



Nasjonalparkstyret
for Reinheimen

Arkivsaksnummer: 2017/6512-2

Saksbehandlar: Kristine Sørli

Dato: 29.01.2018

Utval	Utvalssak	Møtedato
Nasjonalparkstyret for Reinheimen	6/18	05.03.2018

Ottadalen landskapsvernområde - Dispensasjon - Ombygging / tilbygg til utedo / garnbu ved hytte på Liafjellet - Oddbjørg og Arve Marstein

Innstilling frå forvaltar

Med heimel i verneforskrift for Ottadalen landskapsvernområde § 3, pkt. 1.3, bokstav a), får Oddbjørg og Arve Marstein avslag på sin søknad om tilbygg/ombygging av utedoen på si hytte ved Søre Storteppeingje.

Det vert gjeve avslag på søknaden fordi det ikkje er særskilde grunnar til å kunne fråvike retningslinene i forvaltningsplan i dette tilfelle. Ein dispensasjon til utviding utover retningslinene vil kunne gje presedensverknad som vil vera negativt for verneverdiane i Ottadalen landskapsvernområde, jf. naturmangfaldlova § 10 (økosystemtilnærming og samla belastning).

--- slutt på innstilling ---

Saksprotokoll i Nasjonalparkstyret for Reinheimen - 05.03.2018

Det vart gjennomført ei prøverøysting:

2 stemnde for å gje søkjar dispensasjon til ombygging/utviding av utedoen, og 6 stemnde for å gje avslag.

Ved endeleg røysting stemnde 6 for innstillinga til forvaltar. 2 stemnde mot.

Vedtak

Med heimel i verneforskrift for Ottadalen landskapsvernområde § 3, pkt. 1.3, bokstav a), får Oddbjørg og Arve Marstein avslag på sin søknad om tilbygg/ombygging av utedoen på si hytte ved Søre Storteppeingje.

Det vert gjeve avslag på søknaden fordi det ikkje er særskilde grunnar til å kunne fråvike retningslinene i forvaltningsplan i dette tilfelle. Ein dispensasjon til utviding utover retningslinene vil kunne gje presedensverknad som vil vera negativt for verneverdiane i Ottadalen landskapsvernområde, jf. naturmangfaldlova § 10 (økosystemtilnærming og samla belastning).

Dokument i saka

- Søknad frå Oddbjørg og Arve Marstein, Lom 29.10.2017

Saksopplysninger

Oddbjørg og Arve Marstein søker 29.10.17 om tilbygg/ombygging av utedoen på si hytte ved Søre Storteppeingje på Liafjellet (kartskisse under).

I søknaden står følgjande:

«Vi søker om å få bygge om og sette opp et tilbygg til vår kombinerte utedo/garnbu ved hytta vår ved Søre Stortepplingi på Liafjellet.

Utedo/uthus blir etter ombygging/tilbygg 7,2 m2. Dette utgjør langt under grensen på 30% av grunnflaten på eksisterende bygninger.

Tilbygget skal oppføres i samme stil som hytta.

Hytta er lita og det er svært begrenset med lagringsplass i selve hytta. Det sier seg selv at diverse utstyr og redskaper må stå ute. Dette tar seg ikke pent ut. Utedoen/garnbua står skjevt i forhold til hytta, og et er slettes ikke noe pent bygg slik det står idag. Hytta ligger like ved en sti der det går mye folk og hytta vår er det første de ser når de kommer så langt at de ser innover fjellet.

Vi håper derfor at vi får søknaden innvilget så vi får plass innomhus til nødvendig utstyr og redskap, og vi kan holde det ryddig og pent»

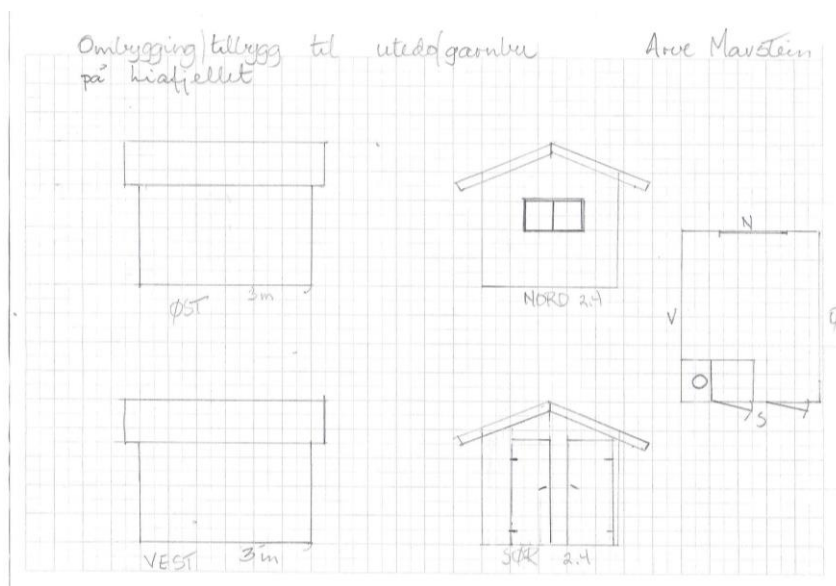
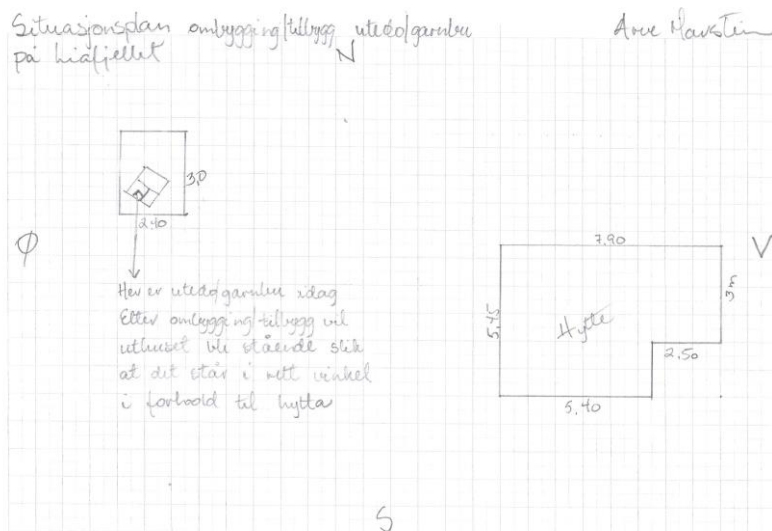




Foto: Utedo på hytte ved Søre Storteppeingje (frå verneområdeloggen SNO 2008)

Utedoen har eit areal på $1,2 \text{ m}^2$, og ved vernetidspunktet (2006) var det samla arealet av hytte og utedo på $30,6 \text{ m}^2$.

Skisse av ny utedo og situasjonsplan av bygga:



Søkjara fekk dispensasjon til å bygge på eit nytt soverom på eksisterande hytte i 2015, jf. vedtak i nasjonalparkstyret for Reinheimen 27.11.15, sak 44/15:

«Med heimel i Ottadalen landskapsområde § 3, pkt. 1.3, bokstav a), får Oddbjørg og Arve Marstein løyve til å byggje på si hytte ved Storteppinge i Liafjellet.

Løyvet blir gjeve med følgjande vilkår:

- Tilbygget skal ha eit areal på 2,5 x 3,5 m, som skissert i søknaden, og skal påførast same farge som eksisterande hytte. Takmaterialet skal vera med matt overflate for å vera minst mogleg synleg.
- Motorisert transport av byggematerialar skal avklarast nærare med nasjonalparkforvaltar, slik at transporten blir tilrettelagt slik at det ikkje oppstår unødig skade på terreng eller medfører uroing av villrein i sårbare periodar av året. Transporten skal om mogleg samordnast med annan transport.

• Før motorisert transport skal lokalt SNO varslast seinast dagen før; Per Olav Haugen, mob: 970 57 213

Det vert gjort merksam på at søknad om tilbygg også må avklarast med Lom kommune.»

Hytta vart bygd på i 2016, og det samla arealet av hytte og utedo etter utviding er ca. 39 m².



Foto: hytte ved Søre Storteppingje, januar 2018

Heimelsgrunnlag

Verneformål – forskrift

Landskapet i Ottadalen LVO er i medhald av § 3 pkt. 1.1 verna mot inngrep:

«Området er verna mot inngrep som vesentleg kan endre eller verke inn på landskapet sin art eller karakter. Med dei unntaka som følgjer av forskrifta punkt 1.2 og 1.3 er det forbod mot inngrep som oppføring, påbygging og ombygging av bygningar eller anlegg og andre faste eller midlertidige innretningar, vegbygging, vassdragsregulering, oppdemmingar, inngjerding av utmarksareal, oppdyrking og beitekulturvering, treslagsskifte, drenering og annan form for tørrlegging, uttak, oppfylling, planering og lagring av masse, framføring av luftleidningar, bergverksdrift og annan form for grave-, sprengings- eller borearbeid, sprøyting med kjemiske middel, plassering av campingvogner og bubilar, riving av seteranlegg, etablering og merking av turstiar, forureining og forsøpling. Kulturminne skal vernast mot skade og øydelegging. Opplistinga er ikkje uttømmande.»

Forvaltningsstyresmakta kan med heimel i verneforskrifta, § 3, pkt. 1.3. a), gje løyve til:

a) Ombygging og tilbygg til eksisterande bygningar i samsvar med forvaltningsplanen.

Forvaltningsplan

I forvaltningsplan er vernereglane for tilbygg og ombygging av eksisterande bygningar utdjupa, jf. retningsliner pkt. 10.4.2 s. 144:

«Forvaltningsstyresmakta kan etter søknad gje løyve til tilbygg og ombygging av eksisterande bygningar. Ved søknader om ombygging skal ein vera restriktiv med å tillate ombygging som gjev grunnlag for bruksendring av bygningar. Dette må vegast opp mot verneføremålet og målet om ta vare på landskapets sin karakter.

Verneforskrifta viser til at forvaltningsplanen skal gje retningsliner for tilbygg og utviding av eksisterande bygningar. Ut frå verneformålet er det ikkje formålstenleg å opne for vesentleg utviding av eksisterande hytter. Ein kan likevel sjå at det kan vere behov for mindre utvidingar i samband med tilpassing av bygg og behov for uthusfunksjonar.

For fritidsbygg kan forvaltningsstyresmakta etter søknad tillate ei mindre utviding av bygningen på inntil 30 % av eksisterande areal på vernetidspunktet, men likevel slik at samla areal ikkje overstiger 75 m² (BRA) etter Norsk Standard NS3940, inkl. eventuelle uthus og anneks. Det vil ikkje bli gjeve løyve til å byggje uthus/do for ei enkeltstående hytte.

For landbruksbygg skal arealet tilpassast driftsmessige behov.»

Naturmangfaldlova

Prinsippa i §§ 8-12 (Kunnskapsgrunnlag og miljørettslege prinsipp), skal leggjast til grunn som retningsliner ved behandling i saker i verneområdet, jf. naturmangfaldlova § 7 (prinsipper for offentlig beslutningstaking i §§ 8 til 12).

Presedens

I enkeltsaker som gjeld små tiltak, som i denne saka, skal ein vurdere verknaden av presedens ved at andre kan få dispensasjon til liknade tiltak. Dette følgjer ikkje minst krav til likebehandling. Presedensvurdering bør vera så konkret som mogleg, jf. Retningsliner for vurdering av presedens i byggesaker etter naturmangfaldloven § 48, gjeve av KLD, ved brev frå Miljødirektoratet 02.03.2015.

Vurdering

Søkarane fekk dispensasjon i 2015 til å bygge på hytta 8,75 m², som utgjør ei utviding av bygningen på om lag 29 % av eksisterande bygningsareal på vernetidspunktet. Ut i frå retningslinene i forvaltningsplan er arealgrensa nådd for det samla arealet for bygningar. Grunngevinga for dispensasjon til utviding av hytta var mellom anna å dekke behovet for eit sengerom og lagerplass, og at tiltaket var innafor forvaltningsplan sine retningsliner for tilbygg og ombygging, § 3, pkt. 1.3, a).

Verneforskrifta og forvaltningsplanen for Ottadalen lvo har teke høgde for at det kan vera behov for mindre ombygging og tilbygg til eksisterande bygningar i Ottadalen lvo. Men i forvaltningsplan er det også presisert at bygningar i dette område ligg i eit ope og sårbart høgfjell, derfor vil det vere strenge restriksjonar på utviding/tilbygg og bygging av uthus.

Føremålet med utviding/ombygging av utedoen er å få meir lagringsplass av diverse utstyr og reiskap. Søkarane skriv og at det går ein stig like ved hytta, og at eit større uthus vil gjera det meir ryddig og pent. Ottadalen landskapsvernområde er eit høgfjellsområde utan infrastruktur og tilrettelegging for besøkjande ved merking av turstigar o.l. Bruken av Liafjellet er i hovudsak er knytt til landbruksnæring, som utmarksbeite og vatningsanlegg (damanlegg og vassveigar). Besøksundersøking i området (2011) viser at bare 1 % har svart at de har brukt Liafjellet som innfallsport. Ferdselen i området både sommar og vinter er

relativt beskjedne og stort sett av lokale. Liafjellet peikar seg ut som det viktigaste område som vinterbeite til villrein. Det er mange dyr i området på vinter/vår da omlag 2000 dyr trekker frå Liafjelltangen og vidare nordaustover til kalvingsområde og sommarbeiter. Dette gjer at retningslinene i forvaltningsplan er strenge ved vurdering av presedens i samband med bygging av t.d uthus i området. Dersom ein gir dispensasjon til å utvide utedoen utover reglane sett i forvaltningsplanen, vil det kunne føre til ein uheldig presedens, slik at samla påverknad kan bli for stor i verneområdet, jf. naturmangfaldlova § 10 (økosystemtilnærming og samla belastning).

Behovet i dette tilfelle synes ikkje så stor, da eksisterende utedo på hytta er i bra stand, og at utviding av hytta i 2016, også skulle dekke noe av behovet for lagerplass. Det går ikkje fram av søknaden at det er særskilde grunnar for å fråvike retningslinene i forvaltningsplan i dette tilfelle. Tilbygg/ombygging av utedoen til den private hytta, vil ikkje vera i samsvar med forvaltningsplan sine retningslinjer, og vil kunne gje ein presedensverknad som vil vera negativt for fleire av verneverdiane i Ottadalen landskapsvernområde. SNO-Reinheimen har registrert byggverk og installasjonar i verneområdet, og i SNO sin feltdagbok (verneområdeloggen) pr. 30.01.18, er det registrert 58 byggverk av ulike slag berre innafor Ottadalen lvo. Av omsyn til likebehandling, vil verknaden av presedens ved at andre kan få dispensasjon til liknede tiltak vera til stade.

Ut i frå ei samla vurdering vil ikkje forvaltar kunne tilrå dispensasjon og fråvike retningslinene i forvaltningsplan i dette tilfelle, da ulempene for verneverdiane er vurdert som stor.