



**Nasjonalparkstyret
for Reinheimen**

Postadresse
Postboks 987
2604 LILLEHAMMER

Besøksadresse
Norsk Fjellsenter,
Brubakken 2, 2686 Lom
Norsk Tindesenter
Havnegata 2, 6300 Åndalsnes

Kontakt
Sentralbord: +47 61 26 60 00
Direkte: +47 61 26 62 04
sfinpost@statsforvalteren.no
<http://www.nasjonalparkstyre.no/reinheimen>

Berit og Ola Ramstad
Slemdalsveien 54 A
0370 OSLO

Saksbehandler Kristine Sørlie

Vår ref. 2020/13048-3 432.2

Dykker ref.

Dato 09.07.2021

Finndalen LVO - oppføring av uteplass - fritidsbolig - Finndalen statsalmenning - Berit og Ola Ramstad

Nasjonalparkstyret i Reinheimen har i møte 02.07.21 gjort slik samråystes vedtak i saka:

«Vedtak

Med heimel i verneforskrift for Finndalen landskapsvernområde § 3, pkt. 1.3 c) får Berit og Ola Ramstad avslag på søknad om plattinger til uthus og hytte.

Bygging av terrasse, veranda og plattning er framandelement i den lokale byggjeskikken og skal ikke vere tillate, jf. vernereglane i Finndalen landskapsvernområde. Plattingar av slik karakter vil kunne skape uheldig presedensverknad og føre til at det verdifulle setermiljøet i Finndalen får ein annan karakter, noko som er i strid ved verneføremålet.»

Klage

Vedtaket kan klagast inn for Miljødirektoratet av partar i saka eller andre som har rettsleg klageinteresse med ein frist på 3 veker jf. forvaltningslova § 28. Ei eventuell klage skal rettast til Miljødirektoratet, men sendast til Nasjonalparkstyret for Reinheimen.

Kopi av saksprotokoll frå møtet er vedlagt.

Med helsing

Kristine Sørlie
nasjonalparkforvaltar

Etter våre rutinar er dette brevet godkjent og sendt utan underskrift

Kopi til:

Statskog v/ Hilde Hammer
Fjelloppsyn Kjell Gaukstad
Statens naturoppsyn v/Thomas Rødstøl
Statsforvalteren i Innlandet
Statens Naturoppsyn v/Per Olav Haugen
Mari Melbø Rødstøl
Lom kommune
Finndalen fjellstyre

Nasjonalpark

Reinheimen

Naturreservat

Brettigsmoen

Landskapsvernområde

Tafjorden-Reindalen, Trollstigen, Romsdalen, Lordalen, Ottadalen



Saksframlegg

Arkivsaksnummer: 2020/13048-2

Saksbehandlar:

Kristine Sørliie

Dato: 05.06.2021

| Utval | Utvalssak | Møtedato |
|-----------------------------------|-----------|------------|
| Nasjonalparkstyret for Reinheimen | 27/2021 | 02.07.2021 |

Innstilling frå forvaltar

Med heimel i verneforskrift for Finndalen landskapsvernområde § 3, pkt. 1.3 c) får Berit og Ola Ramstad avslag på søknad om plattinger til uthus og hytte.

Bygging av terrasse, veranda og plattin er framandelement i den lokale byggjesikken og skal ikkje vere tillate, jf. vernereglane i Finndalen landskapsvernområde. Plattingar av slik karakter vil kunne skape uheldig presedensverknad og føre til at det verdifulle setermiljøet i Finndalen får ein annan karakter, noko som er i strid ved verneføremålet.

--- slutt på innstilling ---

Saksprotokoll i Nasjonalparkstyret for Reinheimen - 02.07.2021

Samrøystes som innstillinga.

Vedtak

Med heimel i verneforskrift for Finndalen landskapsvernområde § 3, pkt. 1.3 c) får Berit og Ola Ramstad avslag på søknad om plattinger til uthus og hytte.

Bygging av terrasse, veranda og plattin er framandelement i den lokale byggjesikken og skal ikkje vere tillate, jf. vernereglane i Finndalen landskapsvernområde. Plattingar av slik karakter vil kunne skape uheldig presedensverknad og føre til at det verdifulle setermiljøet i Finndalen får ein annan karakter, noko som er i strid ved verneføremålet.

Dokument i saka

- Oversending av søknad frå Berit og Ola Ramstad, Statskog 20.11.2020

Saksopplysningar

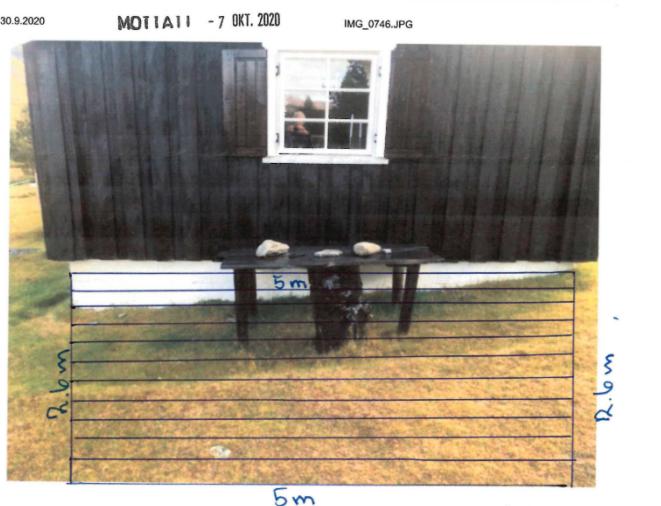
Berit og Ola Ramstad søker om oppføring av to uteplattingar i tre til si hytte, festenr. 11 i Finndalen landskapsvernområde. Søknaden er sendt til Statskog som grunneigar, men Statskog har sendt over søknaden til Nasjonalparkstyret 20.11.20 med slik grungjering: Viser til søknad fra Berit og Ola Ramstad, om oppføring av uteplass tilknyttet hytte, festenr. 11, i Finndalen statsallmenning.



Hytta ligger innenfor Finndalen landskapsvernområde der Nasjonalparkstyre for Reinheimen er utøvende forvaltningsmyndighet. Da vernereglene er strengest når det gjelder plattinger i Finndalen, oversendes søknaden for behandling i nasjonalparkstyret før Statskog tar stilling til søknaden. Dette brev går både til søker og Nasjonalparkstyret for Reinheimen.

Søknaden:

Berit og Ola Ramstad eig hytte på Sterringen i Finndalen landskapsvernområde, gnr/bnr/fnr:159/1/11. I søknaden under er det skissert å bygge ein treplattning på nordsiden av uthuset på 2,5 x 3,2 m (8 m²), og på utsiden av hytta på 5 x 2,6 m(13 m²). Plattingene skal byggast i impregnert trevirke.



Stadsborg SF,
Postboks 63, Sandvann
7801 Namdalen.
Tritidsbolig i Lom - Finndalen - ejnr. /Bnr. 159/1.
Søknad om atplass - Hytte.
Visert til telefon samtale med Hilde Hammer
den 02.10.2020.
Oversender hermed søknad om atplass i imregnert
treviske på veiden av hytta iht. vallagtsbilde/kapping
Arbeidet ønskes utført sommeren 2021.
Med hilsen
Sælt og Olaf Hamstad
Slindalsveien 54A
0370 0220.
tlf. 90169384.



30.9.2020

MOTTATT - 7 OKT. 2020 IMG_0744.JPG



Oslo 03.10. 2020

Statkog SF,
Postboks 83-Søndre
7801 Namdals.

Fritidsbolig i Lom-Tinnudalen - gnr./bnr. 159/1
Søknad om uteplass - uthus

Viste til telefonamtale med Hilde Hammer den 02.10.
2020.

Oversend hermed søknad om uteplass i impragnert trevirke
på utsiden av uthus iht. vallafotbilde / tegning.

Akteidt ønsker utført sommeren 2021.

Med hilsen

Berit og Olaf Hamarstad
Slondalsveien 54 A
0370 OSLO
tel. 90 169384.

<https://mail.google.com/mail/u/0/?ogbl#inbox?projector=1>

1/1

Heimelsgrunnlag

Delegering

Nasjonalparkstyret for Reinheimen har delegert forvaltningsmyndighet for Reinheimen nasjonalpark og tilhøyrande landskapsvernområde og naturreservat i medhald av naturmangfaldlova § 62 og nasjonalparkstyret sine vedtekter, sist revidert 01.03.2020.



Verneformål – forskrift

Finndalen landskapsvernområde er verna mot inngrp som vesentleg kan endre eller verke inn på landskapet sin art eller karakter, jf. verneforskrift § 3, pkt. 1.1., herunder tilbygg og ombygging av bygninger eller anlegg og andre faste eller midlertidige innretningar,....

Reglane i pkt. 1.1. skal ikke vere til hinder for: *Vedlikehald av eksisterande bygninger, vegar, anlegg, gjerde og liknande. Alt vedlikehald på bygningars skal ta utgangspunkt i tradisjonell byggeskikk med omsyn til utforming og materialbruk. Arbeidet skal ikke føre til endringar av storleik eller eksteriøret på bygningen.* (jf. § 3, pkt. 1.2)

Nasjonalparkstyret kan etter verneforskrifta § 3, pkt. 1.3., gje løyve til
b) oppføring av nødvendige nye bygningar til jordbruks- og setyerføremål, og
c) ombygging og tilbygg til eksisterande bygningar i samsvar med forvaltningsplan.

Forvaltningsplan

I forvaltningsplan s. 126 og 127, står det følgjande om Byggeskikk og ombygging og tilbygg (§ 3, pkt. 1.3, b og c):

Byggjeskikk § 3, pkt 1.2, b og 1.3, b og c.

Ved vedlikehald og restaurering skal ein legge vekt på å ta vare på viktige element i

Materialval

Byggjeteknikk

Utforming og farge,

jf. opplistinga ovafor.

Ved godkjenning av byggjetiltak etter søknad skal det settast vilkår om at dei blir gjennomført slik at dei ikke dannar ein kontrast til eksisterande busetnad eller verkar skjemmande i landskapet.

Ombygging og tilbygg § 3, pkt 1.3, c

Etter søknad kan forvaltningsstyresmakta godkjenne tilbygg på og ombygging av eksisterande bygg. Ved søker om ombygging skal ein vera restriktiv med å tillate ombygging som gjev grunnlag for bruksendring av bygningar. Dette må vegast opp mot verneføremålet og målet om ta vare på landskapets sin karakter.

For landbruksbygg og andre bygg som gjeld utøving av bruksrett skal arealet tilpassast etter driftsmessige behov.

Etter søknad kan det bli gjeve løyve til tilbygg og/eller ombygging av eksisterande bygningar i samband med etablering av småskala næringsverksem knytt til setrane (jf. pkt. 9.6.2).

For fritidsbygg kan forvaltningsstyresmakta tillate ei utviding slik at samla areal ikkje overstiger 75 m² (BRA) etter Norsk Standard NS3940, inkl. eventuelle uthus og anneks, maks 3 bygningar. Ved vurdering av storleik på utvidinga skal forvaltningsstyresmakta ta omsyn til omgjevnaden og opprinneleg storleik på bygningen. Høve der det berre blir gjeve løyve til mindre utvidingar er:

- i sårbare område som snau fjell eller seterområde
- av omsyn til andre bygningar i nærleiken



- av andre omsyn der ein bygningsmasse på 75 m² ikkje er ønskjeleg, t.d. tidlegare praksis, byggjeskikk.

Bygging av terrasse, veranda og plattning er framandelement i den lokale byggjeskikken og skal ikkje vere tillate.

Naturmangfaldlova

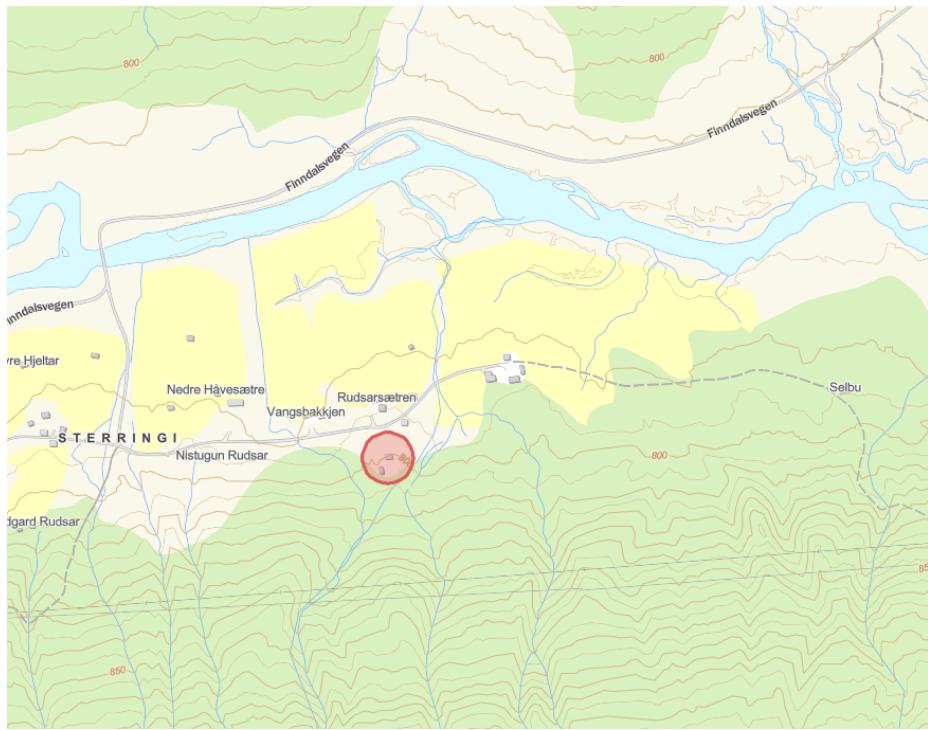
I medhald av naturmangfaldlova § 7, skal søknaden vurderast etter dei miljørettslege prinsippa i nml §§ 8-12, og presedensverknad.

Presedens

I enkeltsaker som gjeld små tiltak, som i denne saka, skal ein vurdere verknaden av presedens ved at andre kan få dispensasjon til liknande tiltak. Dette følgjer ikkje minst krav til likebehandling. Presedensvurdering bør vera så konkret som mogleg, jf. Retningslinjer for vurdering av presedens i byggesaker etter naturmangfaldlova § 48, gjeve av KLD, ved brev frå Miljødirektoratet 02.03.2015.

Vurdering

Hytta ligg på Sterringen seterstul, vist med raud ring på kartet under:



Det skal byggast to plattingar, ein på nordsiden av uthuset og ein inntil hytta. Ut i frå skisse i søknaden skal plattingane vera på bakkeplan og byggast i impregnert treverk. Arealet på plattingane utgjer 8 m² og 13 m². Plattingar for uteplass er ikkje ein del av den tradisjonelle byggeskikken i landskapsvernområdet.



I byggesaker skal ein vurdere presedensverknaden, ved ei konkret vurdering av kor mange andre søknader ein kan forvente i området, jf. naturmangfaldlova § 10 (økosystemtilnærming og samla belastning). I forvaltningsplan står det at det er 96 byggverk i Finndalen, der 35 er seterhus og ca 10 hytter. Av omsyn til likebehandling, vil verknaden av presedens ved at andre med seterhus og hytter kan få dispensasjon til liknande tiltak vera til stade. Forvaltar har vurdert sannsynlegheita for at det vil bli mange liknande saker som stor, da setrene i også i aukande grad blir brukt til fritidsføremål. Ein slik utvikling vil kunne føre til at det verdifulle setermiljøet i Finndalen endrar seg og får ein annan karakter, noko som er i strid med verneføremålet.

Platting, terrasse og veranda er også vurdert i utarbeidinga av forvaltningsplan, der slike byggverk er definert som framandelement i den lokale byggjeskikken, og ikkje skal vera tillate. Tiltaket vil vera i strid med ved verneføremålet og dispensasjon kan ikkje gjevast.