



**Nasjonalparkstyret
for Forollhogna**

Besøksadresse
Veksthuset
Tollef Bredals vei 13
7374 Røros

Postadresse
Postboks 2600
7734 Steinkjer
E- post: sftlpost@statsforvalteren.no

Kontakt
Sentralbord: +47 74 16 80 00
Direkte: +47 41 33 07 95 /
+47 73 19 91 96
eli.nisja@statsforvalteren.no

Hege Brynhildsvoll
Vangrøftdalsveien 252
2550 OS I ØSTERDALEN

Saksbehandler Eli Grete Nisja

Vår ref. 2019/10602-24 432.2

Deres ref.

Dato 29.11.2023

Innvilget - Vangrøftdalen-Kjurrudalen landskapsvernområde - flytting av utedo på eiendom gnr 131 bnr 43, Rønningsvollen i Kjurrudalen, Os kommune

Vi viser til tidligere søknader med saksbehandlinger om byggetiltak på eiendommen gnr/bnr. 131/43 Rønningsvollen innenfor Vangrøftdalen-Kjurrudalen landskapsvernområde i Os kommune, og denne gangen søknad om flytting av utedoen.

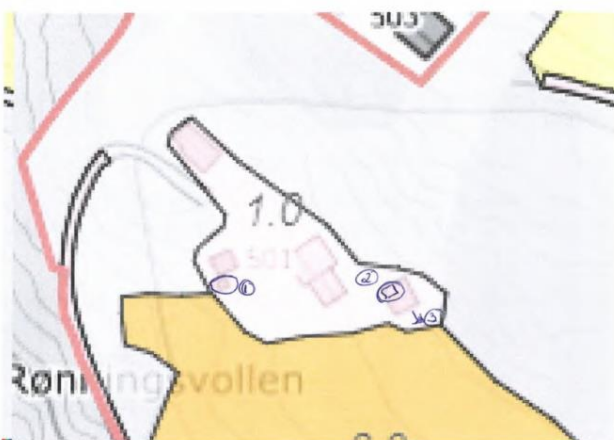
Søknaden behandles administrativt som delegert sak **DS 23/2023**. Saken refereres for nasjonalparkstyret for Forollhogna.

Saksopplysninger

I forbindelse med gjennomføring av tidligere byggesak på denne eiendom har det vært gjennomført både befaring og en del korrespondanser pr. telefon og epost. Utedoen har gjennom denne «byggeperioden» blitt flyttet, og eier har oppfattet at dette har vært i orden ved at det har vært gitt «muntlig aksept». Det har imidlertid ikke gått fram av tidligere søknader om at utedoen skal flyttes og det er derfor ikke blitt behandlet.

Siden tiltak som riving og flytting av bygg innenfor verneområder også er søknadspliktige tiltak og det må gis en dispensasjon fra verneforskrift, har eier har fått veiledning fra forvalter om å sende inn en søknad om flyttingen av utedoen.

Nasjonalparkstyret for Forollhogna har 20.22.2023 mottatt følgende søknad fra eier:



Kartskisse som viser både gammel og ny plassering av uthus og utedo

Forklaring til kartskissen:

- 1/ Tidligere beliggenhet av utedo ①
- 2/ Samme utedo er flyttet dit løa ③ sto for riving. Det var utedo i dette huset da vi overtok eiendommen. Taket falt ned og løa kunne ikke brukes til dette formålet videre.
Vi fikk da meentlig aksept for å sette opp en ny utedo ved ①, som skulle flyttes til ② når riving og videre prospekt var ferdig behandlet.

Målene på utedo er følgende:

Bredde 1,58 meter
Lengde 1,59 meter
Rafthøyde 2,45 foran
Rafthøyde 2,13 bak
Takstikk bredde 20 cm
Takstikk lengde 20 cm

Vedlagt følger kart med forklaring.

Utedo er nå flyttet dit løa (revet etter søknad) sto.

Håper dette er tilstrekkelig informasjon

Ber om svar hvis ferdigattest ikke er godkjent.



Hjemmelsgrunnlag – verneforskrift og naturmangfoldlov (NML).

Viser her til vedlagte saksprotokoller av styresak 35/2019, AU-sak 3/2021 og AU-sak 5/2021 for utredning av hjemmelsgrunnlag, verneforskrift og naturmangfoldlov som ble gjort i forbindelse med behandlingen av tidligere søknad om uthuset. Samt historikken i byggesaken. Saksprotokollene følger som vedlegg.

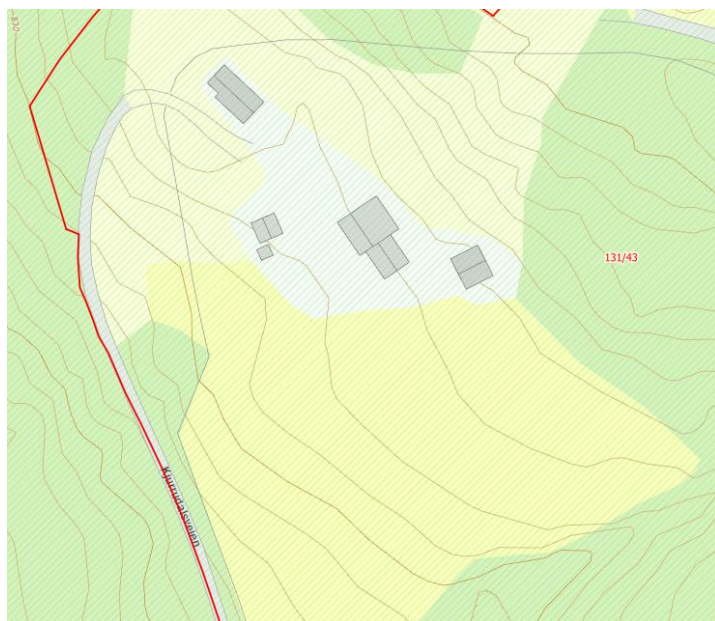
Vurderinger

Saken om riving av gammelt uthus og oppføring av nytt uthus med ny plassering på tunet har pågått over forholdsvis lang tid – søknad til nasjonalparkstyret alt i 2019. Det har også før den tid vært forhold knyttet til byggesak på denne eiendommen.

I løpet av denne tid kan noe informasjon og opplysninger blitt oversett av både eier av Rønningsvollen og saksbehandler for nasjonalparkstyret. Flyttingen av utedoen «tilbake» til plassen for det gamle uthuset vurderes som *en kurant sak*, men det må behandles og gjøres vedtak etter verneforskrift slik at det foreligger en tillatelse.

Samtidig ser vi nå hvor viktig det er at Os kommune også får byggesøknader til behandling slik at bygningsmyndigheten får gjort sin del av jobben. Kartet over eiendommen viser fortsatt plasseringen av det gamle uthuset. Det er kommunen som er ansvarlig for å føre matrikkelen og sørge for at bygninger er riktig i kartet. Derfor må også eier/søker også forholde seg til kommunen og sende inn søknader inn til behandling. *Det er også kommunen som utsteder ferdigattester for byggetiltak.*

Ved en eventuell byggekontroll vil ikke bygningene på dagens tun være overens med opplysninger i matrikkel og kart.



Kartutsnitt fra GISLINK som viser tidligere plasseringen av bygningen på Rønningsvollen. Dette må justeres slik at dagens plassering av bygninger blir riktig i kart og matrikkel.

Vedtak:

«Nasjonalparkstyret for Forollhogna v/nasjonalparkforvalter gir Hege Brynhildsvoll dispensasjon fra forskrift for Vangrøftdalen-Kjurrudalen landskapsvernområde, § 3 punkt 1 om flytting av utedoen på eiendom gnr. 131 bnr. 43 Rønningsvollen i Kjurrudalen, Os kommune.

Tillatelsen gis med følgende vilkår:

1. Utedoen skal ha følgende ytre mål: bredde 1,58 m og lengde 1,59 m, raftthøgde foran 2,45 m og – bak 2,13 m, og takutstikk 20 cm som omsøkt
2. Utedoen skal plasseres der hvor det gamle uthuset stod slik det er markert som pkt. 3 på vedlagte kartskisse.



Hjemmel for tillatelsen:

Vedtaket er gjort med hjemmel i naturmangfoldloven § 48. Saken er behandlet delegert av nasjonalparkforvalter i tråd delegeringsreglementet av 15.06.2020. Saken refereres for nasjonalparkstyret for Forollhogna.

Begrunnelse for vedtaket:

Det er i avgjørelsen her lagt vekt på at ny plassering av utedo naturlig er i utkanten av tunet, og tilbake til den plassen som det gamle uthuset med utedo hadde.

Byggesaken på denne eiendommen har strekt seg over svært lang tid, noe som har vært utfordrende for både eier og forvaltningsmyndighet mht. opplysninger og informasjon. Når denne tillatelsen om ny plassering av utedo foreligger, anser forvaltningsmyndigheten at denne byggesaken er avsluttet. Det er imidlertid Os kommune som bygningsmyndighet som utsteder ferdigattest for byggetiltakene, samt sørger for riktig innføring av bygningen i kartgrunnlaget.

Vedtaket kan påklages jfr. forvaltningslovens § 28. Klagefristen er 3 uker fra mottatt brev (§ 29).



Vi gjør oppmerksom på at byggetiltaket kan krever nærmere avklaringer og tillatelser hos Os kommune, og kopi av vedtaket sendes også til kommunen. Tiltakshaver/eier er selv ansvarlig for oppfølging av dette selv om Os kommune får tilsendt kopi av vedtak. Videre gjør vi også oppmerksom på at byggetiltaket vil kunne bli kontrollert at SNO som er forvaltningsmyndighetens tilsynsorgan.

Vedtaket blir publisert i Miljøvedtaksregistret (www.miljovedtak.no) som er et offentlig register som gir allmenheten fri tilgang til enkeltvedtak og forskrifter på miljøområdet. Forvaltningsmyndigheten som har truffet enkeltvedtak har plikt til å registrere vedtak i Miljøvedtaksregisteret.

Med hilsen

Eli Grete Nisja
nasjonalparkforvalter

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift

Vedlegg

- 1 Særutskrift Saksframlegg - Vangrøftdalen og Kjurrudalen landskapsvernområde - søknad om byggetiltak på Rønningsvolleni Kjurrudalen - Os kommune 131/43
- 2 Særutskrift Vangrøftdalen - Kjurrudalen landskapsvernområde - nye tegninger av uthus på Rønningsvoll 131/43 i Kjurrudalen - Os kommune - Hege Brynhildsvoll
- 3 Særutskrift Vangrøftdalen - Kjurrudalen landskapsvernområde - nye opplysninger - uthus på Rønningsvoll 131/43 i Kjurrudalen Os kommune - Hege Brynhildsvoll

Kopi til:

Os kommune	Rytrøa 14	2550	OS I ØSTERDALEN
Statsforvalteren i Innlandet	Postboks 987	2604	LILLEHAMMER