



**Forvaltningsstyret for
Trillemarka-Rollagsfjell
naturreservat**

Postadresse
Postboks 325
1502 MOSS

Besøksadresse
Vrågåvegen 10
3626 ROLLAG

Kontakt
Sentralbord: +47 69 24 70 00
Direkte: +47 32 26 68 16
hege.jaren@statsforvalteren.no
www.trillemarkarollagsfjell.no

Knut Halvor Traaen
Fyrisetv 4
3626 ROLLAG

Saksbehandler Hege Jaren

Vår ref. 2021/4688-2 432.4

Deres ref.

Dato 12.03.2021

Bygging av utedo på Minneskleiv, Trillemarka-Rollagsfjell NR 45/5 Rollag

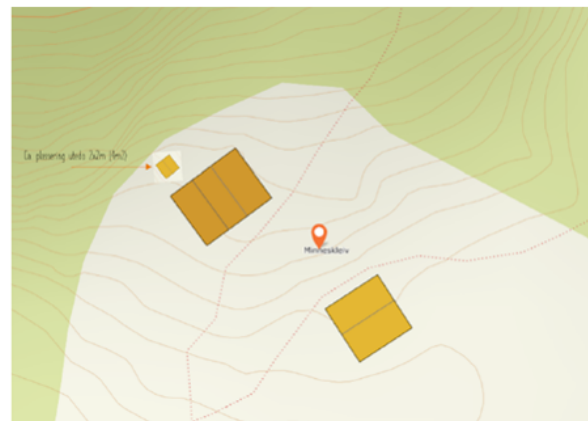
Forvaltningsstyret for Trillemarka-Rollagsfjell naturreservat behandlet i møte den 10.03.2021 søknad om tillatelse til bygging av utedo på eiendommen 45/5 Minneskleivsetra i Rollag kommune, sak 2/2021.

Følgende vedtak ble fattet:

Søknad fra Knut Halvor Traaen om bygging av utedo på eiendommen g/bnr 45/5 Minneskleivsetra i Rollag kommune innvilges. Søknaden er behandlet med hjemmel i verneforskrift for Trillemarka-Rollagsfjell naturreservat § 5 punkt 1.

Vilkår for tillatelsen:

- Tiltaket utføres slik det er beskrevet i søknaden, maksimal størrelse er 4 m² BYA.
- Bygningsrester og materialer som ikke egner seg for gjenbruk eller ved skal transporteres ut av verneområdet når arbeidet er avsluttet.
- Tiltakshaver har ansvar for at tiltaket utføres i samsvar med plan- og bygningslovens bestemmelser med tilhørende forskrifter, kommuneplanens arealdel, reguleringsplan og tillatelser. Tiltaket må heller ikke komme i strid med annet regelverk.



Kopi av saksprotokoll er vedlagt.

Vedtaket kan påklages til Miljødirektoratet innen tre uker, jmfør forvaltningsloven §§ 28 og 29. Klagen sendes pr. post eller e-post til Trillemarka-Rollagsfjell naturreservat, Statsforvalteren i Oslo og Viken, Pb. 325, 1502 Moss eller sfovpost@statsforvalteren.no

Med hilsen
Hege Jaren
Verneområdeforvalter

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Rollag kommune
Statsforvalteren i Oslo og Viken



**Forvaltningsstyret for
Trillemarka-Rollagsfjell
naturreservat**

Sak 2/2021 Søknad om bygging av utedo på Minneskleivsetra, g/bnr 45/5 Rollag, Knut Halvor Traaen

Bakgrunn

Knut Halvor Traaen søker om tillatelse til å bygge utedo på eiendommen g/bnr 45/5 Minneskleivsetra i Rollag kommune. Fjøset på setra er restaurert og leies ut til turister, fiskere og jegere, og det er i søknaden vist til behov for toalett og lagerplass i tilknytning til dette husværet.

Utedoen er planlagt oppført bak fjøset på samme sted som gammel utedo var plassert før restaureringsarbeidene ble igangsatt. Det er i søknaden fokusert på at plasseringen imøtekommer ønske om kort avstand, skjerming og bevaring av setervollens estetiske inntrykk. Det er i dag en svært enkel, åpen utedo på eiendommen som er plassert langt unna seterhusa og som kan brukes av folk som kommer forbi, men denne dekker ikke behovet til de som bor/overnatter på setra.

Det søkes om tillatelse til oppføring av utedo/uthus på 4 m² bebygd areal (BYA) med samme byggematerialer og farge som på fjøset. Søknaden viser skisse over planlagt plassering.



Lovgrunnlaget

Trillemarka-Rollagsfjell naturreservat ble vernet ved kongelig resolusjon 05.12.2008. Formålet med vernet er å ivareta et stort og sammenhengende naturskogområde med naturlig plante- og dyreliv og naturlige prosesser i skog. Verneforskriften angir i § 3 punkt 3 at det ikke må iverksettes tiltak som kan endre naturmiljøet, herunder oppføring av bygninger eller andre varige eller midlertidige innretninger.

De spesifiserte dispensasjonsbestemmelsene åpner i §§ 5 punkt 1 og 2 for at forvaltningsmyndigheten etter søknad kan gi tillatelse til mindre tilbygg til og ombygging av eksisterende bygninger. Forvaltningsplan for Trillemarka-Rollagsfjell naturreservat utdyper at «mindre tilbygg» også omfatter en frittstående utedo.

Det følger av naturmangfoldloven § 7 at saken skal vurderes i henhold til prinsippene i lovens §§ 8-12 angående kunnskapsgrunnlaget (§ 8), føre-var-prinsippet (§ 9), samlet belastning på økosystemet (§ 10), kostnader ved miljøforringelse (§ 11) og miljøforsvarlige driftsmetoder (§ 12).

Vurdering

Forvaltningsmyndigheten har lokal og faglig kunnskap om verneområdet, og dette sammen med tilgjengelig oversikt over registrerte artsforekomster og opplysninger i søknaden, gjør at vi ikke har funnet det nødvendig å innhente flere opplysninger (§ 8). Tiltaket omfatter ikke inngrep utover oppføring av utedo i tilknytning til eksisterende seterhus, og berører ikke registrerte kjerneområder eller isolerte artsfunn (artsdatabanken) som gjør at det foreligger konflikt med verneverdiene (§ 9). Det er registrert i overkant av 190 bygninger i verneområdet, og tillatelser knyttet til byggetiltak vil kunne medføre presedens og kan derfor ikke vurderes som et isolert tilfelle. Forvaltningsmyndigheten anser likevel ikke at den samlede belastningen av denne type tiltak vil påvirke naturverdier og verneformål negativt (§10). Saksbehandler har vurdert prinsippene i naturmangfoldloven §§ 11 og 12, men har ikke funnet de relevante i denne saken.

Verneforskriften gir åpning for at det kan gis tillatelse til oppføring av mindre tilbygg og utedo knyttet til eksisterende bygninger, noe som gir signaler om at denne type tiltak ikke er vurdert som uforenlig med vernet og verneverdiene på generelt grunnlag. I vurdering av søknaden er det lagt avgjørende vekt på at tiltaket ikke vil ha negativ innvirkning på naturverdier og verneformål, og at tiltaket vil ha verdi for videre bruk av eiendommen.

Vedlegg

Søknad om bygging av utedo, Knut Halvor Traaen



**Forvaltningsstyret for
Trillemarka-Rollagsfjell
naturreservat**

Forslag til vedtak

Søknad fra Knut Halvor Traaen om bygging av utedo på eiendommen g/bnr 45/5 Minneskleivsetra i Rollag kommune innvilges. Søknaden er behandlet med hjemmel i verneforskrift for Trillemarka-Rollagsfjell naturreservat § 5 punkt 1.

Vilkår for tillatelsen:

- Tiltaket utføres slik det er beskrevet i søknaden, maksimal størrelse er 4 m² BYA.
- Bygningsrester og materialer som ikke egner seg for gjenbruk eller ved skal transporteres ut av verneområdet når arbeidet er avsluttet.
- Tiltakshaver har ansvar for at tiltaket utføres i samsvar med plan- og bygningslovens bestemmelser med tilhørende forskrifter, kommuneplanens arealdel, reguleringsplan og tillatelser. Tiltaket må heller ikke komme i strid med annet regelverk.



Behandling

Enstemmig som forslag til vedtak

Vedtak

Søknad fra Knut Halvor Traaen om bygging av utedo på eiendommen g/bnr 45/5 Minneskleivsetra i Rollag kommune innvilges. Søknaden er behandlet med hjemmel i verneforskrift for Trillemarka-Rollagsfjell naturreservat § 5 punkt 1.

Vilkår for tillatelsen:

- Tiltaket utføres slik det er beskrevet i søknaden, maksimal størrelse er 4 m² BYA.
- Bygningsrester og materialer som ikke egner seg for gjenbruk eller ved skal transporteres ut av verneområdet når arbeidet er avsluttet.
- Tiltakshaver har ansvar for at tiltaket utføres i samsvar med plan- og bygningslovens bestemmelser med tilhørende forskrifter, kommuneplanens arealdel, reguleringsplan og tillatelser. Tiltaket må heller ikke komme i strid med annet regelverk.

