



**Forvaltningsstyret for
Trillemarka-Rollagsfjell
naturreservat**

Postadresse
Postboks 325
1502 MOSS

Besøksadresse
Vrågåvegen 10
3626 ROLLAG

Kontakt
Sentralbord: +47 69 24 70 00
Direkte: +47 32 26 68 16
hege.jaren@statsforvalteren.no
www.trillemarkarollagsfjell.no

Per Arne Lislien
Ulbergsveien 175
3358 NEDRE EGGEDAL

Saksbehandler Hege Jaren

Vår ref. 2021/8447-2 432.4

Deres ref.

Dato 04.06.2021

Endret plassering av seterhus på Nord Gaulen, tillatelse

Forvaltningsstyret for Trillemarka-Rollagsfjell naturreservat behandlet i møte den 02.06.2021 søknad om tillatelse til endret plassering av eksisterende seterhus på eiendommen 114/1 i Sigdal kommune, sak 10/2021. Følgende vedtak ble fattet:

Forvaltningsstyret for Trillemarka-Rollagsfjell naturreservat innvilger søknad om endret plassering/vridning av seterhus på eiendommen Nord Gaulen gbnr 114/1 i Sigdal kommune i forbindelse med restaurering/ombygging. Tillatelsen er gitt med hjemmel i naturmangfoldloven § 48.

Forvaltningsstyret for Trillemarka-Rollagsfjell naturreservat innvilger søknad om endret plassering/vridning av seterhus på eiendommen Nord Gaulen gbnr 114/1 i Sigdal kommune i forbindelse med restaurering/ombygging. Tillatelsen er gitt med hjemmel i naturmangfoldloven § 48.

Tillatelsen gis som et tillegg til gjeldende vedtak knyttet til restaurering/ombygging og tilbygg i sak 3/2017.

Vilkår for tillatelsen:

- Tiltaket skal gjennomføres så skånsomt som mulig og ta hensyn til naturverdiene.
- Ny plassering av bygningen framgår av skissen til høyre, og skal være knyttet til bedre grunnforhold, mindre naturinngrep og jordfast berg som fundament for bygningen.

Forvaltningsstyret har vurdert søknaden etter verneforskriften og naturmangfoldloven. Tiltakshaver har ansvar for at det innhentes tillatelser etter annet lovverk om nødvendig.



Kopi av saksprotokoll er vedlagt.

Vedtaket kan påklages til Miljødirektoratet innen tre uker, jmfør forvaltningsloven §§ 28 og 29. Klagen sendes pr. post eller e-post til Trillemarka-Rollagsfjell naturreservat, Statsforvalteren i Oslo og Viken, Pb. 325, 1502 Moss, fmovpost@statsforvalteren.no



**Forvaltningsstyret for
Trillemarka-Rollagsfjell
naturreservat**

Med hilsen
Hege Jaren
Verneområdeforvalter

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Sigdal kommune
Statsforvalteren i Oslo og Viken



Sak 10/2021 Endret plassering av seterhus på Nord Gaulen gbnr 114/1 Sigdal, Per Arne Lislien

Bakgrunn

Per Arne Lislien fikk i sak 3/2017 tillatelse til følgende tiltak på Nord Gaulen gbnr 114/1 i Sigdal:

1. *Restaurering og ombygging av vedskjul. Utseende og størrelse skal være identisk med eksisterende bygning. Tillatelsen er gitt med hjemmel i § 5.2 i verneforskrift for Trillemarka-Rollagsfjell naturreservat.*
2. *Restaurering/ombygging av eksisterende seterhus og tilbygg på 12,5 m². Tillatelsen er gitt med hjemmel i §§ 5.1 og 5.2 i verneforskrift for Trillemarka-Rollagsfjell naturreservat.*

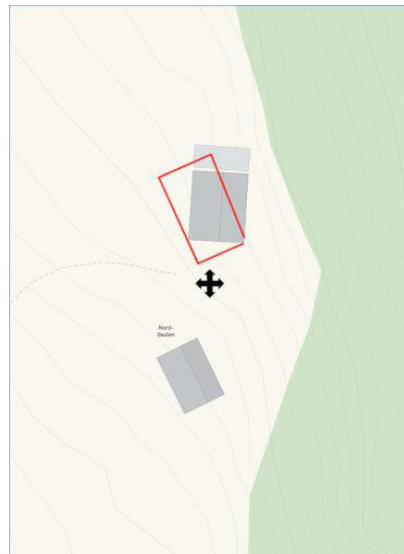
Tiltakshaver er klar for å starte arbeidet med restaurering av seterhus og vedskjul, men har etter befaring med håndverker konkludert med at øvre vegg, mot øst, på seterhuset er rått i hele lengden og hele høyden. Fuktighet har kommet langs pipe/grue og opp fra bakken, da det har vært jordsig gjennom mange år. Resterende tre vegger er tørre og i god stand.

Tilbygget på 12,5 m² som ble godkjent i sak 3/2017 kommer i konflikt med en bergrabb i nord-østre hjørne. Det er derfor ønskelig å vri bygget 180° etter restaurering for å unngå å gjøre inngrep i berget. Jordfast berg i nytt nordvestre hjørne vil gi solid fundament for seterhuset.

Søknaden viser til at seterhuset har historiske inskripsjoner i veggene, både innvendig og utvendig, som de ønsker å ta vare på. Ved å rotere bygget 180° og erstatte den ødelagte vegg med glass i en ny vestre vegg vil de få god lysinngang, soloppvarming og opplevelseskvalitet ut fra dagens bruk av setra. Løsningen vil ivareta de tre veggene med historiske element for framtiden.

Når det gjelder restaurering og ombygging av vedskjul er det ingen endringer i plassering eller størrelse fra vedtak i sak 3/2017.

Med utgangspunkt i gjeldende dispensasjon (sak 3/2017) søkes det om tillatelse til å vri fotavtrykket på seterhuset i tråd med skisse. Dette med mål om å slippe å gjøre naturinngrep ved nord-østre hjørne.



Skisse som viser endret plassering

Lovgrunnlaget

Forskrift om vern av Trillemarka-Rollagsfjell naturreservat ble fastsatt ved kongelig resolusjon av 05.12.2008. Formålet med verneområdet er å ivareta et stort og sammenhengende naturskogområde med naturlig plante- og dyreliv og naturlige prosesser i skog.

Verneforskriften angir i § 3 punkt 3 at det ikke må iverksettes tiltak som kan endre naturmiljøet, herunder oppføring av bygninger eller andre varige eller midlertidige innretninger. De spesifiserte dispensasjonsbestemmelsene åpner i §§ 5 punkt 1 og 2 for at forvaltningsmyndigheten etter søknad kan gi tillatelse til mindre tilbygg til og ombygging av eksisterende bygninger, men disse hjemlene omfatter ikke riving og gjenoppføring eller flytting av bygninger.

Verneforskriften har ikke hjemmel for tiltak knyttet til bygninger utover det som kan defineres som vedlikehold, tilbygg eller ombygging. Søknad om flytting/endret plassering av bygning må derfor behandles etter § 48 i naturmangfoldloven (NML). Denne kan kun benyttes i spesielle tilfeller der omsøkte tiltak ikke påvirker verneverdiene nevneverdig og ikke strider mot vernevedtakets formål. Dispensasjonsadgangen etter denne hjemmel er snever, og kan bare benyttes i forbindelse med bagatellmessige inngrep som er av stor betydning for søker og som ikke legger grunnlag for presedens og uthuling av verneformålet.



Prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 skal ligge til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet. Dette innebærer at kunnskapsgrunnlaget i saken skal være tilstrekkelig. I tillegg skal prinsippene om føre-var, samlet belastning på økosystemet, kostnader ved miljøforringelse og miljøforsvarlige driftsmetoder vurderes.

Vurdering

Forvaltningsmyndigheten har god lokal og faglig kunnskap om verneområdet, og dette sammen med tilgjengelig oversikt over registrerte artsforekomster og opplysninger i søknaden, gjør at vi ikke har funnet det nødvendig å innhente flere opplysninger (§ 8). Omsøkte tiltak er knyttet til gjeldende dispensasjon i sak 3/2017 og omfatter ikke inngrep utover vridning/endret plassering av eksisterende husvære med tilbygg, og berører ikke registrerte kjerneområder eller isolerte artsfunn (artsdatabanken) som gjør at det foreligger konflikt med verneverdiene (§ 9). Verneforskriften tillater rydding og stell av eksisterende setervoller og inntil 3 dekar hyttetomt uten søknad. Vridning/endret plassering av bygning innenfor et avgrenset tomteområde i tilknytning til eksisterende bygninger er med bakgrunn i dette ikke vurdert til å være i konflikt med verneformålet eller å påvirke verneverdiene nevneverdig. Dette er tillagt vekt i vurderingen.

Det er registrert i overkant av 190 bygninger i verneområdet. Tillatelse til flytting av bygning vil derfor kunne medføre presedens og kan derfor ikke vurderes som et isolert tilfelle. Forvaltningsmyndigheten anser likevel at det ikke vil være stor pågang av denne type tiltak, og at den samlede belastningen ikke vil påvirke naturverdier og verneformål negativt (§ 10).

Saksbehandler har vurdert prinsippene i naturmangfoldloven § 11 (kostnader ved miljøforringelse) og § 12 (miljøforsvarlige driftsmetoder), men har ikke funnet de relevante i denne saken.

Endret plassering/vridning av seterhuset er knyttet til bedre grunnforhold, mindre naturinngrep og optimal plassering i forhold til jordfast berg som fundament for bygningen. Forvaltningsmyndigheten legger de samme vurderingene til grunn i behandling av søknad om endret plassering av seterhuset som i tidligere behandling av tiltaket knyttet til restaurering/ombygging og tilbygg i sak 3/2017. Etter vår vurdering er en mindre endring knyttet til plassering av seterhuset ikke i strid med verneformålet og vil ikke påvirke verneverdiene nevneverdig. Villkårene for å gi dispensasjon med hjemmel i nml. § 48 er oppfylt, og dispensasjon for endret plassering av seterhus gis som tillegg til gjeldende vedtak i sak 3/2017.

Vedlegg

- Søknad om endret plassering av seterhus, 10.03.2021
- Vedtak sak 3/2017

Forslag til vedtak

Forvaltningsstyret for Trillemarka-Rollagsfjell naturreservat innvilger søknad om endret plassering/vridning av seterhus på eiendommen Nord Gaulen gbnr 114/1 i Sigdal kommune i forbindelse med restaurering/ombygging. Tillatelsen er gitt med hjemmel i naturmangfoldloven § 48.

Tillatelsen gis som et tillegg til gjeldende vedtak knyttet til restaurering/ombygging og tilbygg i sak 3/2017.

Vilkår for tillatelsen:

- Tiltaket skal gjennomføres så skånsomt som mulig og ta hensyn til naturverdiene.
- Ny plassering av bygningen framgår av skissen til høyre, og skal være knyttet til bedre grunnforhold, mindre naturinngrep og jordfast berg som fundament for bygningen.

Forvaltningsstyret har vurdert søknaden etter verneforskriften og naturmangfoldloven. Tiltakshaver har ansvar for at det innhentes tillatelser etter annet lovverk om nødvendig.





Behandling

Enstemmig som forslag til vedtak

Vedtak

Forvaltningsstyret for Trillemarka-Rollagsfjell naturreservat innvilger søknad om endret plassering/vridning av seterhus på eiendommen Nord Gaulen gbnr 114/1 i Sigdal kommune i forbindelse med restaurering/ombygging. Tillatelsen er gitt med hjemmel i naturmangfoldloven § 48.

Tillatelsen gis som et tillegg til gjeldende vedtak knyttet til restaurering/ombygging og tilbygg i sak 3/2017.

Vilkår for tillatelsen:

- *Tiltaket skal gjennomføres så skånsomt som mulig og ta hensyn til naturverdiene.*
- *Ny plassering av bygningen framgår av skissen til høyre, og skal være knyttet til bedre grunnforhold, mindre naturinngrep og jordfast berg som fundament for bygningen.*

Forvaltningsstyret har vurdert søknaden etter verneforskriften og naturmangfoldloven.

Tiltakshaver har ansvar for at det innhentes tillatelser etter annet lovverk om nødvendig.

