



**Naustdal-Gjengedal
verneområdestyre**

Postadresse
Naustdal-Gjengedal
verneområdestyre
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Besøksadresse
Sandane Næringsshage
Sandane Senter, 3. etasje
6823 Sandane

Kontakt
Sentralbord: +47 57 64 30 00
Direkte: +47 5764 3138

fmvlpost@fylkesmannen.no
www.nasjonalparkstyre.no/Naustdal-
Gjengedal

Nils Ove Roset
Fitjevegen 23
6823 Sandane

Sakshandsamar Alf Erik Røyrvik

Vår ref. 2021/3470-0 432.2

Dykkar ref.

Dato 22.03.2021

Løyve - Naustdal-Gjengedal landskapsvernområde - Sette ny dør i hytte ved Fitjestøylen - Nils Ove Roset

Nils Ove Roset får løyve til å bytte ut eit vindauge med ei dør på hytta si ved Fitjestøylen i Langedalen. Tiltaket skal skje i tråd med innsend søknad. Løyvet er gjeve med heimel i verneforskrifta § 3 punkt 1.3.a) og gjeld på følgjande vilkår:

- Døra skal ha vindauge med sprosser, og kledning i stil med resten av veggen.
- Tiltakshavar er ansvarleg for å rydde opp etter arbeidet og fjerne alt avfall.
- Når tiltaket er fullført skal tiltakshavar dokumentere det med bilete og sende det til forvaltar.

Med helsing

Alf Erik Røyrvik
verneområdeforvaltar

Dokumentet er elektronisk godkjent



Arkivsaksnr: 2021/3470-0
Sakshandsamar: Alf Erik Røyrvik
Dato: 25.02.2021

Utval	Utvalssak	Møtedato
Naustdal-Gjengedal verneområdestyre	3/21	15.03.2021

Naustdal-Gjengedal landskapsvernområde - Søknad å å sette i ny dør i hytte ved Fitjestøylen - Nils Ove Roset

Innstilling frå forvaltar

Nils Ove Roset får løyve til å bytte ut eit vindauge med ei dør på hytta si ved Fitjestøylen i Langedalen. Tiltaket skal skje i tråd med innsend søknad. Løyvet er gjeve med heimel i verneforskrifta § 3 punkt 1.3.a) og gjeld på følgjande vilkår:

- Døra skal ha vindauge med sprosser.
- Tiltakshavar er ansvarleg for å rydde opp etter arbeidet og fjerne alt avfall.
- Når tiltaket er fullført skal tiltakshavar dokumentere det med bilete og sende det til forvaltar.



Saksutgreiing

Dokument i saka:

- Søknad om fasadeendring på hytte i Langedalen
- Bilete og skisse som syner fasade før og etter
- Verneforskrift for Naustdal-Gjengedal LVO
- Forvaltningsplan for Naustdal-Gjengedal LVO

Søknaden

Nils Ove Roset har sendt søknad til Gloppen kommune om å gjere fasadeendring på hytta si som ligg ved Fitjestøylen i Langedalen inne i Naustdal-Gjengedal landskapsvernområde. Endringa går ut på å bytte ut eit vindauge i endeveggen mor søraust, med ei dør.

Kommunen har konkludert med at tiltaket ikkje er søknadspliktig etter plan- og bygningslova.

Regelverk

Det er forbode å gjere inngrep og endringar i landskapet i Naustdal-Gjengedal landskapsvernområde. Forbodet inkluderer fasadeendringar på bygningane i verneområdet. Forvaltningsstyresmakta kan likevel gje løyve til ein del inngrep og tiltak, mellom anna ombygging av bygningar. Dette står i verneforskrifta § 3 pkt 1.3 a):

1.3. Forvaltningsstyresmakta kan gje løyve til:

*a) Ombygging og utviding av eksisterande bygningar i tråd med tradisjonell byggjeskikk.
[...]*

Kommunen har allereie vurdert saka opp mot reglane i plan- og bygningslova.

Alle vedtak som kan verke inn på naturmiljøet skal i følgje naturmangfaldlova (nml) § 7 vurderast opp mot prinsippa i nml §§ 8-12.

Vurdering

Hytta til Roset er ei av to hytter som ligg i eit lite hyttefelt sør for Fitjestøylen i Langedalen. Hyttene ligg 250 m frå sjølve støylen og er soleis ikkje ein del av støylsmiljøet. Hytta til Roset er i vanleg «hyttestil» og er ikkje eit typisk sel. Ved den endeveggen der den nye døra skal vere er det ein platting med eit enkelt gjerde rundt. Vindauga har sprosser.



Sjølve tiltaket er relativt lite. Hytta ligg i utgangspunktet ganske skjult og den endeveggen det er snakk om vender vekk frå Fitjestøylen. Den vender og vekk frå stien som går forbi desse hyttene. Det er likevel eit vilkår i forskrifta at endringar skal vere i tråd med tradisjonell byggeskikk. Ei «verandadør» ville ikkje vore i tråd med tradisjonell byggeskikk om det var snakk om eit sel i eit støylsmiljø. Når det er snakk om ei vanleg hytte er det ikkje so enkelt å definere byggeskikken, og derfor å seie kva som er innanfor tradisjonell byggeskikk eller ikkje.

Utsjånaden på hytta er allereie veldig «hytteaktig» med stor og omtrent kvadratisk bygningskropp, tilbygg med svalgang og kraftige takutstikk. I tillegg er her som sagt platting ved denne endeveggen. Byggeskikken vil ikkje bli vesentleg endra om her kjem ei dør i staden for eit vindauge. For heilskapen sin del bør likevel døra ha vindauge med sprosser.



Kunnskapsgrunnlaget, jamfør nml § 8 er tilfredsstillande. Søknaden inneheld bilete og skisse, og forvaltar har tidlegare vore på staden og er derfor brukbart kjend der. Det er ikkje registrert førekomstar på Naturbase eller andre databasar som kan verte påverka av tiltaket.

Det er ikkje venta at tiltaket, og heller ikkje presedensverknad av eit løyve, vil føre til at samla belastning i området aukar, jamfør nml § 10. Tiltakshavar er sjølv ansvarleg for opprydding etter byggearbeid, og står til ansvar dersom tiltaket fører til skade på naturmiljøet jamfør nml § 11.

Naturmangfaldlova §§ 9 og 12 er ikkje relevante i saka.

Kopi til:

Gloppen kommune	Grandavegen 9	6823	SANDANE
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Fitje grunneigarlag			
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN