollheimen imøtekommer delvis søknaden om riving av eksisterende uthus og oppføring av nytt uthus på gnr 152 bnr 22.

Det gis dispensasjon for riving av eksisterende uthus og oppføring av nytt uthus med samme areal som dagens, som har en BYA på 13 m2.

Verneområdestyret avslår søknad om utvidelse av eksisterende uthusareal til 17,5 m2 BYA.

Dispensasjonen er gitt med hjemmel NML § 48. Begrunnelsen for å kunne imøtekomme riving og oppbygging av nytt uthus av samme areal er at dette ikke vil gi noen endret bruk av hytta eller være til skade for naturmangfoldet. En utvidelse vurderes ikke å kunne gis med hjemmel i BNML § 48 da dette gir presedensvirkning. Vedtak slik det framgår over vurderes å være i tråd med vedtatte retningslinjer og etablert forvaltningspraksis og ikke gi noen presedensvirkning. Vilkårene for bruk av NML § 48 er oppfylt.

Uthuset skal oppføres på samme tomt som dagens uthus, ha samme type materialer og farger som hytta. Vindusinnramming og vindski skal også ha en mørk farge med mørk / matt farge, og takutstikkene skal være korte. For å begrense bygningens innvirkning i landskapsbildet skal bygget plasseres så lavt som mulig i terrenget.

Bygningsavfall som ikke er rent ubehandlet trevirke skal fraktes ut av området og leveres godkjent avfallsmottak. Eventuell skade som påføres naturmiljøet under byggearbeidene må rettes.

Ved behov for motorferdsel knyttet til byggetiltak / riving må dette søkes om særskilt, og det vil stilles krav om at det skjer på snødekt og frossen mark.

Forholdet til annet lovverk

Saken må behandles av Rennebu kommune etter plan- og bygningsloven i tillegg til denne behandlingen etter verneforskriften.

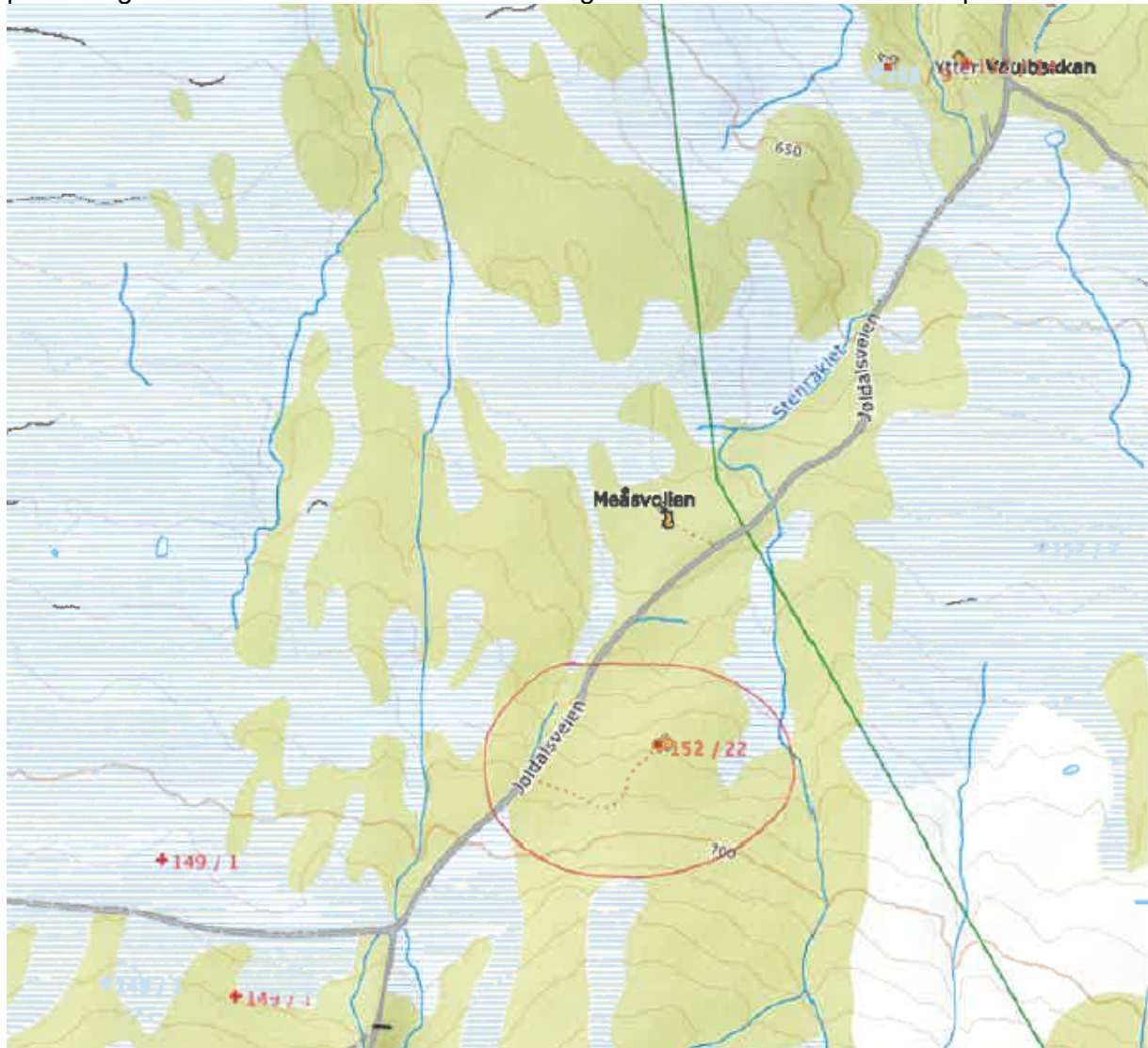
Klagemulighet

Vedtaket kan påklages av en part eller annen med rettslig klageinteresse, jf. Forvaltningsloven § 28. Frist for klage er tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen stiles til Miljødirektoratet, men sendes til Verneområdestyret for Trollheimen.

Saksopplysninger

Det vises til søknad av 13.12.2019, oversendt fra Rennebu kommune 22.01.2020.

Saken gjelder gnr 152 bnr 22 i Rennebu kommune. Se kart under som viser eiendommens plassering ved Jøldalsveien like innenfor vernegrensen til Trollheimen landskapsvernområde.



Opplysninger fra Rennebu kommune fra matrikkelen viser at det på eiendommen i dag står ei hytte med bebygd areal på ca. 58,7 m² og uthus 13,3 m² = 72 m² BYA. Med riving av eksisterende og bygging av omsøkt uthus på 17,5 m² BYA vil samlet BYA på denne bruksenheten / eiendommen bli på 76,2 m².

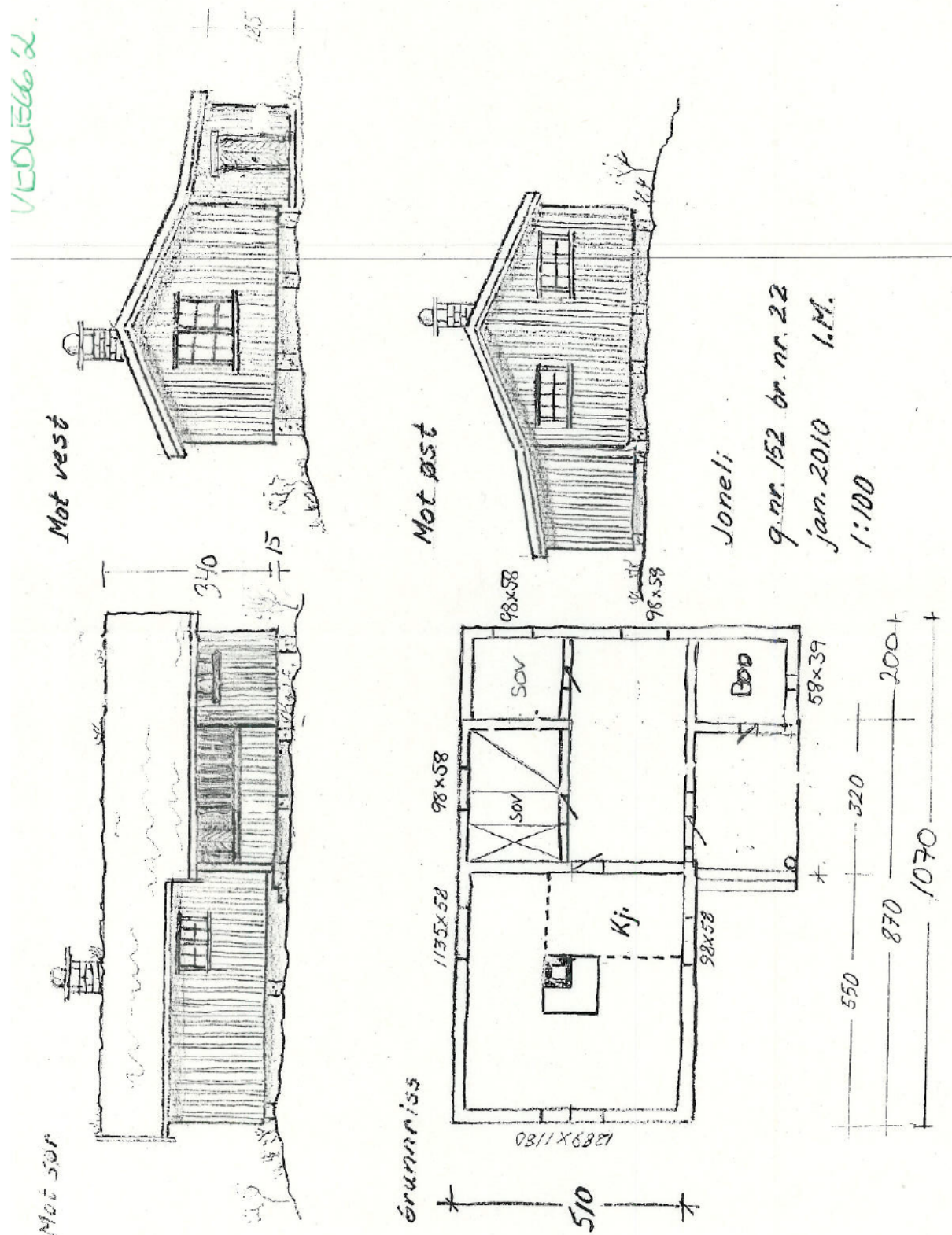
Søker begrunner sitt ønske om å rive uthuset med at det er gammelt og i dårlig forfatning. Uthuset skal nyttes til oppbevaring av ved, aggregatrom og utedo.

Rennebu kommune opplyser i oversendelsesbrevet at saken har vært hørt på *landbruk, skog og miljø*, som mener tiltaket vil ha liten innvirkning på landbruks- og miljøhensyn, såfremt størrelse, plassering og utseende er noenlunde likt dagens bygg.

Bilder under tatt av oppsynsmann Lars Olav Lund viser hytte med uthus slik de var i 1993.



Dagens hytte på gnr 152 bnr 22 ble i 2010 gitt tillatelse til oppgradering og utvidelse på 13 m², for å dekke behovene for ekstra soveplass, bod og en litt større gang. Vilkår i tillatelse var at bygningen skulle oppføres i tråd med tegninger lagt ved søknaden. Tegninger vises under.



Bilder tatt av Rennebu kommune sommeren 2014 følger, og viser avvik fra Fylkesmannens dispensasjon (i tråd med søknad jf. Tegninger over) av 22.03.2010. Avvikene ser av bildene ut til å være plassering av dør til bod, samt vindusstørrelser på flere sider av hytta.





Nyere bilder viser at hytta er utformet noe avvikende fra det som var godkjent i 2010, og forvalter har ved befaring i området også registrert, men ikke fotografert en platting / veranda oppført i tilknytning til hytta. Denne kan en ikke se er omsøkt eller godkjent av forvaltningsmyndigheten. Rennebu kommune har heller ikke registrert noen sak på dette, eller gitt noen skriftlig tillatelse til slik oppføring. Dette er forhold som vil følges opp senere som selvstendige saker.

Naturmangfold og verneforskrift

Formålet med vern av Trollheimen landskapsvernområde (LVO) er å ta vare på et særegent og vakkert fjellområde med skog og seterdaler, og et rikt plante- og dyreliv, jf. verneforskriftens kap. III.

Verneforskriften har et generelt byggeforbud og det er ikke tillatt å gjøre inngrep som kan endre landskapets karakter. Alt byggearbeid, utover vedlikehold av eksisterende bygg, krever dispensasjon fra verneforskriften jf. kap. IV pkt. 1.1.

Verneforskriften for Trollheimen har ikke hjemmel for å kunne gi dispensasjon for mindre byggearbeid eller utvidelser av bygninger annet enn når det er næringsrelatert dvs. knyttet til landbruk, reindrift eller turistforeningsdrift. En eventuell dispensasjon må derfor vurderes etter Naturmangfoldloven (NML) § 48. Iht. § 48 1. ledd «*kan forvaltningsmyndigheten gjøre unntak fra et vernevedtak dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig, eller dersom sikkerhetshensyn eller hensynet til vesentlige samfunnsinteresser gjør det nødvendig.*» Av bestemmelsens forarbeider fremgår det at terskelen for å gi dispensasjon skal være høy og i utgangspunktet skal fange uforutsette eller spesielle/særlige tilfeller som ikke ble vurdert på vernetidspunktet. Bestemmelsen skal ikke anvendes for å utvide den rammen som er trukket opp i vernevedtaket og det bør vurderes hvilke konsekvenser det kan få dersom andre kan tenkes søke på samme grunnlag (presedens).

Miljøverndepartementet har 08.02.2011 med hjemmel i NML § 62 gitt verneområdestyret for Trollheimen forvaltningsmyndighet for Trollheimen LVO. Forvaltningsmyndigheten omfatter vedtak fattet i medhold av verneforskriftene og NML § 48.

NML §§ 8 – 12 skal ligge til grunn ved alle vedtak som berører naturmangfold, i denne saken hvorvidt en byggesøknad skal kunne imøtekommes.

Vurdering

Føringer som legges til grunn ved vurderingene i denne saken er retningslinjer slik det framgår av forvaltningsplanen kap 4.7 og etablert forvaltningspraksis i tilsvarende saker.

Verneområdeforvalterne er i møte den 26.02.2018 av verneområdestyret for Trollheimen gitt myndighet til å behandle enkle saker i tråd med vedtatte retningslinjer og etablert forvaltningspraksis, mens saker utover dette skal behandles av verneområdestyret. Tiltakshaver har her allerede et BYA som er større enn det som er anbefalte grenser for hva som kan imøtekommes, og siste tilbygg fikk dispensasjon så sent som i 2010. Saken vurderes av hensyn til den størrelse ikke å kunne imøtekommes i tråd med vedtatte retningslinjer / etablert praksis, og legges derfor fram for verneområdestyret for behandling.

Forvaltningsplanen for verneområdene i Trollheimen har følgende retningslinjer, jf. kap. 4.7.3 med betydning for denne saken:

Faste innretninger som bygninger, plattinger, levegger, gjerder, master, demninger, bruer, klopper, skilt osv. kan ikke oppføres eller endres uten nødvendig dispensasjon fra verneforskriften.

Generelt åpnes det ikke for nybygg, men det kan gis tillatelse til gjenoppbygging av bygninger og anlegg som er ødelagt av brann eller naturskade. Slike bygg skal i utgangspunktet være lik den gamle med hensyn til areal og størrelse. Det kan også etter vurdering åpnes for oppsett av nye bygg til erstatning for eksisterende bygg ved renovering.

Dersom det kan dokumenteres et behov for utvidelse i forbindelse med renovering av bygninger som fantes på vernetidspunktet, kan det åpnes for utvidelser på inntil 30 % av bygningens opprinnelige størrelse. Samlet bebygd areal skal ikke overstige 60 m² per boenhet inkl. uthus.

En dispensasjon for å oppføre nytt uthus større enn eksisterende uthus medfører en utvidelse utover anbefalte retningslinjer. Dette er saker verneområdestyret får regelmessig, og en dispensasjon vil medføre endringer i etablert forvaltningspraksis som igjen vil gi presedensvirkning. Det er ingen forhold i denne saken som tilsier at en utvidelse her skiller seg ut på særskilt vis. Det er ikke lagt fram noe særskilt behov eller argumentasjon for et større uthus. Utvidelsen som ble imøtekommet i 2010 var delvis for å få en ekstra bod, noe som igjen ikke styrker behovet for ekstra uthus / lagerplass.

Kunnskapsgrunnlaget i saken (NML § 8) er hentet fra søknad og opplysninger fra Rennebu kommune, tidligere byggesøknad og dispensasjon av 22.03.2010, bilder fra 1993 tatt av oppsynsmann Lars Olav Lund, og bilder fra 2014 tatt av Rennebu kommune i forbindelse med taksering for eiendomsskatt. Dette danner sammen med forvaltningsplanens føringer og etablert forvaltningspraksis grunnlag for vurderinger i saken.

Søk i databaser over artsmangfold er ikke utført, da dette ikke vurderes å være av betydning for saken, da hytta allerede er oppført og har en etablert bruk som ikke vurderes å endres ved å imøtekomme søker med riving og oppføring av et nytt uthus. Kunnskapsgrunnlaget vurderes å

være tilstrekkelig til å behandle saken og NML § 9 «føre-var-prinsippet» vurderes ikke å være nødvendig å ta i bruk.

Økosystemets samlede belastning (NML 10) vurderes ikke å påvirkes av denne saken i seg selv, uansett om søker gis tillatelse til å oppføre et uthus av eksisterende størrelse eller et noe større uthus. En tillatelse utover forvaltningens retningslinjer (større uthus enn dagens) vil derimot gi presedensvirkning.

I NML § 11 «kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver» går det fram at tiltakshaver skal dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfold, dersom dette ikke er urimelig utfra tiltakets og skadens karakter. I denne saken vurderes det derfor å kunne stilles krav til opprydding av uthuset som rives, og rette eventuell annen skade som påføres naturmiljøet under byggearbeidene.

For å unngå eller begrense skade på naturmangfoldet bør det velges en driftsmetode, teknikk og tomtevalg som gir minst mulig skade (NML §12). I dette tilfelle synes riving av eksisterende uthus og oppføring av nytt på rett sted å være riktig vurdering i forhold til tomt. Ut over dette bør uthuset få kledning og materialvalg forøvrig som gjør at det er tilpasset hytta, og bygningen bør holde en mørk farge med vindusomramming som ikke er for kontrastfull. Bygningen må plasseres så lavt i terrenget som mulig. Når det gjelder transport av materialer til byggearbeidene og utkjøring av rivingsmaterialer så må dette, om det skal skje ved hjelp av motorisert kjøretøy, skje på vinterføre. Eventuell motorferdsel trenger en egen tillatelse etter verneforskriften som tiltakshaver må søke om.

Det vurderes å være hjemmel for å bruke NML § 48 til å kunne imøtekomme søknad om riving og oppføring av et uthus med areal inntil samme størrelse som dagens, men ikke en utvidelse til 17,5 m². Ved en utvidelse vil vedtaket gi presedens og tiltaket vil slik være grunnlag for å uthule verneforskriftens formål over tid. Riving og oppføring av et uthus på samme størrelse som dagens er ikke strid med vernevedtakets formål og vil heller ikke påvirke verneverdiene nevneverdig, som tiltak alene eller av hensyn til presedens i kommende saker.