



**Blåfjella-
Skjækerfjella-Lierne
nasjonalparkstyre**



**Låarte-Skæhkeren
-Lijre nasjonal-
paarhkeståvroe**

Besøksadresse
Heggvollveien 6
7882 Nord

Postadresse
Nasjonalparkforvaltningen
Postboks 2600
7734 Steinkjer

Kontakt
Sentralbord: +47 74 16 80 00
Direkte: +47 90 66 47 24 +47 74
16 80 66
E-post:
fmtliha@statsforvalteren.no
<http://nasjonalparkstyre.no/Blåfjella>

Tor K Saurset
Vestermarksv 15
7718 STEINKJER

Saksbehandler Inge Hafstad

Vår ref. 2020/14692

Deres ref.

Dato 22.01.2021

AU-2021-12 Skjækra landskapsvernområde - godkjenning av platting ved hytte Sottjønn 7 - Tor K Saurset

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Arbeidsutvalget for Blåfjella/Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre	12/2021	22.01.2021

AU-2021-12 Saksframlegg

Skjækra landskapsvernområde – søknad om godkjenning av platting – Tor K. Saurset

Arbeidsutvalget for Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre behandlet sak AU 12/2021 under sitt e-post møte 20. – 22. januar 2021.

Arbeidsutvalget fattet følgende vedtak:

Med hjemmel i verneforskriften for Skjækra/Skæhkerenjohke landskapsvernområde, og med delegert myndighet fra nasjonalparkstyret den 24. november 2020 i sak NP-2020-49, punkt 2, har arbeidsutvalget for Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre fattet følgende vedtak:

- Med hjemmel i verneforskriftens § 3, punkt 1.3a gis Tor K. Saurset tillatelse til oppføring av platting i tilknytning til hytte Sottjønn 7 med Gnr/Bnr/Fnr 156/3/26 i Steinkjer kommune.
- Plattingenes størrelse er på til sammen 36,5 m², og utformingen av plattingene skal være i henhold til fig. 1.
 - To av plattingene på henholdsvis 17,0 m² og 6,0 m² er oppført før 2004.
 - Areal av platting måles som det faktiske arealet plattingen dekker (ytterkant av platting).
- Søker må påberegne seg at det vil bli gjennomført tilsyn for å kontrollere at vilkårene i dispensasjonen er fulgt
- **Tiltaket skal vurderes/godkjennes av Steinkjer kommune i forhold til plan- og bygningslov. Kopi av kommunens skriftlige vurdering/godkjennelse sendes Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre.**

Nasjonalpark
Landskapsvernområde
Naturreservat

Blåfjella-Skjækerfjella og Lierne

Skjækra

Guslia (Grong) – Storfloa – Holden – Arvasslia – Merkesfloen – Berglimyra og Klumplifjellet

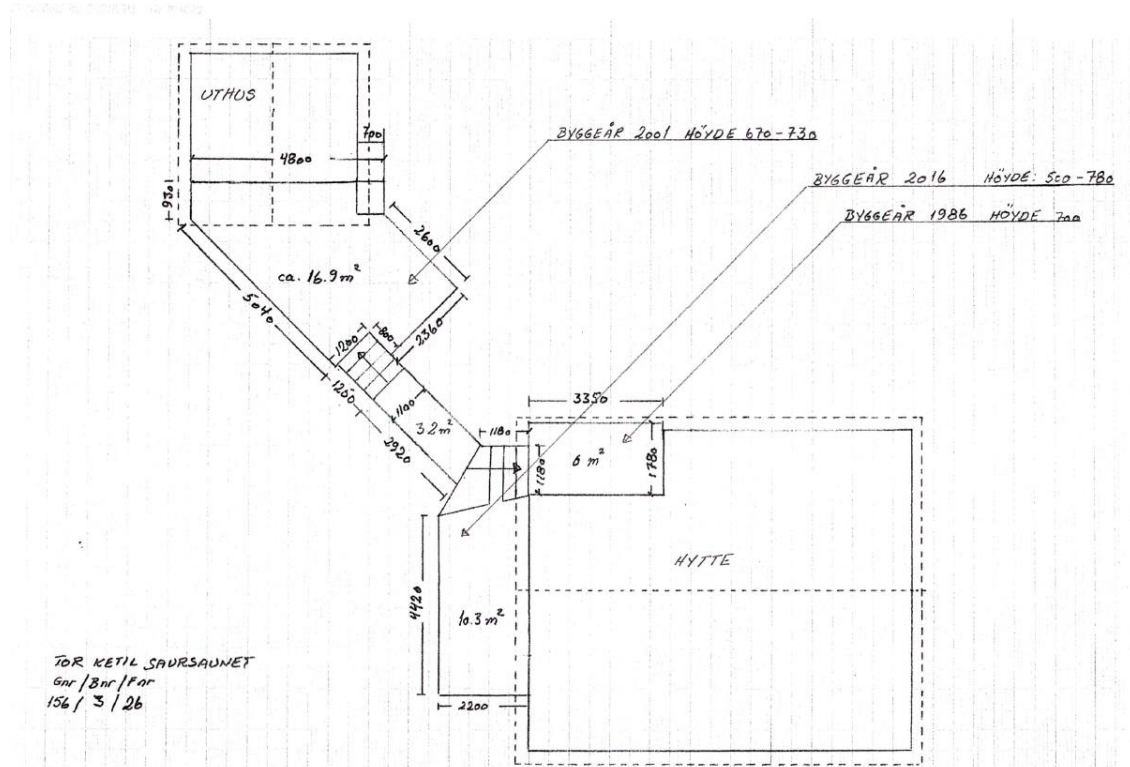


Fig. 1: Målsatt tegning over omsøkt plattning ved hytte Sottjønnna 7 med Gnr/Bnr/Fnr 156/3/26 i Steinkjer kommune.

Andre forhold

- Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er hjemlet i naturmangfoldloven og forskrift om vern av Skjækra landskapsvernområde og gjelder bare for forholdet til verneforskriften.
- Tillatelsen gjelder ikke i forhold til plan- og bygningsloven.
- Kommunal vurdering/godkjenning etter plan- og bygningsloven må også innhentes.

Klagerett

I medhold av forvaltningslovens kap. VI er det klagerett på vedtaket. Eventuell klage skal stiles til Miljødirektoratet, 7485 Trondheim, og sendes Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre, Postboks 2600, 7734 Steinkjer innen 3 (tre) uker fra mottakelsen av dette brevet.

Med hilsen

Inge Hafstad
Fungerende nasjonalparkforvalter

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift



Vedlegg:

1. Saksfremlegg til e-post møte 20. - 22. januar 2021 - AU 12/2021 - AU-2021-12 Skjækra landskapsvernområde - søknad om godkjenning av platting - Tor K. Saurasunet

Kopi til:

Sametinget / Sámediggi	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Steinkjer kommune	Postboks 2530	7729	STEINKJER
Statens naturoppsyn	Postboks 5672 Torgard	7485	TRONDHEIM
Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus, Postboks 2560	7735	STEINKJER
Steinkjer Kommuneskoger	Rådhuset Serviceboks 2530	7729	STEINKJER
Skæhkere sijte	v/ Mathis Ivan Hætta, Heiavegen 55	7760	SNÅSA
Naturvernforbundet i Trøndelag	Sandgata 30	7012	TRONDHEIM
Statsforvalteren i Trøndelag	Postboks 2600	7734	STEINKJER



Vedlegg

AU-2021-12 Saksframlegg

Skjækra landskapsvernområde – søknad om godkjenning av platting – Tor K. Saursaunet

Dokumenter i saken:

1. AU-2021-12 vedlegg 1 – søknad om oppføring av platting – Tor K. Saursaunet 161220
2. Brev fra nasjonalparkstyret til hytteeierne i Skjækra LVO - 261020

Bakgrunn

Nasjonalparkstyret sendte den 26. oktober 2020 ut et brev til alle hytteeierne i Skjækra landskapsvernområde med informasjon om forholdet med plattinger opp mot verneforskriften. Det skal søkes om dispensasjon fra verneforskriften for Skjækra LVO for bygging av platting, selv om det er innenfor eller utenfor de kommunale bestemmelsene. Alle hytteeierne som har bygd platting etter vernetidspunktet i 2004 ble derfor bedt om å søke dispensasjon for å få godkjent sine plattinger. Frist for innsendelse av søknad ble satt til 31. desember 2020.

Under møte i nasjonalparkstyret den 24. november d.å. fattet styret vedtak i sak ST 49/2020, punkt 2 under eventuelt om å delegerer myndighet til arbeidsutvalget om behandling av søknader om oppføring av plattinger med bakgrunn i brev datert 26. oktober 2020.

Nasjonalparkstyrets vedtak:

- Nasjonalparkstyret delegerer til Arbeidsutvalget å behandle dispensasjonssøknader om godkjenning/oppføring av plattinger med bakgrunn i brev til hytteeierne i Skjækra landskapsvernområde datert 26. oktober 2020.

Med bakgrunn i brevet fra nasjonalparkstyret søkte Tor K. Saursaunet i brev datert den 16. desember 2020 om godkjenning av platting til hytte Sottjønn 7 med Gnr/Bnr/Fnr 156/3/26 i Steinkjer kommune. To av plattingene ved hytta er bygd før 2004, mens en platting på 10,3 m² ble bygd i 2016. Som det fremgår av tegningene er det også et repos på 3,2 m² mellom plattingen som ble bygd i 2001 og plattingen som ble bygd i 2016. Det søkes om dispensasjon fra verneforskrift for å få godkjent plattingene.

Ifølge tegningene er plattingenes areal på til sammen 36,5 m², fordelt på platting bygd i 2001 som er 17,0 m², platting bygd i 1986 på 6,0 m², platting bygd i 2016 på 10,3 m² og repos med ukjent byggeår på 3,2 m². Høyde over bakken varierer fra 0,5 m til 0,78 m (se fig. 1).



Begrunnelse

Selv om to av plattingene er oppført før vernetidspunktet i 2004, og dermed ikke søknadspliktig i forhold til verneforskriften, omfatter vedtaket alle plattingene som er i tilknytning til hytta.

All byggevirkosomhet i landskapsvernområdet i utgangspunktet forbudt etter verneforskriften fra 2004, og det må derfor søkes om dispensasjon fra verneforskriften, blant annet til å sette opp en platting. Dette er uavhengig av om tiltaket er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven eller ikke. Plattinger som er bygd etter 2004 er i all hovedsak bygd etter veiledning fra Steinkjer og Snåsa kommune, samt grunneier Steinkjer kommuneskoger Ogdalsbruket KF. I den senere tid har det vært møter mellom nasjonalparkforvaltningen, byggesaksbehandlere i Steinkjer og Snåsa kommune, samt Steinkjer kommuneskoger Ogdalsbruket KF. Her har det kommet frem at kommunene og kommuneskogen har veiledet ihht plan- og bygningsloven og forvaltningsplanen for LVO, og ikke i tilstrekkelig grad ihht verneforskriften. De som har bygd plattinger i tråd med arealbestemmelsene i BYA, jf. NS 3940, og kommunenes LNFR bestemmelser, har etter veiledning fra kommunene og kommuneskogen bygd i god tro.

Alle hytteeiere som har bygd platting etter vernetidspunktet (2004) ble bedt om å søke om å få dispensasjon og godkjent plattingen. De som da har bygd etter de bestemmelsene det er veiledet etter, vil da få godkjenning. På denne måten kan hytteeier dokumentere at alt er godkjent og i orden på sin tomt.

Steinkjer kommune har ingen nedfelte bestemmelser om størrelsen på plattinger som blir oppført i tilknytning til hyttene. Forvaltningsplanen for Skjækra landskapsvernområde sier heller ingenting om plattinger, ei heller om plattinger skal medregnes i bebygd areal eller størrelse på plattinger. Status pr. dags dato er derfor at når Nasjonalparkstyret beregner bebygd areal medregnes ikke arealet av plattinger i bebygd areal, jf. forvaltningsplanens bestemmelser om at fritidshus og uthus til sammen ikke kan overstige bebygd areal (jf. Norsk standard 3940) på 80 m². Som det fremgår av dagens gjeldende forvaltningsplan er det kun fritidshus og uthus som inngår i arealkravet på 80 m². Dette vil være tema nå når forvaltningsplanen for Skjækra landskapsvernområde skal revideres.

Det er av vesentlig betydning for arbeidsutvalget at tidligere hytteeier har bygd plattingen i god tro. Platting i tilknytning til hytte vil gjøre områdene rundt hytta mindre utsatt for slitasje på vegetasjonen, samt være et viktig tiltak for hytteeier for å skape et ryddig og oversiktlig uteområde. Det ligger ingen føringer om oppføring av plattinger i forvaltningsplanen, så arbeidsutvalget må ta en selvstendig vurdering på om den omsøkte plattingen er innenfor det arbeidsutvalget kan gi tillatelse til. Fungerende nasjonalparkforvalter vurderer størrelsen og utformingen av den omsøkte plattingen til å være innenfor det som kan tillates i et landskapsvernområde. Plattingen ligger naturlig inn til hytta, og vil ikke påvirke Skjækra som et egenartet og vakkert naturlandskap negativt. Tiltaket strider derfor ikke mot vernets formål.

Med bakgrunn i søkers søknad, brev fra nasjonalparkstyret datert 26. oktober 2020, møter mellom arbeidsutvalg og byggesaksbehandlere hos Steinkjer og Snåsa kommuner anser fungerende nasjonalparkforvalter at kravet til kunnskapsgrunnlag i nml § 8 som oppfylt. Førre-var-prinsippet i nml. § 9 kommer kun til anvendelse i situasjoner der man ikke har slik tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag. Med bakgrunn i vurderingene rundt § 8 tillegges § 9 liten vekt i denne saken.



Tiltaket vil ikke medføre noen stor belastning på området. Gjennomføringen av tiltaket vil kunne skjerme vegetasjonen rundt hytta for fremtidig slitasje, noe som vil være positivt. Tillatelse vil ikke medfører økt antall bygninger i landskapsvernområdet. Ut over dette tillegges nml. § 10 liten vekt i denne saken. Materialer til plattingen er allerede oppkjørt og nml. §§ 11 og 12 ansees ikke relevant i denne saken.

Forvalters tilrådning:

Med hjemmel i verneforskriften for Skjækra/Skæhkerenjohke landskapsvernområde, og med delegert myndighet fra nasjonalparkstyret den 24. november 2020 i sak NP-2020-49, punkt 2, har arbeidsutvalget for Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre fattet følgende vedtak:

- Med hjemmel i verneforskriftens § 3, punkt 1.3a gis Tor K. Saursaunet tillatelse til oppføring av platting i tilknytning til hytte Sottjønna 7 med Gnr/Bnr/Fnr 156/3/26 i Steinkjer kommune.
- Plattingenes størrelse er på til sammen 36,5 m², og utformingen av plattingene skal være i henhold til fig. 1.
- To av plattingene på henholdsvis 17,0 m² og 6,0 m² er oppført før 2004.
 - Areal av platting måles som det faktiske arealet plattingen dekker (ytterkant av platting).
- Søker må påberegne seg at det vil bli gjennomført tilsyn for å kontrollere at vilkårene i dispensasjonen er fulgt
- **Tiltaket skal vurderes/godkjennes av Steinkjer kommune i forhold til plan- og bygningslov. Kopi av kommunens skriftlige vurdering/godkjennelse sendes Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre.**