



Inge Blomsø

Saksbehandler, innvalgstelefon

Ingrid Bjørklund, 74 16 83 77

Horta fuglefredningsområde - avslag på søknad om gjenreising av bygninger på Burøya - Leka kommune

Vi viser til søknad fra Inge Blomsø mottatt 3. februar 2021, om tillatelse til gjenreising av våningshus/bygninger på gnr. 18 bnr. 9 på Burøya innenfor Horta fuglefredningsområde i Leka kommune. Søknaden gjelder en tillatelse til gjenreising av bygg på tufter av gamle bygg, og har vedlagt skisser over mulige hustyper.

Vedtak:

Statsforvalteren gir **avslag** på søknad om gjenreising av våningshus på gnr 18 bnr 9. Saken er behandlet etter verneforskrift for Horta fuglefredningsområde fastsatt ved Kronprinsreg.res. 19. desember 2003.

Hjemmel:

Verneforskrift for Horta fuglefredningsområde § 3 pkt. 3 og § 5 pkt. 2
Naturmangfoldloven § 48

Søknaden

Søknaden gjelder en tillatelse til gjenreising av bygg på tufter av gamle bygg, og har vedlagt skisser over mulige hustyper.

Eiendommen har vært bebygd, men det finnes ikke rester av bygningene. Det er nå ønske om å gjenoppbygge våningshuset på gnr. 18 bnr. 9 (Nergården) på Burøya i Hortavær. Bygningene besto av våningshus og fjøs/uthus og ble satt opp i 1921. Det er ønskelig at nye eiere skal kunne gjenreise bygningene slik de en gang sto.

Begrunnelse:

I følge verneforskriftens § 3 pkt. 3 er oppføring av nye bygninger forbudt innenfor verneområdet.

§ 5 pkt. 2 gir en mulighet for å søke om gjenreisning av bygninger og anlegg der forfallet tilsier at tradisjonell restaurering ikke er mulig, men i dette tilfellet finnes det ingen bygning. Dette er også spesifisert i Forvaltningsplan for Horta verneområde (2005): «Tillatelse til å restaurere/rehabiliterer bygninger som f.eks. fjøs, sjøhus (brygger/naust), e-hus o.l. vil i utgangspunktet bli behandlet



positivt, såfremt dette ikke øker den samlede bygningsmassen i verneområdet. Dette betyr at det ikke vil bli gitt tillatelse til å sette opp en bygning hvis det kun er restene/grunnmuren av en bygning der fra før.»

Det tas utgangspunkt i bygninger som finnes på vernetidspunktet, 19.desember 2003.

I verneforskriftens § 6 finner man generelle dispensasjonsregler hjemlet i naturvernlovens § 48. Dette gjelder unntak fra forskriften når formålet med fredning krever det, for vitenskapelige undersøkelser, arbeider av vesentlig samfunnsmessig betydning eller i andre særlige tilfeller. Tiltak som gis dispensasjon fra verneforskriften med bakgrunn i dette, må være av en slik karakter at de ikke forringer naturverdiene og/eller kulturminnene, eller gir en fremtidig negativ utvikling av disse, samt ikke strider mot formålet med vernet. Tiltak som kan forringe eller ødelegge verneverdiene i Horta fuglefredningsområde, som for eksempel oppføring av nye bygninger til privat formål, vil ikke kunne gis dispensasjon etter denne bestemmelsen.

Klageadgang

Vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages etter forvaltningslovens § 28. Klagefristen er 3 uker fra mottagelsen av dette brevet. Eventuell klage stiles til Miljødirektoratet, men sendes via Statsforvalteren.

Med hilsen

Gry Tveten Aune (e.f.)
seksjonsleder
Klima- og miljøavdelingen

Ingrid Bjørklund
seniorrådgiver
Klima- og miljøavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Leka kommune Leknesveien 67 7994 LEKA