

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Arbeidsutvalget for Blåfjella/Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre	45/2021	09.11.2021

AU-2021-45 Saksframlegg

Blåfjella-Skjækerfjella nasjonalpark – søknad om utvidelse av seterstu på Kolstadvollen – Martin Kolstad

Dokumenter i saken:

1. AU-2021-45 vedlegg 1 - søknad om utvidelse av seterstu på Kolstadvollen - Martin Kolstad 221021

Søknaden

Martin Kolstad søker i brev datert 22. oktober 2021 om utvidelse av seterhuset på Kolstadvollen. Søker benytter seterhuset på Kolstadvollen som utgangspunkt for tilsyn og sanking av sau. Sauehold er hovedproduksjonen på gården og søker har ca. 40 – 45 vinterfôra søyer. Søker er medlem av Skjækerfjella beitelag.

Det søker om utvidelse av seterhuset med 7,23 m². Tilbygget er planlagt brukt til soverom. Dagens seterhus har et rom som benyttes både som oppholdsrom, kjøkken og soverom. Det er derfor ønskelig å få utvidet seterhuset slik at soverommet blir adskilt fra oppholdsrom og kjøkken. Dagens seterhus er på til sammen 29,0 m², slik at samlet bebyggd areal etter utvidelsen av seterhuset vil bli 36,23 m² (se fig. 1).

Vedlagt søknaden er et brev fra Verdal kommune datert 18. juni 2021 der kommunen konkluderer at tiltaket er unntatt søknadsplikt og saksbehandling i forhold til plan- og bygningsloven.

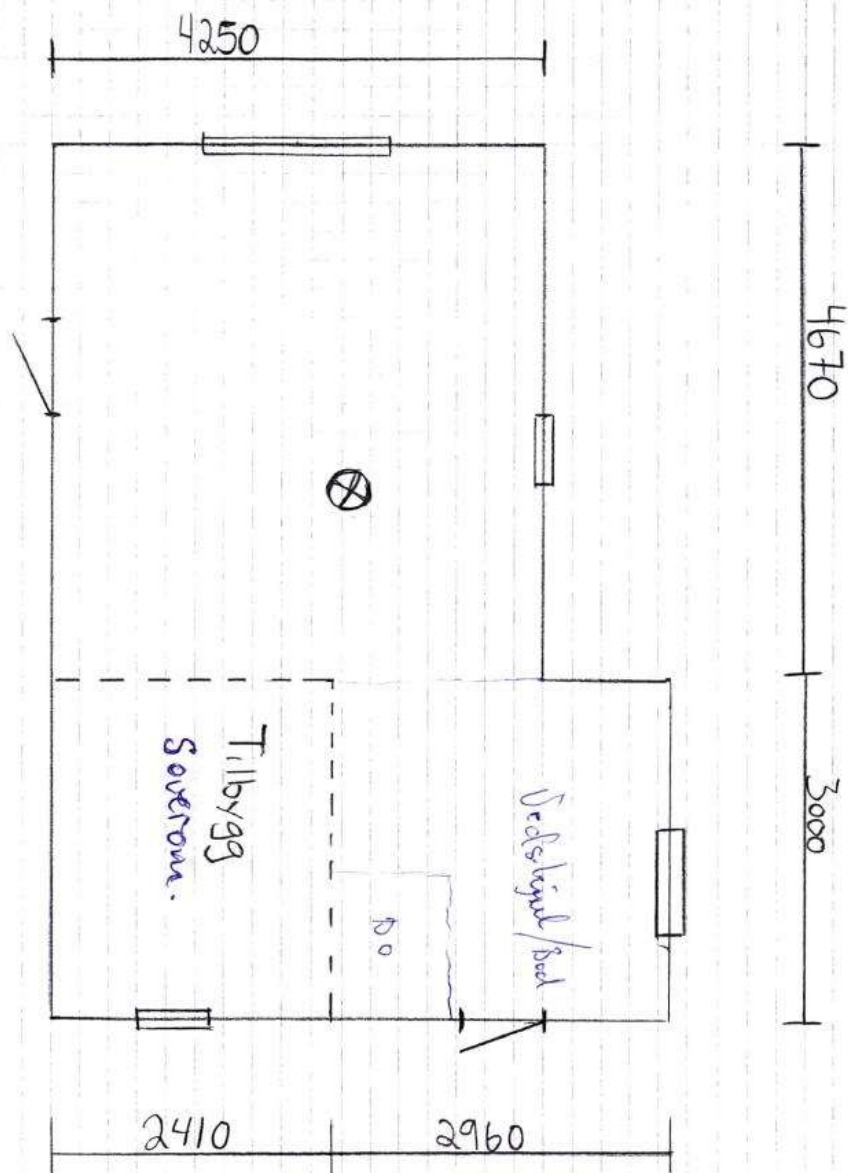


Fig. 1: Byggetegninger – utvidelse av seterhus på Kolstadvollen – Martin Kolstad datert 22. oktober 2021.

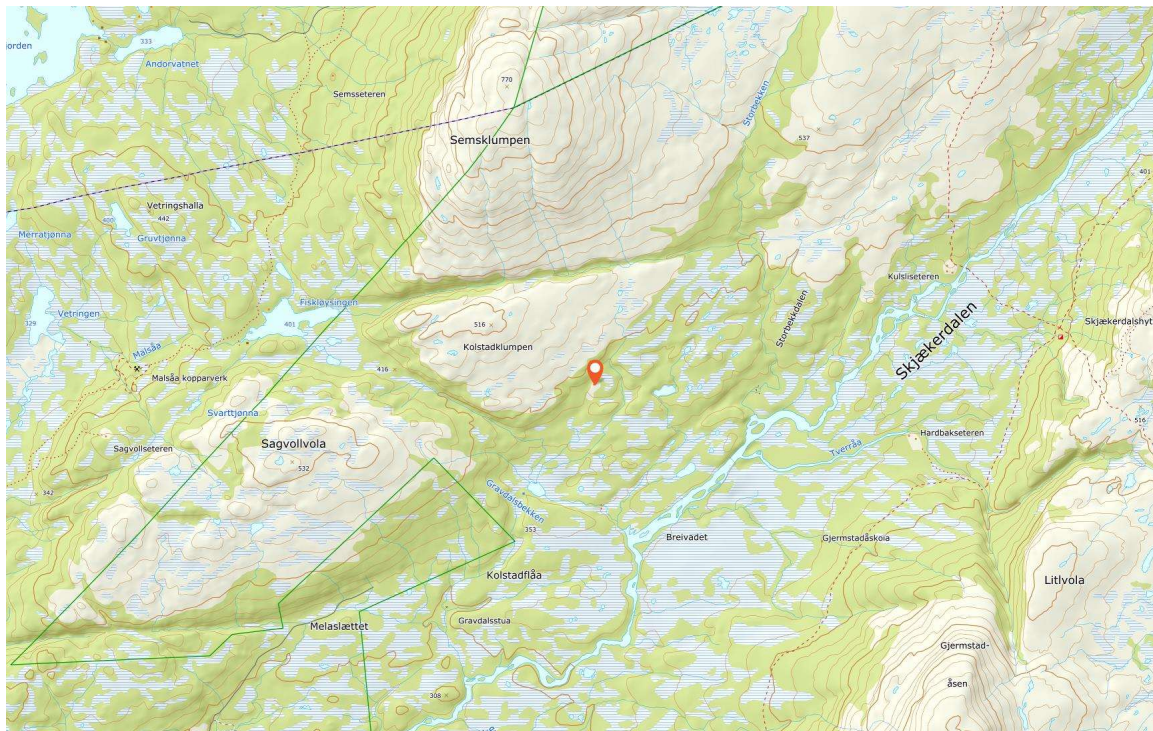


Fig. 2: Kart som viser hvor Kolstadvollen ligger i Skjækerdalen.

Verneformål

Blåfjella-Skjækerfjella nasjonalpark har til formål å ta vare på et stort, sammenhengende naturområde, som i det vesentlige er urørt av større tekniske inngrep. Biologisk mangfold skal sikres med et naturlig og variert plante- og dyreliv. De lavereliggende dalførene Tverrådalen, Skjækerdalen, Seisjødalen, Gaundalen, Holden (Snåsa) og Gjevsjøen utgjør særlig viktige landskapselementer og naturtyper i nasjonalparken. Kulturminner skal ivaretas.

Allmennheten skal gis anledning til naturopplevelse gjennom utøving av tradisjonelt og enkelt friluftsliv med liten grad av teknisk tilrettelegging. Ivaretagelse av naturgrunnlaget innenfor nasjonalparken er viktig for samisk kultur og næringsutnyttelse. Området skal kunne brukes til reindrift.

Hjemmelsgrunnlag

I utgangspunktet er det forbudt med utvidelse og/eller ombygging av eksisterende bygninger innenfor Blåfjella-Skjækerfjella nasjonalpark. I de spesifiserte dispensasjonsbestemmelsene i verneforskriftens § 3, punkt 1.3d kan forvaltningsmyndigheten etter søknad gi tillatelse til ombygging og mindre utvidelse av bygninger.

Begrunnelse

Utvidelsen av seterhuset med 7, 23 m² er knyttet opp mot utøvelse av landbruksnæring, da vollen er utgangspunkt for tilsyn og sanking av sau. Forvaltningsplanen for Blåfjella-Skjækerfjella nasjonalpark definerer i sine retningslinjer for byggesaker (side 62) mindre utvidelser til inntil 30 % av eksisterende grunnflate, dog ikke større utvidelse enn 10 m². I dette omsøkte tilfellet vil utvidelsen på 7,23 m² tilsvare ca. 25 % av eksisterende grunnflate.

Fungerende nasjonalparkforvalter er av den oppfatning at den omsøkte utvidelsen av seterhytta ikke vil være merkbart negativt mot formålet med vernet, eller legge grunnlaget for en utvikling som på sikt kan skade verneinteressene. Utvidelsen er innenfor retningslinjene fastsatt i forvaltningsplanen,

og selv om seterhuset også benyttes som fritidshytte har søker dokumenterte behov for utvidelsen i forbindelse med utøvelse av landbruksnæring.

Med bakgrunn i arbeidsutvalgets og nasjonalparkstyrets behandling av tidligere tilsvarende saker om utvidelse av bygninger, retningslinjene for byggesaker i forvaltningsplanen og søkers søknad anser fungerende nasjonalparkforvalter at kravet til kunnskapsgrunnlag i nml § 8 som oppfylt. Føre-var-prinsippet i nml. § 9 kommer kun til anvendelse i situasjoner der man ikke har slik tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag. Med bakgrunn i vurderingene rundt § 8 tillegges § 9 liten vekt i denne saken.

Utvidelse av seterhuset vil ikke medføre noen økt belastning for området i form av økt ferdsel, så nml. § 10 om samlet belastning tillegges liten vekt i denne saken. Ut fra de opplysninger som foreligger, vil tiltaket ikke medføre skade på naturmangfoldet. Skulle det likevel oppstå skader som må rettes, skal kostnadene bæres av tiltakshaver, jf. nml. § 11. Når det gjelder vurderinger om dette er en miljøforsvarlig metode, jf. § 12 i nml., vises det til vurderinger om at bygningsmaterialer skal transporteres inn med snøscooter på snødekt mark.

Forvalters tilrådning

Med hjemmel i verneforskriften for Blåfjella-Skjækerfjella nasjonalpark fastsatt ved kongelig resolusjon av 17. desember 2004 og delegert myndighet fra nasjonalparkstyret i sak NP-11/2016 i møte den 11. april 2016 har arbeidsutvalget for Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre fattet følgende vedtak:

- Martin Kolstad gis med hjemmel i verneforskriftens § 3, punkt 1.3d tillatelse til å utvide seterhuset på Kolstadvollen med Gnr/Bnr/Fnr 200/1/217 i Verdal kommune med 7,3 m², fra 29,0 m² til 36,3 m² (se fig. 1).
- Arealet er beregnet etter bebygd areal (BYA) etter Norsk standard 3940, målt på utvendig svill/reisverk.
- Bruk av motorisert ferdsel for å få transporter inn materialer og utstyr må søkes særskilt. Det kan ikke påregnes å få tillatelse til bruk av barmarkskjøretøy.

Tiltakene er godkjent/vurdert av Verdal kommune i forhold til plan- og bygningslov. Kopi av skriftlig godkjennelse/vurdering er lagt ved søknaden som er sendt Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre.