



**Naustdal-Gjengedal
verneområdestyre**

Postadresse
Naustdal-Gjengedal
verneområdestyre
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Besøksadresse
Sandane Næringshage
Sandane Senter, 3. etasje
6823 Sandane

Kontakt
Sentralbord: +47 57 64 30 00
Direkte: +47 5764 3138

fmvlpost@fylkesmannen.no
www.nasjonalparkstyre.no/Naustdal-
Gjengedal

Vegard F Moritsgård
Geilevegen 15
6823 Sandane

Sakshandsamar Alf Erik Røyrvik

Vår ref. 2021/3624-0
PRIMÆRKLASSERING

Dykkar ref.

Dato 22.03.2021

Løyve - Naustdal-Gjengedal landskapsvernområde - Oppføring av naust i Traudalen - Vegard Flatjord Moritsgård

Vegard Flatjord Moritsgård får løyve til å sette opp naust i naustområdet ved Traudalsvatnet. Naustet skal byggast i tråd med utbyggingsplanen for nausta i Traudalen og vilkåra nedanfor. Løyvet er gjeve med heimel i verneforskrifta § 3 punkt 1.3 e).

Vilkår for løyvet:

- Naustet skal plasserast på nausttomt nummer 9 i naustplanen.
- Naustet kan vere inntil 5x6 meter flatemål og ha maks 2,3 m gesimshøgde.
- Taket skal ha saltak med vinkel mellom 30 og 45 grader og det skal ha torvdekke.
- Naustet skal ha liggande kledning med mørk farge.
- Søkjar er ansvarleg for å rydde opp etter byggearbeidet og fjerne alt avfall og bygningsrestar.
- Naustet skal vere ferdig innan utløpet av 2022. Det endelege resultatet skal dokumenterast med bilete som vert sendt til verneområdeforvaltar.
- Søkjar må sjølv ordne byggeløyve frå kommunen.

Med helsing

Alf Erik Røyrvik
verneområdeforvaltar

Dokumentet er elektronisk godkjent



Arkivsaksnr: 2021/3624-0
Sakshandsamar: Alf Erik Røyrvik
Dato: 04.03.2021

Utval	Utvalssak	Møtedato
Naustdal-Gjengedal verneområdestyre	4/21	15.03.2021

Naustdal-Gjengedal landskapsvernområde - Oppføring av naust i Traudalen - Vegard Flatjord Moritsgård

Innstilling frå forvaltar

Vegard Flatjord Moritsgård får løyve til å sette opp naust i naustområdet ved Traudalsvatnet. Naustet skal byggast i tråd med utbyggingsplanen for nausta i Traudalen og vilkåra nedanfor. Løyvet er gjeve med heimel i verneforskrifta § 3 punkt 1.3 e).

Vilkår for løyvet:

- Naustet skal plasserast på nausttomt nummer 9 i naustplanen.
- Naustet kan vere inntil 5x6 meter flatemål og ha maks 2,3 m gesimshøgde.
- Taket skal ha saltak med vinkel mellom 30 og 45 grader og det skal ha torvdekke.
- Naustet skal ha liggande kledning med mørk farge.
- Søkjar er ansvarleg for å rydde opp etter byggearbeidet og fjerne alt avfall og bygningsrestar.
- Naustet skal vere ferdig innan utløpet av 2022. Det endelege resultatet skal dokumenterast med bilete som vert sendt til verneområdeforvaltar.
- Søkjar må sjølv ordne byggeløyve frå kommunen.



Saksutgreiing

Dokument i saka:

- Søknad om å bygge naust i Traudalen
- Verneforskrift for Naustdal-Gjengedal LVO
- Utbyggingsplan for Traudalen naust- og hyttefelt (Jordskifteretten 03.10.01)
- Forvaltningsplan for Naustdal-Gjengedal LVO

Søknaden

Vegard Flatjord Moritsgård søker om å få sette opp naust på nausttomta til gnr/bnr 12/3 ved Traudalsvatnet. Den aktuelle nausttomta er tomt nr 9 i utbyggingsplanen for Traudalen.

Naustet skal byggast i tråd med føringane i utbyggingsplanen. Bygget skal ha yttermål på 5 x 6 meter, gesimshøgde på mellom 2 og 2,3 meter og takvinkel på mellom 30 og 45 grader. Det skal vere takutstikk mot vatnet på 60 cm, og elles på 40. Naustet skal ha to sidehengsla dører i front, ned mot vatnet. Fundament for naustet vert ein ringmur i betong lik dei andre nausta i naustområdet. Bygget skal ha liggande kledning i mørk farge og torvtak. Det er lagt ved gode byggeteikningar til søknaden.

Moritsgård opplyser om at det ikkje skal gjerast inngrep i terrenget i samband med bygginga, men at noko av massa i tomta skal byttast ut med telefrie massar.

Regelverk

Oppføring av nye bygningar er i utgangspunktet forbode i Naustdal-Gjengedal landskapsvernområde. I verneforskrifta er det likevel opna for at forvaltningsstyresmakta kan gje løyve til oppføring av naust i Traudalen. Dette står i verneforskrifta § 3 punkt 1.3 e):

- 1.3. *Forvaltningsstyresmakta kan gje løyve til:*
- e) *Oppføring av naust ved austenden av Traudalsvatnet i samhøve med vedteken kommunedelplan frå 1998. Utforming av nybygg skal vere tilpassa landskap og byggjeskikk.*

Søkjaren er sjølv ansvarleg for byggeløyve frå kommunen, og eventuelt løyve frå grunneigar.

Jamfør naturmangfaldlova (nml) § 7 skal alle vedtak som kan verke inn på naturmiljøet vurderast opp mot prinsippa i nml §§ 8-12.

Vurdering

Nye bygningar i eit verneområdet skal vere, og er, strengt regulert. Det er krav både til føremålet bak bygget, til kva bygg som er aktuelle å få bygge og korleis bygg skal utformast. Og, som i arealplanlegging elles, er det betre med heilskaplege planer enn enkeltvis dispensasjonar. I Traudalen vart dette teke tak i allereie før området vart verna. Her vart det laga ein utbyggingsplan i 2001 som er konkret og detaljert på kor nausta skal plasserast og korleis dei skal sjå ut. Planen er stadfesta av Sunnfjord og Ytre Sogn Jordskifterett same året.



I forvaltningsplan for Naustdal-Gjengedal LVO er retningslinjene frå utbyggingsplanen lagt til grunn for forvaltninga:

Retningslinjer for nausta i Traudalen:

- Det kan byggast inntil 16 doble naust på sørsida av vatnet.
- Nausta skal plasserast som teikna på kart i samband med utbyggingsplanen
- Naustbygningane skal ikkje ha større ytre mål enn 5 x 6 m, og gesimshøgda skal ikkje vere høgare enn 2,3 m
- Bygningane skal ha mørk farge, mønetak med takvinkel mellom 30 og 45 grader og elles utforming mest muleg i samsvar med dei andre nausta i austre enden av Traudalsvatnet

Som vi ser er søknaden og planane heilt i tråd med føringane i utbyggingsplanen. Det gjer jobben oversiktleg og enklare for forvaltningsstyresmakta. Gjennom utbyggingsplanen og forvaltningsplanen er naust i Traudalen i seg sjølv ganske strengt regulert, og føringane her er strengare og meir detaljerte enn i dei fleste andre byggesaker i verneområdet. Sidan naustet er heilt i tråd med allereie vedtekne og etablerte føringar, so går eg ikkje nærmare inn på verken føremålet med naustet, plassering eller utforming. Utbyggingsplanen definerer den lokale byggeskikken, og naustet vil derfor vere i tråd med den.

Tomtene til nausta er allereie opparbeida, og om lag halvparten av nausta er bygd. Det vert ikkje noko vesentlege terrenginngrep ut over det som allereie er gjort med tomtearbeidet. Det er planer om å bytte ut noko masse i tomta, men sidan den skal erstattast og det seinare vert dekkja av bygget, so ser vi ikkje på det som eit søknadspliktig inngrep.

Det vil likevel vere på sin plass å sette nokre vilkår om korleis byggearbeidet skal gå føre seg og korleis det skal sjå ut når arbeidet er ferdig. Særleg er det viktig at det vert rydda opp skikkeleg etter at arbeidet er fullført. Alt av avfall og bygningsrestar må fjernast og handterast i tråd med krava for avfallshandtering. Det bør og settast ein frist for kortid byggearbeidet skal vere ferdig, slik at ein ikkje risikerer å ha eit halvgjort byggearbeid ståande til ulempe og sjananse for andre.

Byggearbeid av denne typen fører alltid med seg behov for transport av material og utstyr. Rygg og Grov sameige har eit fleirårig løyve til bruk av vegen inn til naustområdet, og det løyvet gjeld mellom anna transport av material og utstyr til byggearbeid. Naudsynt motorferdsel i samband med bygginga er derfor tillate gjennom det løyvet.

Kunnskapsgrunnlaget kring bygging i naustområdet er godt og dekkja gjennom fleire prosessar. Krava i nml § 8 er derfor oppfylt. Omsynet til samla belastning i § 10 er og greia ut og regulert gjennom utbyggingsplanen og forvaltningsplanen. Som ein del av vurderinga av nml § 10 må ein og sjå på presedensverknaden av eit vedtak som vert gjort. Sidan nausta er so strengt regulert i utbyggingsplanen, og det er tydeleg avgrensa kor mange naust som kan byggast og korleis det skal skje, so vil ikkje eit løyve skape nokon vanskeleg presedens her.

Nml §§ 9, 11 og 12 er ikkje relevante i saka.



Kopi til:

RYGG OG GROV SAMEIGE	c/o Per O. Risholm Rygg Øvre 20	6823	SANDANE
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
SNO Sandane			
Gloppen kommune	Grandavegen 9	6823	SANDANE
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN