Nasjonalparkstyret for Forollhogna

Besøksadresse
Veksthuset
Tollef Bredals vei 13
7374 Røros

Postadresse
Postboks 2600
7734 Steinkjer
E- post: sftlpost@statsforvalteren.no

Kontakt
Sentralbord: +47 74 16 80 00
Direkte: +47 41 33 07 95 /
+47 73 19 91 96
fmtlegn@statsforvalteren.no

Kristen Gjelten

Saksbehandler Eli Grete Nisja **Vår ref.** 2021/6041-0 432.3 **Deres ref.** **Dato** 07.07.2021

Vangrøftdalen-Kjurrudalen landskapsvernområde - tillatelse etter verneforskrift til fasadeendring - innbygging av veranda på fritidsbolig i Skravdalen

Vi viser til din søknad av 25.05.2021 om fasadeendring på fritidsbolig på fritidseiendom GID 123/46 i Skarvdalen innenfor Vangrøftdalen-Kjurrudalen landskapsvernområde, Os kommune.

Arbeidsutvalget for nasjonalparkstyret for Forollhogna behandlet søknaden den 2.juli i AU-sak 12/2021, og gjorde følgende enstemmige (3-0) vedtak:

Vedtak

Nasjonalparkstyret for Forollhogna ved arbeidsutvalget gir Kristen Gjelten dispensasjon fra § 3, punkt 1 i Forskrift om Vangrøftdalen-Kjurrudalen landskapsvernområde for fasadeendring på fritidsbolig GID 123/46 i Skarvdalen, Os kommune.

Vilkår:

1. Det tillates at veranda med takoverbygg kles inn og settes i dør og vinduer som i søknaden. Tegningene er en del av vedtaket.
2. Det skal brukes samme type materialer og farge som ellers på hytta slik at tiltaket innordner seg hytta.
3. Bygningsavfall skal transporteres ut av landskapsvernområdet og deponeres på forskriftsmessig måte.
4. Tillatelsen etter verneforskriften gjelder i 3 år fra vedtaksdato.

Det oppfordres til bruk av byggeskikkveilederen «Bygninger i seterlandskapet, Forollhogna nasjonalpark med tilliggende landskapsvernområder».

Hjemmel:
Vedtaket er gjort med hjemmel i naturmangfoldlovens § 48.

Begrunnelse:
Det er i avgjørelsen lagt vekt på at byggetiltaket er av beskjeden størrelse og karakter, og ikke bil bidra til økt bebygd areal og heller ikke legge til rette for økt overnattings-kapasitet.
Byggetiltaket vurderes ikke å stride mot vernevedtakets formål og vil heller ikke påvirke verneverdien nevneverdig. Det vurderes heller ikke at denne tillatelsen vil kunne skape presedens hverken innenfor dette verneområdet eller andre verneområder med tilsvarende bestemmelser.

****

Vedtaket kan påklages jfr. forvaltningslovens § 28. Klagefristen er 3 uker fra mottatt brev (§ 29).

Byggetegningene ligger i vedlegg nr. 1.
Særutskrift – saksframlegg med vurderinger og vedtak av saken følger med som vedlegg nr. 2.

Byggeskikkveilederen «Bygninger i seterlandskapet, Forollhogna nasjonalpark med tilliggende landskapsvernområder» ligger på nasjonalparkstyret sine nettsider her.

Vi gjør oppmerksom på at byggetiltaket kan krever nærmere avklaringer og tillatelser hos Os kommune, og kopi av vedtaket sendes til kommunen. Vi gjør også oppmerksom på at byggetiltaket vil kunne bli kontrollert at SNO som er verneforvaltningens tilsynsorgan.

Vedtaket blir publisert i Miljøvedtaksregistret (www.miljovedtak.no) som er et offentlig register som gir allmenheten fri tilgang til enkeltvedtak og forskrifter på miljøområdet. Forvaltningsmyndigheten som har truffet enkeltvedtak har plikt til å registrere vedtak i Miljøvedtaksregisteret.

Med hilsen

Eli Grete Nisja
nasjonalparkforvalter

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift

Vedlegg
1 Vangrøftdalen - Kjurrudalen landskapsvernområde - søknad om fasadeendring hytte - 123/46 - Kristen Gjelten
2 Særutskrift - Vangrøftdalen-Kjurrudalen landskapsvernområde - søknad om fasadeendring - innbygging av veranda på fritidsbolig GID 123/46 i Skarvdalen

Kopi til:

Os kommune	Rytrøa 14	2550	OS I ØSTERDALEN
Statsforvalteren i Innlandet	Postboks 987	2604	LILLEHAMMER