



VIKEN TILSYNSUTVALG HARDANGERVIDDA NASJONALPARK

Riving og gjenoppbygging av hytte - Hardangervidda 47 – gnr: 73/1/79 –
Skaupsjøen / Hardangerjøkulen landskapsvernområde

MØTEBEHANDLING:		
<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>	<i>Utvalgssak</i>
Viken Tilsynsutvalg	15.10.20	13/20

Saken gjelder:

Eier har ønske om å benytte seg av stedet men bygget er ikke egnet for å oppholde seg i.

I forbindelse med generell opprustning av Fagerheim Fjellstue, hvor flere bygg har blitt revet og det blir satt opp nye bygg, ønsker eier å kunne gjøre tilsvarende med sin hytte.

Eier søker om dispensasjon til å rive eksisterende bygg og sette opp et nytt bygg i tilnærmet tilsvarende størrelse. Planen er å benytte samme grunnmuren som eksisterende bygg med et nytt bygg oppå. Nytt bygg er vurdert til å være fra Ål Hytta, variant av modell C2.

Saksbehandlers vurdering:

Med hensyn til formålet til landskapsvernområdet, er utforminga av den beskrevne hytta relativt liten. Hytta har tretak og liggende panel som er et bra utgangspunkt.

Om man ser på hytta alene er utformingen av vinduene noe utradisjonell i forhold til lokal byggeskikk.

Når man ser på hytta i forhold til resterende bygningsmasse på Fagerheim tror jeg ikke den vil skille seg nevneverdig ut da det er mange vinduer og et mye større omfang av bygninger tilhørende Fagerheim som nå er under fornying. For å dempe inntrykket av hytta ytterligere ville det være fint med vinduer som har mer tilhørighet i lokal byggeskikk på fjellet.

Saksbehandlers forslag til vedtak:

Tilsynsutvalget gir etter forskriften om vern for Skaupsjøen/ Hardangerjøkulen landskapsvernområde § 4.1.3 c gi løyve til riving av gamle bygninger og oppføring av nye med sammen størrelse og samme bruk.

Behandling i møte:

Utvalget ser positivt på søknaden om å rive og gjenoppbygge, fremfor at bygningen ville hatt et ytterligere forfall i årene som kommer og etter hvert ville blitt et skjemmende/negativt inntrykk i det ellers flotte landskapsvernområde.

Utvalget ønsker at vinduene i den planlagte hytta endres fra det som er synlig i tegningene til modell C2 fra Ål hytta, til noe som harmonerer med tradisjonell byggeskikk i området.

Nærmere beskrivelse; Empirevinduer, 2 fags med 6 kvadratiske ruter. Ellers er det planlagt kledning på tak og vegger som passer fint inn i lokal byggeskikk, selv om liggende kledning hører mer hjemme nærmere Vestlandet.

Tilsynsutvalget ønsker at synlige løsninger på bygningen skal harmonere med bygg i området, med tanke på farger, kledning, takvinkler og grunnmur i stein fremfor pilarer eller en støpt ringmur.

Vedtak:

Viken Tilsynsutvalget gir med dette innspill om noen endringer av tekniske løsninger og materialvalg som vil gi hytta en mer naturlig tilhørighet til området:

- Viken Tilsynsutvalg ønsker at vinduene i den planlagte hytta endres fra det som er synlig i tegningene til modell C2 fra Ål hytta, til noe som harmonerer med tradisjonell byggeskikk i området.
- Spesifikk beskrivelse; Empirevinduer, 2 fags med 6 kvadratiske ruter.
- Ellers er det planlagt kledning på tak og vegger som passer fint inn i lokal byggeskikk, selv om liggende kledning hører mer hjemme nærmere Vestlandet.
- Tilsynsutvalget ønsker at synlige løsninger på bygningen skal harmonere med bygg og byggeskikk i dette området med tanke på farger, kledning, takvinkler, takkonstruksjon (tak-kledning/vindskier/dybde på takutspring) og grunnmur i stein fremfor pilarer eller en støpt ringmur.

Etter forskrift om vern for Skaupsjøen /Hardangerjøkulen landskapsvernområde §4.1.3.c gir Viken Tilsynsutvalg løyve til rivning av gammel bygning og oppføring av ny bygning med samme størrelse og samme bruk.