



Berit Broen
Synnerdalsveien 66
7298 Budalen

Saksbehandler Eli Grete Nisja

Vår ref. 2021/5858-0 432.2

Deres ref.

Dato 07.07.2021

Budalen landskapsvernområde - tillatelse etter verneforskrift til fasadeendring på fritidsbolig på Myrslåtten i Synnerdalen

Vi viser til din søknad av 20.05.2021 om fasadeendring på fritidsbolig på fritidseiendom GID 211/11 Myrslåtten i Synnerdalen innenfor Budalen landskapsvernområde.

Arbeidsutvalget for nasjonalparkstyret for Forollhogna behandlet søknaden den 2.juli i AU-sak 11/2021, og gjorde følgende vedtak:

Vedtak

Nasjonalparkstyret for Forollhogna ved arbeidsutvalget gir Berit Broen dispensasjon fra § 3, punkt 1 i Forskrift om Budalen landskapsvernområde for takoverbygg på fritidsbolig Myrslåtten GID 211/11. i Synnerdalen, Midtre Gauldal.

Vilkår:

1. Det tillates et takoverbygg på inntil 1 m ut fra veggen på bua, og kan strekke seg langs hele langsiden slik det er skissert i søknaden. Takoverbygget skal være åpent og blir beregnet som 5,5 m² BYA. Fritidseiendommen vil med takoverbygget på bua (29 m²) og annekset (25 m²) utgjøre til sammen 59,5 m² BYA.
2. Takoverbygget skal være knapt og tilpasset bygningen og byggeskikken i området.
3. Bygningsavfall skal transporteres ut av landskapsvernområdet og deponeres på forskriftsmessig måte.
4. Tillatelsen etter verneforskriften gjelder i 3 år fra vedtaksdato.

Det oppfordres til bruk av byggeskikkveilederen «Bygninger i seterlandskapet, Forollhogna nasjonalpark med tiliggende landskapsvernområder».



Hjemmel:

Vedtaket er gjort med hjemmel i naturmangfoldlovens § 48.

Begrunnelse:

Det er i avgjørelsen lagt vekt på at tiltaket er av beskjedne størrelse og ikke vil legge til rette for økt overnattingskapasitet, som igjen kan gi grunnlag for økt ferdsel og forstyrrelser i forhold til villreinen. Bua er i sin tid satt opp til fritidsformål og ikke en del av det opprinnelige seterbebyggelsen i området, men bygningen og tunet vil likevel være et element som bidrar positivt til det tradisjonelle bygningsmiljøet i verneområdet, og tiltaket vurderes ikke å stride mot vernevedtakets formål og vil heller ikke påvirke verneverdiene nevneverdig.

Vedtaket kan påklages jfr. forvaltningslovens § 28. Klagefristen er 3 uker fra mottatt brev (§ 29).

Vi gjør oppmerksom på at byggetiltaket kan krever nærmere avklaringer og tillatelser hos Midtre Gauldal kommune, og kopi av vedtaket sendes til kommunen. Vi gjør også oppmerksom på at byggetiltaket vil kunne bli kontrollert av SNO som er verneforvaltningens tilsynsorgan.

Byggeskikkveilederen «Bygninger i seterlandskapet, Forollhogna nasjonalpark med tiliggende landskapsvernområder» ligger på nasjonalparkstyret sine nettsider her: <https://www.nasjonalparkstyre.no/Forollhogna/publikasjoner/fagrapporter>

Vedtaket blir publisert i Miljøvedtaksregistret (www.miljovedtak.no) som er et offentlig register som gir allmenheten fri tilgang til enkeltvedtak og forskrifter på miljøområdet. Forvaltningsmyndigheten som har truffet enkeltvedtak har plikt til å registrere vedtak i Miljøvedtaksregisteret.

Med hilsen

Eli Grete Nisja
nasjonalparkforvalter

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift



Vedlegg

- 1 Særutskrift Budalen landskapsvernområde - søknad om fasadeendring - takutstikk på fritidsbolig - søker: Berit Broen

Kopi til:

Statsforvalteren i Trøndelag	Postboks 2600	7734	STEINKJER
Midtre Gauldal kommune	Rørosveien 11	7290	STØREN