



Per Anthony Rognerud
Kolterudsvegen 48
2870 DOKKA

Saksbehandler, innvalgstelefon
Linnea Karoline Vereide, 61266062

Turrtind naturreservat – Tillatelse til oppføring av uthus med utedo

Statsforvalteren i Innlandet gir Per Anthony Rognerud tillatelse til oppføring av uthus ved Steinhytta (gbnr. 46/51) i Turrtind naturreservat, med hjemmel i § 48 i naturmangfoldloven. Tillatelsen gjelder for oppføring av uthus på inntil 15 m² (BTA). Tillatelsen er gyldig fra dags dato til utgangen av 2022. Tillatelsen er gitt på bestemte vilkår som er beskrevet nedenfor.

Søknaden

Vi viser til deres søknad per e-post av 24. mars 2021, angående tillatelse til oppføring av uthus ved hytte (gbnr. 46/51) i Turrtind naturreservat i Nordre Land kommune.

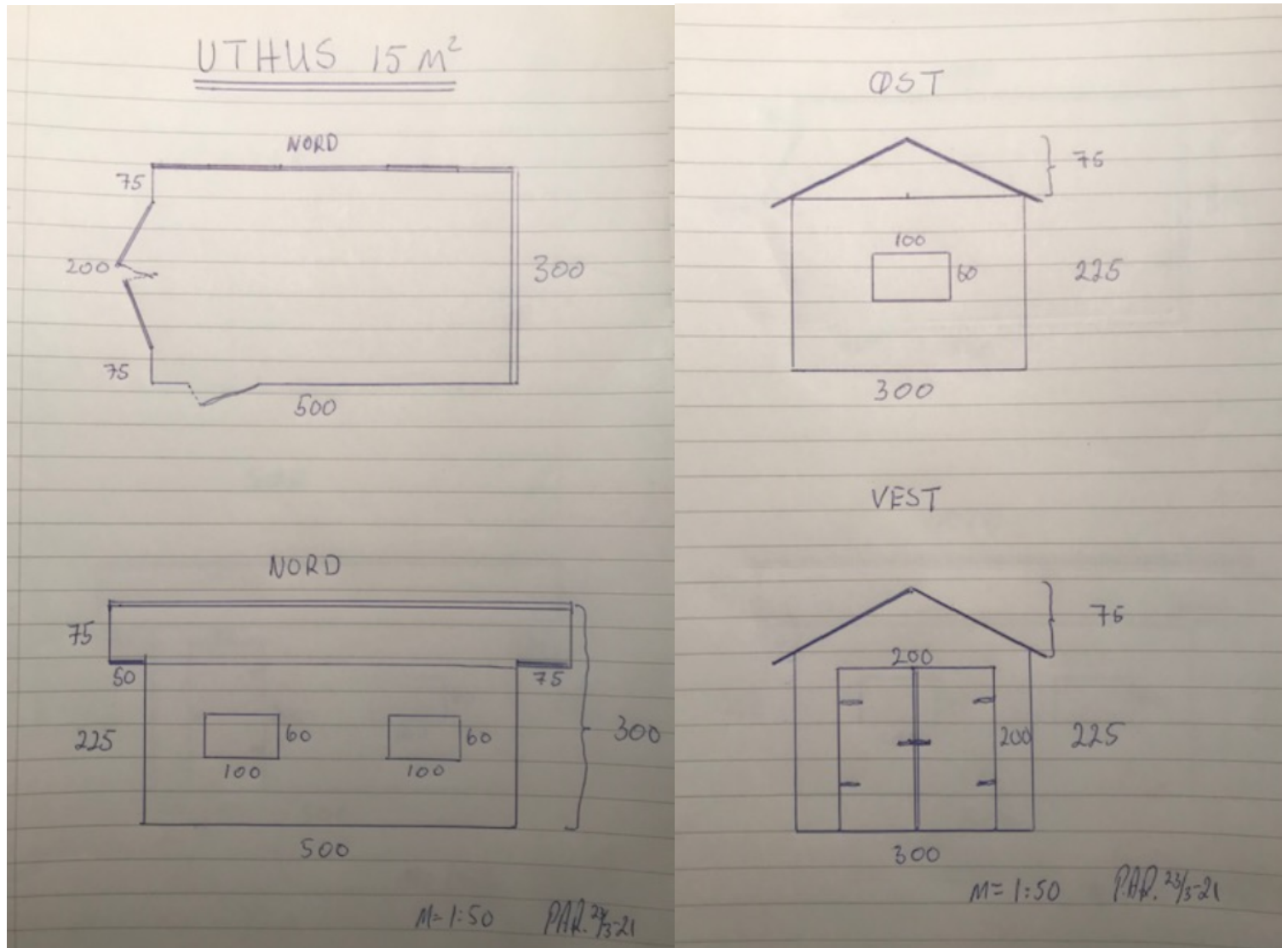
Hytta i Utsiktsvegen 176 i Nordre Land kommune fikk byggetillatelse i 2019, og ble oppført i 2020. Etter at hytta ble tatt i bruk høsten 2020, erfarte søker at det var behov for et uthus der de kunne lagre ca. 10 vedpaller (vinterveden), litt småredskap, aggregat, utemøbler, grill, ski, truger, fiskeutstyr og diverse utstyr, samt utedo. Det søkes om et uthus på 15 m². Det finnes en bod i den eksisterende hytta, men den er liten, og er alt lagret med solcelleanlegg med batterier og koblingsboks, lader, samt noe mat, håndverktøy, hundemat osv. Det er ikke plass til det som omtalt ovenfor. Det ble også i tillatelsen fra 2019 ikke gitt tillatelse til oppføring av veranda med overbygg, som øker behovet for et uthus.

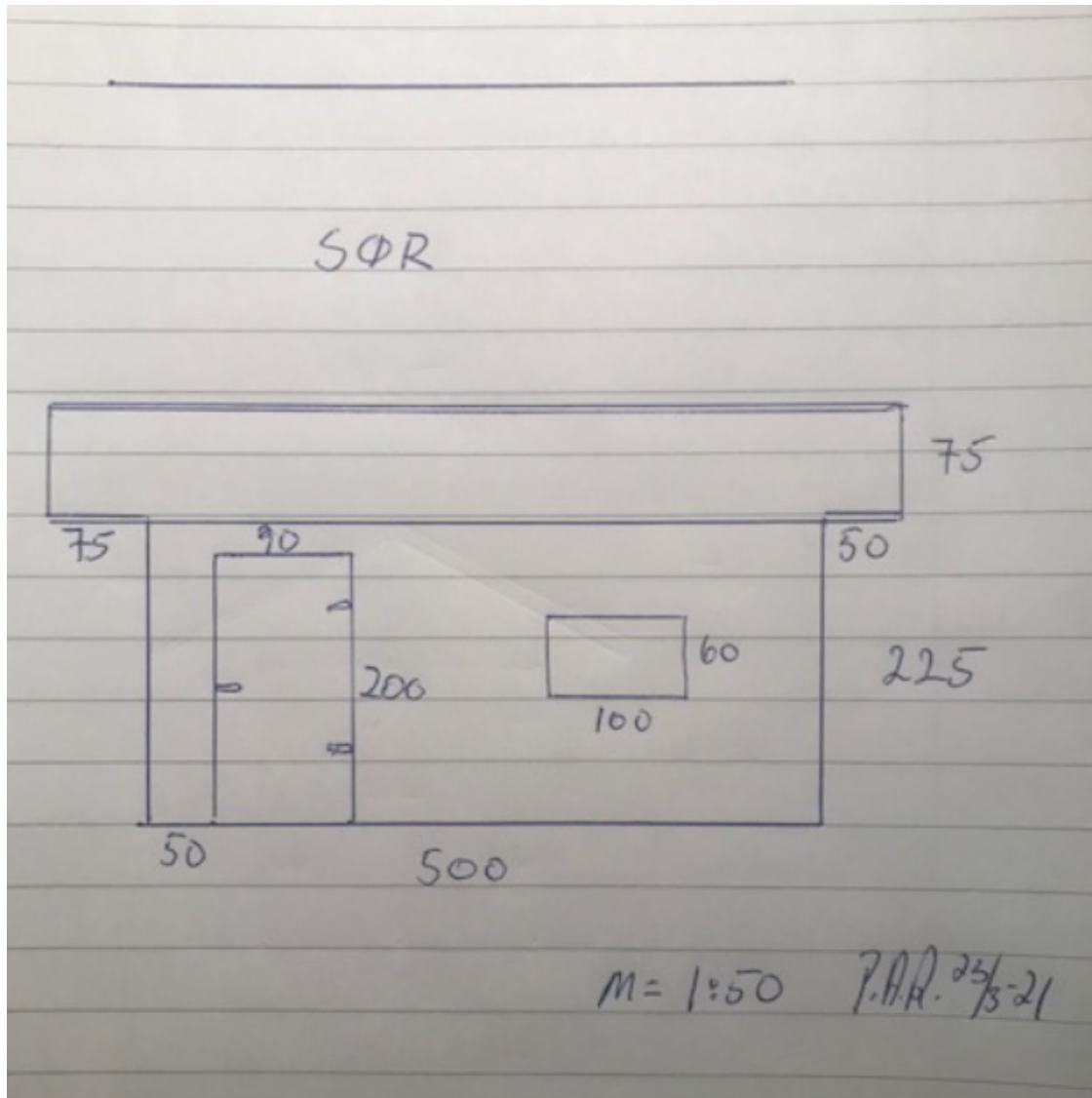
Vedlagt søknaden følger skisser for dette uthuset, se side 2 og 3. Uthuset vil bli plassert ca. 15-20 meter unna hytta i østlig retning, og vil være mindre synlig pga. trær som står rundt/inntil som ikke er planlagt fjerna. Bygget er planlagt med mørkebrunt panel utvendig, ikke isolert, sorte takplater, dobbeltdør, enkeltdør, samt noen vinduer. Det er mulig at sidedøra blir flyttet lenger inn på bygget og at et av vinduene som er inntegnet droppes. Det er ikke planer om å støpe gulv, men bruke tregulv.

Inndelingen innvendig av uthuset er ikke landet, men et rom til utedo er nødvendig, samt et eget rom for aggregat. Videre skal det vurderes hva som blir en praktisk løsning for ved (paller, kanskje to i høyden), utemøbler, utstyr etc. med hyller osv.



Det har tidligere på eiendommen vært en utedo og et lite vedskjul. Disse falt sammen pga. mye snø kombinert med mangel på vedlikehold for mange år siden. Det er nok større behov for lager i vår tid, da de fleste av oss har mer utstyr etc. enn tilfellet var for over 50 år siden da den gamle hytta ble bygget.





Skisser av uthuset, hentet fra søknaden.

Lovgrunnlaget

Turrtind naturreservat ble opprettet 15. mars 2019. Formålet med naturreservatet er å bevare en bestemt type natur i form av et stort og forholdsvis urørt skogområde med gammel barskog med gran som det dominerende treslaget, og der det finnes en del svært fuktige skogmiljøer. Videre er formålet å verne et område som har særlig betydning for biologisk mangfold ved at det er et viktig leveområde for sjeldne, sårbare og truede arter. Det er en målsetting å beholde verneverdiene i mest mulig urørt tilstand, og eventuelt videreutvikle dem.

I henhold til verneforskriften § 3 bokstav a) er vegetasjonen, herunder døde busker og trær, vernet mot skade og ødeleggelse. Det er forbudt å fjerne planter og sopp inkludert lav eller deler av disse fra naturreservatet. Dyrelivet, herunder reirplasser og hiområder, er vernet mot skade, ødeleggelse og unødige forstyrrelse, jf. § 3 bokstav b). Videre må det ikke iverksettes tiltak som kan endre naturmiljøet, som f.eks. oppføring av bygninger, anlegg, gjerder, andre varige eller midlertidige innretninger [...], jf. § 3 bokstav c).

Det er etter gjennomgang av verneforskriften ikke hjemmel til det omsøkte tiltaket. Likevel kan forvaltningsmyndigheten gjøre unntak fra forskriften dersom det ikke strider mot vernevedtakets



formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig, eller dersom sikkerhetshensyn eller hensynet til vesentlige samfunnsinteresser gjør det nødvendig, jf. naturmangfoldloven (nml.) § 48.

Ifølge nml. § 7 skal prinsippene i §§ 8-12 legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet og vurderingen skal fremgå av beslutningen.

Statsforvalterens vurdering

Turrtind naturreservat er et relativt nytt (2019) skogreservat lokalisert i Nordre Land kommune. Naturreservatet inkluderer høyereliggende gammel granskog med stedvis høy luftfuktighet, og det er registrert et stort antall rødlistede arter knyttet til gammel skog og død ved. Det er også registrert forekomst av flere rovfugler i naturreservatet, men det er ikke stedfestet informasjon om eventuelle hekkinger. Med bakgrunn i at området nylig ble kartlagt (2017) i forbindelse med opprettelsen av vernet, samt tilgjengelig data i Artsdatabanken, Naturbase, Sensitive artsdata, vurderer Statsforvalteren at kunnskapsgrunnlaget av de naturfaglige verdiene i området er godt, jf. nml. § 8. Nml. § 9 «føre-var prinsippet» vektlegges her i liten grad.

Av forarbeidene til naturmangfoldloven framgår det at nml. § 48 ikke kan anvendes for å utvide rammen trukket opp i vernevedtaket. Nml. § 48 skal være en sikkerhetsventil for tiltak som ikke kunne forutses eller spesielle/særskilte tilfeller som ikke ble vurdert på vernetidspunktet. Bestemmelsen åpner for at det kan gis dispensasjon dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig. Vilårene er kumulative, det vil si at begge vilårene må være oppfylt for at Statsforvalteren kan dispensere for omsøkte tiltak. Det at vilårene er oppfylte, gir ikke krav på dispensasjon. I avveiningen av om dispensasjon skal gis, må det foretas en skjønnsmessig vurdering.

Naturreservat er den strengeste verneformen vi har i Norge. Utviklingen i naturreservater skal være mest mulig naturstyrt. Oppføring av nye bygninger vil i utgangspunktet være i strid med disse overordnede målsettingene. Selv om tiltaket isolert sett ikke vil påvirke verneverdiene der hytta ligger, må tiltaket sees i en større sammenheng med verneformålet og verneverdiene i reservatet. Dette inngår i vurderingen av om vilårene i § 48 er oppfylt.

I henhold til nml. § 10 skal en påvirkning av et økosystem vurderes ut fra den samlede belastningen som økosystemet er eller vil bli utsatt for. Statsforvalteren anser det som viktig at en i størst mulige grad unngår tiltak i verneområder som kan virke forstyrrende på dyrelivet eller føre til skader på plante- og dyreliv. Det er derfor viktig å vurdere hvilke følger dispensasjonen kan få for framtidige søknader på lignende tiltak. I tillegg inngår i vurderingen om det er spesielle forhold ved omsøkt tiltak eller om søker har spesielle behov for å få tiltaket gjennomført. Turrtind er et relativt nytt naturreservat, og det er gitt få eller ingen dispensasjoner i reservatet tidligere. Søker fikk i 2019 tillatelse fra Statsforvalteren i Innlandet til gjenoppbygging av Steinhytta etter at den brente ned, denne tillatelsen var hjemlet i verneforskriften.

Etablering av nye permanente bygninger i naturreservater er forbudt, og det er en streng praksis når det gjelder å gjøre unntak fra forbudet. I denne saken vises det til at det tidligere har eksistert en vedbod og utedo i tilknytning til hytta, men at det ble revet på grunn av dårlig vedlikehold. Den gamle vedboden kan sees på eldre luftfotos og er oppmålt til å ha vært rundt 8-10 m². Statsforvalteren mener at verneformålet og verneverdiene i reservatet taler for at en bør være tilbakeholdende med å legge til rette for bygningstiltak utover det verneforskriften tillater. Det er bare én annen hytte/bu innenfor reservatet det vil si at den samlede byggingsmassen i reservatet er begrenset. Statsforvalteren forventer ikke at gjenetablering av et mindre uthus med utedo vil føre til en merkbar merbelastning av området, og det legges til vekt at bygningen er av hensyn til sanitære



forhold. Vi vurderer derfor at det kan tillates å bygge et nytt uthus som ivaretar de funksjonene som vedskjulet og utedoen hadde tidligere, også med tanke på at en utedo og vedskjul kan anses som et særlig tilfelle for å kunne benytte hytta på en tilfredsstillende måte.

Det er i henhold til retningslinjer R17 i kommunedelplanens arealdel for Nordre Land kommune listet opp at anneks, uthus eller garasje ikke skal overstige 25 m², og at maksimal utnyttelsesgrad i BYA ikke bør overstige 190 m². Fritidsboligen/hytta har i dag en BYA på 102 m², som til sammen med uthuset vil utgjøre en BYA på 117 m². Tiltaket er dermed størrelsesmessig innenfor hva som kan tillates i henhold til kommunedelplanen.

Statsforvalteren i Innlandet har ingen fastsatt praksis eller retningslinjer for hvor store slike uthus i naturreservater kan være. Likevel er det i tilsvarende naturreservat/nasjonalparker gitt tillatelse til uthus, inklusiv utedo, med en størrelse på 10 – 15 m². Vi vurderer at et uthus med en størrelse på inntil 15 m² er en akseptabel størrelse, og vil dekke de mest nødvendige behovene. Vi viser og til søknaden fra 2019 vedrørende gjenoppbygging av hytta, hvor søker opplyste at: *«Med bod innebygd i hytta, vil behovet for eventuelt bod ifb. med utedo bli dekket, og det er kun vedskjul som er nødvendig å bygge sammen med utedoen»*. Det ble bygd inn en ny bod i hytta i forbindelse med gjenoppbygginga, og Statsforvalteren vurderer derfor at behovet for lagringsplass for annet enn ved og utedo burde være bedre dekt nå enn tidligere.

I søknaden opplyses det også at det er behov for et nytt uthus for å ha mer lagringsplass for blant annet: ved, utedo, aggregat, verktøy, redskaper, ski, truger, årer til båt og garn. Det vises også til at behovet for lagring i vår tid trolig er større i dag enn for 50 år siden, da folk har langt mer utstyr nå enn før. Det stemmer nok at flere hytteeiere har mer utstyr nå enn før, men det betyr ikke at en har krav/rett på mer tilgjengelig lagringsplass på hytta. Vi ønsker også å bemerke at en del av utstyret som er listet opp i søknaden ikke nødvendigvis må lagres på hytta til enhver tid, men kan fraktes opp ved behov.

Det er et fåtall hytter/buer i naturreservatet per dags dato. Dermed er det trolig få som vil kunne søke om lignende tiltak i dette naturreservatet. Omsøkt størrelse på uthus (15 m²) anses her som akseptabelt, og utgjør yttergrensen på hvor store uthus vi kan tillate i naturreservater. Hvis det tillates uthus av en større størrelse i naturreservater, risikerer en å skape en uheldig presedens, som igjen vil kunne gjøre det vanskelig å gi avslag til lignende søknader senere.

Vedtak

Statsforvalteren i Innlandet gir Per Anthony Rognerud tillatelse til oppføring av uthus ved egen hytte for lagring av ved og utedo i Turrtind naturreservat, med hjemmel i § 48 i naturmangfoldloven, da det omsøkte tiltaket ikke strider mot verneverdets formål og samtidig ikke vurderes å påvirke verneverdiene nevneverdig. Følgende vilkår er knyttet til tillatelsen:

- Tillatelsen gjelder for oppføring av et uthus på **inntil 15 m²** (BTA), hvor hovedformålet med uthuset er ny utedo og lagring av ved.
- Uthuset skal plasseres som vist til i søknaden, ca. 15- 20 meter unna hytta i østlig retning.
- Uthuset skal bygges i henhold til en av stilartene beskrevet i søknaden, hvorav fargen på uthuset skal være en mørk naturfarge.
- Uthuset skal settes opp i samsvar med opplysningene i søknaden (kart og tegninger) og innenfor de rammer satt av Statsforvalteren i dette vedtaket.
- Det skal ikke felles trær i forbindelse med byggingen av uthuset.
- Det skal ikke utføres bygningsarbeid i perioden **1. april til 15. juni** da dette kan være forstyrrende for dyr- og fuglelivet i en sensitiv periode (hekkeperioden).



- Treverk som blir til overs, kan kappes opp til ved som kan brukes på stedet. Andre materialrester skal fraktes ut av verneområdet og tas hånd om på forsvarlig måte.
- **Dispensasjonen gjelder til utgangen av 2022.** Oppstartsdato for bygging av uthus, samt sluttmelding meddeles SNO (Kjølv Ø. Falklev, 95165085.) og/eller Statsforvalteren i Innlandet (Linnea Vereide, 61266062). Etter at uthuset er ferdig, skal det gis beskjed til Statsforvalteren og det skal sendes inn en kortfattet rapport med bilder som viser det gjennomførte tiltaket.

Denne dispensasjonen er gitt i henhold til verneforskriften for Turrind naturreservat. Dere må selv avklare behovet for tillatelse fra andre myndigheter og/eller tillatelse fra grunneier.

Klageadgang

Statsforvalteren viser til at vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages etter forvaltningslovens § 28. Klagefristen er 3 uker fra mottakelsen av dette brevet. Eventuell klage på vedtaket skal stiles til Miljødirektoratet, men sendes via Statsforvalteren.

Med hilsen

Vebjørn Knarrum (e.f.)
avdelingsdirektør

Linnea Karoline Vereide
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

SNO

NORDRE LAND KOMMUNE Postboks 173 2882 DOKKA