



**Verneområdestyret
Setesdal Vesthei,
Ryfylkeheiane og
Frafjordheiane**

Postadresse
Postboks 504
4804 ARENDAL

Besøksadresse
Setesdalsmuseet Rysstad,
Setesdalsvegen 3273, 4748 Rysstad

Kontakt
Sentralbord: +47 37 01 75 00
Direkte: +47
fmavjth@statsforvalteren.no
www.svr.no

Saksfremlegg

Arkivsaksnr: 2020/1651-0

Saksbehandler: Jørn Trygve Haug

Dato: 04.11.2021

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Verneområdestyret for SVR - delegert utvalg	106/21	
Verneområdestyret for SVR		

Innvilga søknad om mindre endring av byggetiltak. Bossbustøylane 47/3 Olav Nomeland. Valle kommune

Vedtak

Med heimel forskrift om vern av *Setesdal Vesthei, Ryfylkeheiane landskapsvernområde* kap. 4 pkt. 1.3 c, vert søknad om mindre endring i byggeløyvet gjeven i delegert sak 88/20 godkjend. Total storleik er med dette sett til 2,39 m² BYA. Vindauge plasserast på sidevegg mot nord-aust.

Før øvrig gjeld vilkår slik det går fram av delegert sak 88/20 med mellom anna krav om dekking av taket med naturstein og torv.

Saksopplysninger

Olav Nomeland fekk i delegert sak 88/20 innvilga søknad om bygging av felles utedo ved støylsbua 47/3 ved Bossbustøylane i Valle kommune. Synfaring i området 6.7.2021 synte at bygningen var ført opp med mindre avvik i høve til byggeløyvet. Konkret gjaldt det følgjande tilhøve:

- Byggeløyvet sette ei maks øvre storleik på 2,25 m² BYA. Bygningen vart målt til 2,39 m² BYA.
- Vindauge er sett inn på sidevegg i staden for på dør



I tillegg vart det registrert at det førebels ikkje er lagt på jord og stein på tak ref. vilkår i byggeløyvet. I følge eigar skal dette gjerast inneverande år.

Eigar vart gjort merksam på avvika i e-post dagsett 18.8.2021. I e-post dagsett 25.8.2021 har eigar søkt om godkjenning av avvika nemnd i pkt. 1 og 2 ovanfor.

Vurdering

Endringane vurderast som små/marginale i høve til opphaveleg byggeløyve. Sjølv med endringane det er søkt om vil bygningen ut i frå storleik, materialval og plassering gjere lite ut av seg i landskapet. Behovet for bygningen er godt dokumentert.

For øvrige vurderingar, inkludert vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8 – 12 er vurdering gjort i opphaveleg byggeløyve delegert sak 88/20 også dekkande for endringane nemnd i saka. Forvaltar syner i sin heilskap til desse.

Konklusjon

Søknad om endring vert godkjend. Ut i frå storleik, materialval og plassering vil bygningen gjere lite ut av seg i landskapet. Utdoen skal vera felles for dei tre støylsbuene. Ut i frå dette vil bygningen ha liten negativ innverknad på verneverdiane i Setesdal Vesthei - Ryfylkeheiane landskapsvernområde. Tiltaket kjem ikkje i konflikt med verneformåla og vil ikkje vera eit trugsmål mot naturmangfaldet. Det vert sett vilkår for tiltaket.

*Kopi
Valle kommune
Statsforvalteren i Agder*