

Saksbehandler: Steinar Bach
Tlf. direkte: 99 59 86 20
E-post: steinar.bach@naturporten.no

Deres ref.:
Vår ref.: 2013/6809

Vår dato: 22.01.2014
Arkivnr: 432.3

Steinkjer kommune
Postboks 2530
7729 Steinkjer

AU-2014-01 Melding om vedtak
Dispensasjon Skjækra-Skæhkerenjohke LVO
Tilbygg til eksisterende hytte Sottjønna 7 156-3-26 i Steinkjer
Steinkjer kommune

Viser til vedlagt vedtak fra møte i Nasjonalparkstyrets arbeidsutvalg den 20.01.2014.

Klagerett:

I henhold til forvaltningsloven kapitel VI, kan vedtaket påklages. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Steinar Bach (e.f.)
Nasjonalparkforvalter
Blåfjella/Skjækerfjella – Lierne Nasjonalparkstyre
Låarte/Skæhkere – Lijre Nasjonalparkstyre

Dette dokumentet er elektronisk godkjent, og har derfor ingen underskrift.

Vedlegg:

1. Samlet saksframlegg med innstilling og saksprotokoll

Kopi til:

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag	Postboks 2600	7734	STEINKJER
Naturvernforbundet i Nord-Trøndelag	Postboks 132	7702	Steinkjer
Sametinget / Sámediggi	Ávjovárgeaidnu 50	9730	Karasjok
Steinkjer kommuneskoger	Ogndalsbruket KF, Postboks 2530	7729	STEINKJER
Miljødirektoratet	Postboks 5672 Sluppen	7485	TRONDHEIM
Skæhkere Sitje	v/Hanne-Lena Wilks, Berget	7760	SNÅSA
Statens naturoppsyn	Postboks 5672 Sluppen	7485	Trondheim
Steinkjer lensmannskontor	Strandvn 38	7713	STEINKJER
Nord-Trøndelag fylkeskommune	Postboks 2560	7735	STEINKJER

Arkivsaksnr: 2013/6809-0

Saksbehandler: Steinar Bach

Dato: 16.01.2014

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Arbeidsutvalg for Blåfjella/Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre	1/2014	20.01.2014

AU-2014-01Saksframlegg
Dispensasjon Skjækra-Skæhkerenjohke LVO
Tilbygg til eksisterende hytte Sottjønna 7 156-3-26 i Steinkjer
Steinkjer kommune / Tor Ketil Saurset

Saksprotokoll i Arbeidsutvalg for Blåfjella/Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre - 20.01.2014

Vedtak

Med hjemmel i verneforskriften for Skjækra / Skæhkerenjohke landskapsvernområde § 3 pkt 1.3 a) har Arbeidsutvalget fattet følgende vedtak:

- Tor Ketil Saurset, gbnr. 156/3/26 gis **ikke** dispensasjon for utvidelse med et tilbygg på 11 m², jf. vedlagte tegninger. Totalareal på hytte, uthus og nytt tiltak blir da på 96 m² (jf. BYA NS 3940).

Begrunnelse

Tiltakene som er beskrevet i søknaden er vurdert slik at forvaltningsmyndigheten **ikke** kan gi dispensasjon hjemlet i verneforskriftens § 3 pkt 1.3 a), "Ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger". Omsøkte tiltak overskrider retningslinjene i forvaltningsplanen som setter en begrensning på 80 m² (jf. BYA NS 3940).

Forvalters tilrådning

Med hjemmel i verneforskriften for Skjækra / Skæhkerenjohke landskapsvernområde § 3 pkt 1.3 a) har Arbeidsutvalget fattet følgende vedtak:

- Tor Ketil Saursaunet, gbnr. 156/3/26 gis **ikke** dispensasjon for utvidelse med et tilbygg på 11 m², jf. vedlagte tegninger. Totalareal på hytte, uthus og nytt tiltak blir da på 96 m² (jf. BYA NS 3940).

Begrunnelse

Tiltakene som er beskrevet i søknaden er vurdert slik at forvaltningsmyndigheten **ikke** kan gi dispensasjon hjemlet i verneforskriftens § 3 pkt 1.3 a), "Ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger". Omsøkte tiltak overskrider retningslinjene i forvaltningsplanen som setter en begrensning på 80 m² (jf. BYA NS 3940).

Saksopplysninger

Søknad fra: Tot Ketil Saursaunet, brev fra Steinkjer kommune, datert den 14.10.13.

Oversendt på høring til nasjonalparkforvaltningen 22.10.13.

Formål: Det søkes om oppføring av tilbygg til eksisterende hytte. Tilbygget har et BYA på 11 m² (jf. NS 3940).

Sone: Brukssone B1 Skjækra sør.

Merknad: Steinkjer kommune har varslet følgende behandling av saken etter plan og bygningsloven: - er en ja-sak fra nasjonalparkforvaltningen, behandler Steinkjer kommune saken etter plan- og bygningsloven, - blir det en nei-sak fra nasjonalparkforvaltningen, fatter Steinkjer kommune et avslagsvedtak etter plan- og bygningsloven.

Hjemmelsgrunnlag

Verneformål:

Formålet med opprettelsen av Skjækra landskapsvernområde er å ta vare på et egenartet og vakkert naturlandskap. Fjellskogen innover mot Skjækerfjella og i tilknytning til lisider og bekkedaler for øvrig, samt den særegne vegetasjonen i den sørvendte lia mot Grønlihø, er en vesentlig del av landskapets egenart og verdi.

Ivaretagelse av naturgrunnlaget innenfor landskapsvernområdet er viktig for samisk kultur og næringsutnyttelse. Området skal kunne brukes til reindrift."

Hjemmelsgrunnlag:

Verneforskriften for Skjækra / Skæhkerenjohke landskapsvernområde: § 3 pkt 1.3 a), "Ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger".

Forvaltningsplan for Skjækra/Skæhkerenjohke landskapsvernområde

4. Hytter og byggevirkksomhet s.27

Delmål hytter og byggevirkksomhet

- *Landskapsvernområdet skal forvaltes restriktivt med hensyn til nye bygninger, og slik at byggevirkksomhet generelt holdes på et minimum.*
- *Eventuell byggevirkksomhet i landskapsvernområdet skal tilpasses den lokale og tradisjonelle byggeskikken.*

I forbindelse med behandling av søknad om ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger vil det bli lagt vekt på en vurdering om hvorvidt ombyggingen/utvidelsen vil påvirke landskapets art eller karakter. En utvidelse må vurderes opp mot det opprinnelige byggets størrelse og plassering, terrengform og vegetasjons sammensetning på det aktuelle stedet, bl.a. med tanke på eksponering. Man vil generelt være varsomme i forhold til vesentlige utvidelser av eksisterende bygningsmasse.

4.1. Retningslinjer og oppfølging ved byggevirkksomhet

- d) *Ombygging og utvidelser skal tilpasses eksisterende bygningsmiljø, og nye bygninger skal om mulig lokaliseres i tilknytning til eksisterende bygningsmiljø.*
- e) *Fritidshytte og uthus kan ikke til sammen overstige bebygd areal (jfr Norsk standard 3940) på 80 m².*
- g) *Det vil bli satt som vilkår i byggetillatelsen at tiltakshaver må dokumentere ferdigstilling ved å legge fram minst tre gode bilder av det utførte arbeidet.*

iii. Forvaltningssoner s.38

3. Brukssoner

Denne sonekategorien finner man i de lavereliggende områdene der det har vært tradisjonell seterdrift, utnyttelse av bruksretter knyttet til beite, jakt og fiske eller hyttekonsentrasjoner.

Sone B1 Skjækra sør

Brukssone B1 går fra Semsklumpen i sør, innlemmer Skjækervatnet og Skjelbreia nordover mot vernesonen ved Grønlihø. I sør grenser teigen mot brukssone (Skjækerdalen) i Blåfjella-Skjækerfjella/Låarte Skæhkere nasjonalpark. Brukssonen kan opprettholdes som et område der det legges vekt på å videreføre det tradisjonelle og enkle friluftslivet.

Vurdering av saken i forhold til naturmangfoldloven

Prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12, jf. § 7:

Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.

Miljøverndepartementet har i brev datert 15. desember 2010 delegert forvaltningsmyndigheten over hele verneforskriften for Skjækra / Skæhkerenjohke landskapsvernområde til Nasjonalparkstyret. Nasjonalparkstyret delegerte myndigheten til å fatte vedtak i enkelte saker til Arbeidsutvalget i sak nr. NP-07/13.

Kunnskapsgrunnlaget § 8, Føre-var-prinsippet § 9, Økosystemtilnærming og samlet belastning § 10:

I forbindelse med verneprosessen og arbeidet med forvaltningsplanen ble behovet for vedlikehold og utvidelser vurdert. Her har man generelt lagt seg på en linje der man skal være varsomme i forhold til vesentlige utvidelser av eksisterende bygningsmasse og det er satt en øvre grense for totalt bebygd areal på 80 m² (jf. NS 3940).

Det omsøkte tiltaket på 11 m² vil føre til et totalt bebygd areal på 96 m² (jf. NS 3940). Eksisterende bygningsmasse ble sist godkjent i 1995, altså før verneplanens ikrafttredelse.

Etter nasjonalparkstyrets arbeidsutvalg sin vurdering er derfor kunnskapsgrunnlaget oppfylt.

Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver § 11
Ikke aktuelt i denne saken.

Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder § 12
Ikke aktuelt i denne saken.

Vurdering av om det skal gis dispensasjon:

Tiltakene som er beskrevet i søknaden er vurdert slik at forvaltningsmyndigheten **ikke** kan gi dispensasjon hjemlet i verneforskriftens § 3 pkt 1.3 a), "Ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger".

Begrunnelse:

- Omsøkte tiltak overskrider retningslinjene i forvaltningsplanen som setter en begrensning på 80 m² (jf. BYA NS 3940)..

Klagerett

I medhold av forvaltningslovens Kap. VI er det klagerett på vedtaket.

Eventuell klage skal stiles til:

Miljøverndepartementet, Postboks 8013 Dep, 0030 Oslo.

Eventuell klage skal sendes til:

Nasjonalparkstyret ^v/Nasjonalparkforvalter, Postboks 2600, 7734 Steinkjer.

Frist: - innen 3 (tre) uker fra mottakelsen av dette brevet.

Vedlegg:

1. Foreløpig vurdering av tilbygg til fritidsbolig 156-3-26 fra Steinkjer kommune, datert 14.10.13 etter søknad fra Tor Ketil Saursaunet. Oversendt til nasjonalparkforvaltningen 22.10.13. Vedlegg til oversendelsen; - tegning over hytta med tiltaket og kart over beliggenheten til hytta.