



Jarle Neverdahl
Steinhagen 73
4105 JØRPELAND

Kontakt saksbehandlar

Einar Heegaard, 51568872

Dispensasjon for utvida tiltak på hytte nr. 9 gnr/bnr 134/33 Longavatnet naturreservat i Hjelmeland kommune

Det er omsøkt (i) endring i teikningar som ligg til grunn for dispensasjon om renovering av uthus/do og hytte, (ii) opparbeiding av platting (3x3 m) over eldre steinsetting (3x2 m), (iii) utvida periode for helikoptertransport, og (iv) opplag av båt ved Forenesvatnet.

Med heimel i § 48 i naturmangfaldlova, og kapitlane V, VI-1 og VI-5 i forskrift om Longavatnet naturreservat, gir statsforvaltaren gir dispensasjon til:

- a) renovering med justering av vindauge, plassering av inngangsdør og løfta takhøgde på 20 cm, jf. søknad med teikning
- b) periode for helikoptertransport blir utvida med 14 dagar fram til 15.03.2022, med vilkår at all flyging koordinerast slik at det skjer i løpet av ein dag. Dispensasjonen opnar for 10 hiv,
- c) det blir ikkje opna for inntil 3 flygingar hausten 2022, men flyging vinter/vår 2023 må avklarast etter behov,
- d) statsforvaltaren i gir dispensasjon til opplag av ein (1) robåt/kano for hytte nr. 9 gnr./bnr. 134/33 med opplag i Furenesvatnet. Båt eller kano må merkast med hytte nr. og gnr./bnr.

Statsforvaltaren gir på nåverande tidspunkt ikkje dispensasjon til:

- a) opparbeiding av platting som omsøkt.

Vilkår:

Bygning:

- a) Hytta vert oppført i samsvar med søknad og vedlagte teikningar.
- b) Grunnflateareal for nytt uthus (opphaveleg dispensasjon 04.01.2019) og hytte skal tilsvare arealsum av dei eldre bygningane.
- c) Takutstikk skal ikkje overskride måla i søknaden.
- d) Materiale og avfall skal mellomlagrast helst samla i terrenget. Alt avfall skal ut av området, ikkje brennast på staden.



- e) Statsforvaltaren skal ha tilbakemelding med bilete når arbeidet med uthus/do og hytte er ferdig, seinast våren 2023.
- f) Søkar må sjølv innhente løyve på revisjon av utforminga av hytta frå Hjelmenland kommune.

Helikoptertransport:

- a) Helikoptertransport berre i samsvar med søknaden.
- b) Tal på flyingar, tur/retur skal ikkje overstige 10 i våren 2022 og 3 hausten 2022.
- c) Flyingar 2023 må avklarast seinare.
- d) Av omsyn til fugleliv må flyging skje kortaste veg og utanom hekkeperiode, m.a.o. flyingar er mogleg i tidsrommet 1. september til 15. mars.
- e) Flygingane må skje konsentrert i tid innafor dei einskilde periodane, dvs. ein dag om våren og ein dag om hausten.
- f) Statsforvaltaren skal varslast når tidspunkt for flyging er bestemt.
- g) Statsforvaltaren skal ha ein kort rapport om flyginga, med tidsperiode og tall på turar.
- h) Søkar må sjølv innhente løyve frå Hjelmenland kommune, jf. lov om motorisert ferdsle.

Båtopplag:

- a) Dispensasjonen gjelder ein robåt eller kano.
- b) Båten må merkast tydeleg med hytte nr.
- c) Bilete av båten med synleg merke skal sendast til Statsforvaltaren i Rogaland.

Bakgrunn

Statsforvaltaren viser til søknad motteke 01.11.2021 om diverse høve knytt til hytte nr. 9 gnr/bnr 134/33 i Longavatnet naturreservat. Søknaden omfattar justering i teikninga for renovasjon av hytte, helikoptertransport, opparbeiding av platting, og opplag av båt.

Statsforvaltaren har tidlegare gitt dispensasjon til renovering av uthus/do og hytte for hytte nr. 9 gnr./bnr. 134/33 i Longavatnet naturreservat i Hjelmenland kommune, datert 04.01.2019.

Dispensasjonen inkluderte løyve for avgrensa helikoptertransport i samband med tiltaket.

I etterkant har det vore søkt om ytterlegare endringar i dispensasjon om helikoptertransport ved fleire høve, og gjeldande dispensasjon er datert 14.08.2021.

Heimelsgrunnlag:

Longavatnet naturreservat blei verna ved kgl.res. 17.desember 1999, og «*føremålet med fredinga er å sikre skogsområde med alt naturleg plante- og dyreliv, Av spesielle kvalitetar kan nemnast at området utgjer eit heilskpleg fjell og dallandskap med det beste døme på opphaveleg furuskog i Rogaland. Skogen er likevel kystprega med fleire sjeldsynte kystmose artar.*», jf. kap. III i forskrift om Longavatnet naturreservat.

Å sette opp nytt uthus/do, hytte og platting er forbode etter kap. IV-3, motorisert ferdsel er forbode etter kap. IV-4, og opplag av båt er forbode etter kap. IV-3.

Etter § 48 i naturmangfaldlova (nml) har forvaltingsmynde høve til å gi dispensasjon frå vernevedtak, dersom det ikkje strir mot vernevedtakets føremål og ikkje kan påverke verneverdiane nemneverdig. Både kriteria må vere oppfylt om ein dispensasjon skal kunne innvilgast.

Etter kap. VI-1 i verneforskrifta har forvaltingsmynde høve til å gi løyve til naudsynt motorisert ferdsel i samband med vedlikehald av bygningar.

Etter kap. VI-5 i verneforskrifta har forvaltingsmynde høve til å gi løyve til opplag av båt.

**Vurdering:**

Statsforvaltaren handsamar sak etter rettsprinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldlova (nml), og skal vurdere etter både verneforskrift og § 48 i naturmangfaldlova. Forvaltinga har god oversikt over naturverdiar i området som tiltaket vil påverke. Me var på synfaring i Longavatnet naturreservat 14. september 2021. Kunnskapsgrunnlaget er etter måten godt, jf. § 8 i nml.

Ombygging av uthus og hytte er tidlegare vurdert til ikkje å påverke verneverdiane nemneverdig, da dei erstattar tilsvarande eldre bygningar, Uthus og hytte skal plasserast på same staden som uthuset og hytta dei skal erstatte. Det blir nå søkt om mindre endringar i utforminga av hytta utan at grunnflateareal er endra. Relevant endring ligg i å løfte mønet med 20 cm, noko som me vurderer som ubetydeleg og utan nemneverdig påverknad på verneverdiane. Materiale og avfall må mellomagrast sikkert på avgrensa areal og ingenting må brennast på staden. Dette for å unngå inngrep i freda vegetasjon og heilskapleg landskap (§ 10 og § 12 i nml). Gitt desse krava og vilkår til dispensasjonen vil føre-var-prinsippet, jf. § 9 i nml, ikkje kome til bruk i saka.

Statsforvaltaren vurderer del søknad om oppretting av treplattung oppå eldre steinplattung. Her er det søkt om ein plattung på 3 x 3 m, tidlegare steinsetting er på 2 x 3 m. Statsforvaltaren i Rogaland arbeid med ein gjennomgang av forvaltingssakar i kjølvatn av synfaring 14.09.2021, og vil i påvente av denne gjennomgangen ikkje løyve dispensasjon til nye tiltak som vil kunne være presedensskapande. Endringar av grunnarealbruk innafor vernearealet vil i utgangspunktet stri med føremålet med vernet, jf. kap. 3 i forskrift om Longavatnet naturreservat.

Det er sårbare viltverdiar i området som er kjende for å tole lite forstyrring i periodar, jf. § 8 i nml. Avgrensa transport utanom hekketida vil redusere sjansen for konflikt med desse verdiane. På vilkår om tidspunkt og omfang av transport utanom hekkesesongen kjem ikkje § 9 føre-vare-prinsippet i bruk for desse tiltaka. Det er på vilkår opna for flyging fram til 15. mars, men det er ønskeleg at flygingane førgår så tidleg som mogleg og helst før 1. mars. Alle flygingar må vere gjennomført på same dag for å redusere samla belastning, jf. § 10 i nml. Statsforvaltaren skal varslast om flytidspunkt når det er bestemt, og ein rapport frå flygingane i etterkant.

Fritidsbustaden, hytte nr. 9, ligg slik til i terrenget at båt blir ein naturleg måte å kome seg fram til hytta på. Dersom det er høg vassføring i elvane kan det også by på utfordringar å kome seg dit til fots, og det kan bli lang omveg. I forskrifta er det opna for å søke om båtopplag, og det blir tatt utgangspunkt med ein båt per fritidsbustad som naturleg er knytt til Furenesvatnet. Båten må merkast med hytte-nummer, på lett synleg stad på båten. Eit foto av båten med merke skal sendast til Statsforvaltaren i Rogaland.

Søkar er ansvarleg for eventuelle uføresette skader på naturmangfald tiltaket vil kunne medføre, jf. §11 i nml.

Konklusjon:

Planlagt endring i hyttekonstruksjon vil ikkje medføre grunnflateendring i Longavatnet naturreservat. Endringa i tiltaket vil i så måte ikkje stri med verneføremålet og ikkje påverke verneverdiane nemneverdig, jf. § 48 i nml. Både vilkåra er såleis til stade for å kunne gi dispensasjon etter § 48 i naturmangfaldlova.

Omsøkt treplattung vil være ein arealendring og vil dermed kunne stri med føremålet ved vernet. Det er derfor ikkje opning for å gi dispensasjon til å bygge ein plattung etter § 48 i nml.



Statsforvaltaren i Rogaland gir dispensasjon til motorisert ferdsel med helikopter på vilkår for å få gjennomført bygging av hytte og uthus i samsvar med plan i denne søknad.

Statsforvaltaren har gjort grunneigar merksam på at opplag av båt er søknadspliktig etter forskrift om Longavatnet naturreservat. Det blir gitt dispensasjon til å ha ein (1) båt i opplag.

Med helsing

Per Kristian Austbø
ass. Fylkesmiljøvernssjef

Einar Heegaard
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Miljødirektoratet Postboks 5672 Sluppen 7485 TRONDHEIM