



Asker kommune

Saksbehandler, innvalgstelefon

Håvard Kristoffersen, 22003653

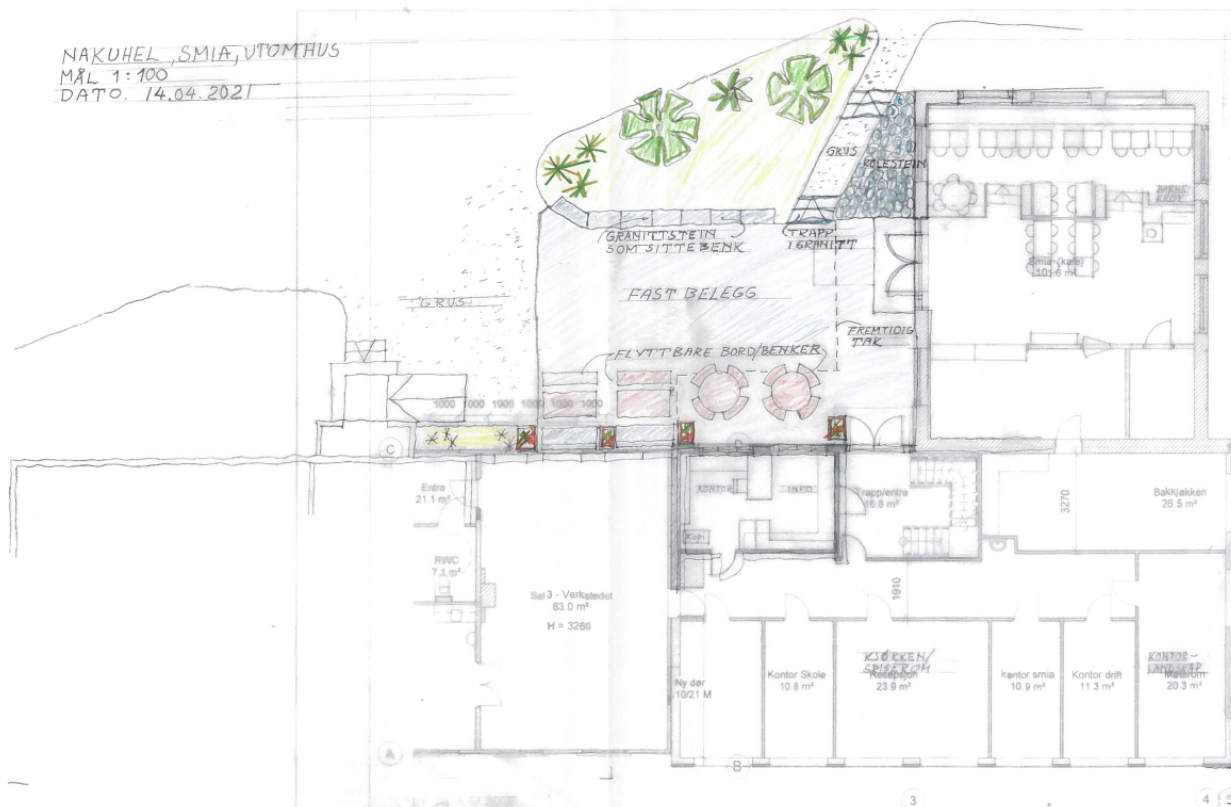
Tillatelse til oppgradering av uteområdet utenfor Smia kafé på eiendom gbnr. 20/2 i Semsvannet landskapsvernområde

Statsforvalteren gir dispensasjon til oppgradering av uteområdet utenfor Smia kafé på eiendom gbnr. 20/2 i Semsvannet landskapsvernområde med hjemmel i naturmangfoldloven § 48. Det er stilt vilkår til vedtaket.

Bakgrunn for saken

Vi viser til søknad mottatt 5.10.2021. Asker kommune har på vegne av NaKuHel søkt om tillatelse til nytt inngangsparti til Smia kafé og Biavslgården på eiendom gbnr. 20/2 i Semsvannet landskapsvernområde i Asker kommune.

NaKuHel ønsker å utforme et mere funksjonelt uteområdet foran inngangen til Smia og Biavslgården. I dag er det, ifølge søker, en enkel treplutting som krever vedlikehold og er en utfordring på vinterstid grunnet glatt dekke. NaKuHel ønsker å tilrettelegge dette området på en bedre måte for gjester/besøkende og turgåere, og har utformet et forslag i samråd med Asker kommune. Forslaget går ut på å demontere trepluttingen og erstatte denne med betongheller. Området med betongheller vil bli totalt ca. 90 m² mot dagens plutting på ca. 65 m². Under betonghellene er det planlagt vannbåren varme. Stien som går mellom øvre og nedre nivå blir omtrent på samme sted, men dreier litt ut fra bygningen slik at den ikke ender opp ved pluttingen ved inngangspartiet til Smia kafé. Området nærmest husveggen blir frigjort for å sikre riktig drenering mot grunnmuren. I stien ønskes det etablert to nivåer med trappetrinn i granitt for å bedre adkomsten og unngå at løsmasser renner ned mot betonghellene. I grøntområdet ned mot betonghellene ønskes det å etablere en sittegruppe av granitt (Røykengranitt) med trebenker. På oversiden av benkene planeres terrenget og sås til med gressfrø. Eksisterende trær beholdes. En frakoblet lysstolpe ønskes flyttet til vestsiden av benken. Samme type sittebenk i granitt ønskes plassert mot veggene til Verkstedbygningen. Oversiden av benkene dekkes med treverk. Mellom disse sittebenkene blir det plass til løse blomsterkasser. Utenfor betonghellene opprettholdes dagens grusbelegg. Figuren nedenfor viser hvordan uteområdet er tenkt. Det fremtidige taket som er stiplet i forslaget er ikke med i søknaden.



Figur 1. Forslag til ny planløsning for uteområdet utenfor Smia.

Lovgrunnlag

Statsforvalteren er forvaltningsmyndighet for Semsvannet landskapsvernområde. Vi forvalter verneområdet etter en egen forskrift med bestemmelser som sier noe om formålet med vernet, og hvilke tiltak og aktiviteter som er tillatt, forbudt eller som krever tillatelse. Forskrift om vern av Semsvannet landskapsvernområde ble fastsatt ved kongelig resolusjon av 2.10.1992. Formålet med vernet er å bevare det egenartede og vakre natur- og kulturlandskapet rundt Semsvannet, med de geologiske, botaniske, zoologiske og kulturhistoriske elementer som er med på å gi landskapet dets særpreg.

Verneforskriften § 3, første ledd nr. 1 sier: Det er ikke tillatt med inngrep som vesentlig kan endre naturmiljøet eller landskapets egenart, herunder oppføring av bygninger eller andre varige konstruksjoner eller anlegg, plassering av midlertidige eller transportable konstruksjoner eller anlegg, herunder campingvogner, skur, opplag o.l. framføring av luftledninger, jordkabler og kloakkledninger, opplegg av flomlys, bygging av veier, parkeringsplasser, uttak, oppfylling, planering og lagring av masse, rive eller på annen måte fjerne eller ødelegge gamle steingjerder, bruer, brukar, hustuffer, heste- og kjerreveier, henleggelse av avfall, bruk av kjemiske bekjempningsmidler. Opplistingen er ikke uttømmende. Forvaltningsmyndigheten avgjør i tvilstilfeller om et tiltak må anses å endre naturmiljø, landskapets art eller karakter vesentlig.

Verneforskriften åpner ikke for at vi kan gi tillatelse til granittstein og betongheller i et uteområde. Statsforvalteren kan, i slike tilfeller, vurdere søknaden etter den generelle dispensasjonsbestemmelsen i naturmangfoldloven (nml) § 48. Vi kan gi dispensasjon dersom tiltaket ikke er i strid med verneformålet og ikke vil påvirke verneverdiene nevneverdig.



Dispensasjonsmuligheten i nml. § 48 skal være en sikkerhetsventil, som skal fange opp uforutsette eller spesielle/særlige tilfeller. Hjemmelen skal ikke brukes til å utvide rammen for vernevedtaket ved at det rutinemessig gis dispensasjon til tiltak/aktiviteter som i utgangspunktet er forbudt. At vilkårene er oppfylt gir ikke krav på tillatelse. Det er opp til Statsforvalteren å vurdere om søknaden gir grunn til å gi dispensasjon fra verneforskriften i dette tilfelle. Det følger av nml. § 7 at prinsippene i lovens §§ 8-12 skal ligge til grunn som retningslinjer ved behandling av søknaden. Dette innebærer at kunnskapsgrunnlaget i saken skal være tilstrekkelig. I tillegg skal prinsippene om føre-var, samlet belastning på økosystemet, kostnader ved miljøforringelse og miljøforsvarlige driftsmetoder vurderes.

Statsforvalterens vurdering

Søknaden går ut på å fornye inngangspartiet utenfor Smia kafé og Biavlsgården. Det er et opparbeidet og mye brukt område uten registrerte naturverdier. Bruk av granitt og betongheller gir et mer permanent uttrykk på uteområdet, men landskapsvirkningen av tiltaket vurderes som begrenset i og med at det er knyttet til et eksisterende bygg. Uteområdet ligger også noe lavere i terrenget enn veien på oversiden. Vi forstår at det er ønske om et vedlikeholdsfritt uteområde som er trygt å gå på /ikke blir glatt. Det er imidlertid viktig at arbeidene utføres skånsomt og at uteområdet blir godt tilpasset eksisterende bygningsmasse.

Statsforvalteren er godt kjent med verneområdet fra forvaltningsplanen, flere befaringer i forbindelse med andre saker og Naturbase. Kunnskapsgrunnlaget vurderes som oppfylt og det legges liten vekt på føre-var-prinsippet i denne saken.

Semsvannet landskapsvernområde er under et stort press og det er mange ulike tiltak som ønskes i området. Det omsøkte tiltaket er knyttet til eksisterende bebyggelse og vil få liten landskapsvirkning. Vi vurderer at tiltaket ikke øker den samlede belastningen i verneområdet.

Etter vår vurdering er tiltaket ikke i strid med verneformålet og vil ikke påvirke verneverdiene nevneverdig. Vilårene for å gi dispensasjon med hjemmel i nml. § 48 er oppfylt.

Vedtak

Statsforvalteren gir dispensasjon til oppgradering av uteområdet utenfor Smia kafé på eiendom gbnr. 20/2 i Semsvannet landskapsvernområde med hjemmel i naturmangfoldloven § 48.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tiltaket skal gjennomføres så skånsomt som mulig og ta hensyn til naturverdiene.
- Arbeidene skal ikke medføre spredning av fremmede arter.
- Tiltaket skal utføres innen 31.12.2022.
- Eksisterende trær skal bevares.
- Dokumentasjon på utført tiltak skal sendes Statsforvalteren i Oslo og Viken.
- Denne tillatelsen skal være tilgjengelig i felt, og kunne forevises oppsyn og politi.

Statsforvalteren har bare vurdert søknaden etter verneforskriften. Vi forutsetter at det innhentes tillatelser etter annet lovverk om nødvendig. Statsforvalteren vil eventuelt kunne komme inn igjen i saken i den forbindelse.



Klageadgang

Du kan klage på dette vedtaket til Miljødirektoratet innen tre uker, jf. forvaltningsloven §§ 28 og 29. Klagen skal sendes til Statsforvalteren. Klagen må inneholde opplysninger om hvilket vedtak som påklages, årsaken til klagen, hvilke endringer som ønskes og eventuelt andre opplysninger som kan ha betydning for vurdering av klagen. Partene i saken har adgang til å gjøre seg kjent med sakens dokumenter. Den som klager kan be om at iverksettelsen av vedtaket utsettes.

Med hilsen

Ellen Lien
seksjonssjef
Klima- og miljøvernavdelingen

Håvard Kristoffersen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Statens naturoppsyn v/ Kim Abel