



**Verneområdestyret**  
**Setesdal Vesthei,**  
**Ryfylkeheiane og**  
**Frafjordheiane**

**Postadresse**  
Postboks 504  
4804 ARENDAL

**Besøksadresse**  
Setesdalsmuseet Rysstad,  
Setesdalsvegen 3273, 4748 Rysstad

**Kontakt**  
Sentralbord: +47 37 01 75 00  
Direkte: +47  
fmavjth@statsforvalteren.no  
www.svr.no

## Delegert vedtak

Olav Morten Heggland  
Setesdalsvegen 2396  
4745 BYGLAND

Arkivsaksnr: 2021/7149-0

Saksbehandler: Jørn Trygve Haug

Dato: 16.09.2021

| Utvalg                                      | Utvalgssak | Møtedato |
|---------------------------------------------|------------|----------|
| Verneområdestyret for SVR - delegert utvalg | 102/21     |          |
| Verneområdestyret for SVR                   |            |          |

### **Delvis innvilga søknad om bygging av båthus ved Vestre Langsvatn, 4/4 Olav Morten Heggland. Bygland kommune.**

Syner til søknad datert 12.8.2021. Vedtak og saksframstilling ligg ved.

#### *Klage*

*Vedtaket kan påklagast til Miljødirektoratet. Klaga skal sendast til verneområdestyret for vidare handsaming. Klagefristen er 3 veker frå mottak av vedtaket. Alle partar med klagerett har rett til innsyn i saksdokumenta. Skriftleg klage skal sendast til Verneområdestyret for SVR Pb. 788 Stoa, 4809 ARENDAL. Oppgi kva for eit vedtak det vert klaga på, dei endringane klagar ynskjer og grunngjeving for klaga. Dersom det vert klaga så seint at det kan vere tvil om det er klaga i rett tid, må det opplysast når brevet kom fram.*

Med helsing

Jørn Trygve Haug  
verneområdeforvaltar SVR

Etter våre rutiner er dette brevet godkjent og sendt uten underskrift

Kopi:

Statsforvalteren i Agder  
Bygland kommune

Postboks 504      4804    ARENDAL  
Kommunehuset    4745    BYGLAND



## Vedtak

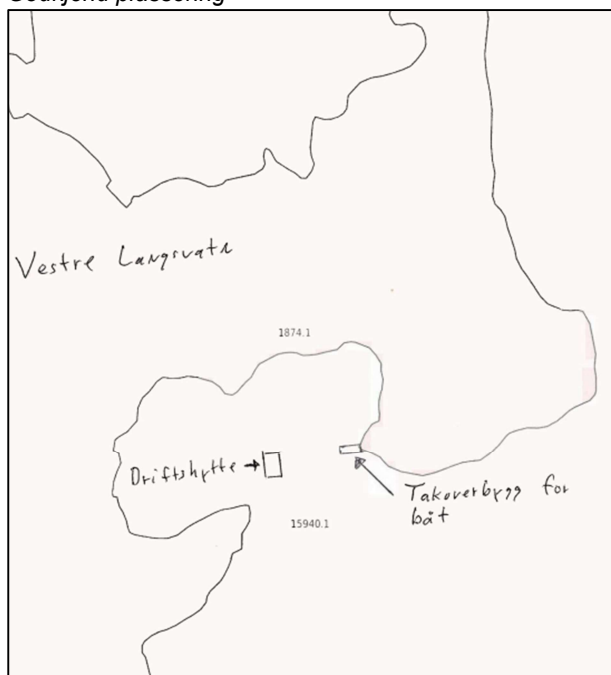
Med heimel i naturmangfoldloven § 48 får Olav Morten Heggland løyve til å sette opp eit båthus ved Vestre Langsvatn på eigedom 4/4 i Bygland kommune. Løyvet gjeld for bygging av båthus med storleik inntil 12 m<sup>2</sup> BYA.

Som grunngeving er det lagt vekt på at bygningen har ei avgrensa storleik og vert lite synleg i landskapet. Vidare er behovet for sikker lagringsplass til båt godt dokumentert. Bygningen vil i liten grad føre til auka ferdsel og aktivitet i området. Storleiken på bygningen vert avgrensa til 12 m<sup>2</sup> BYA slik det er gjeve føringar om i forvaltningsplanen. Det vert lagt til grunn at behovet lagringsplass er dekkja med eksisterande bygningsmasse på staden.

Løyvet vert gjeven med følgjande vilkår:

- Bygningen skal plasserast slik det går fram av kartet i vedtaket.
- Mønehøgde målt frå botnen av fundament og til møne skal ikkje på nokre plassar vera over 3,3 meter. Til fundament tillatast naturstein, tre eller støypte pålar.
- Det skal nyttast ståande kledning i tre og takplater måla med mørk farge. Bygningen skal førast opp med saltak.
- All byggeverksemd skal utførast slik at det vert minst mogleg skade på terreng. Planering av tomte er ikkje tillate.
- Alt bygningsavfall skal transporterast ut og leverast på godkjend mottak. Kvittering for levering må kunne synast fram på oppmoding. All brenning av bygningsavfall er forbode.
- Tiltakshavar må også hente inn byggeløyve frå Bygland kommune.
- Forvaltningssekretariatet skal ha melding så snart arbeidet er gjennomført. Frist for gjennomføring er sett til 20.9.2024
- Ved trong for motorisert transport må det søkast særskilt om dette

Godkjend plassering





## Saksopplysninger

Olav Morten Heggland, gnr.4, bnr 4, har søkt om bygging av takoverbygg til båt (båthus) på eiegenomen ved Vestre Langsvatn i Bygland kommune. Bygningen skal plasserast i bukta aust for eksisterande driftshytte. Storleiken på bygningen det er søkt om er 17,2 m<sup>2</sup> BYA og med mønehøgde 2,74 m. Bygningen skal førast opp i tre med kledning og takplater i mørk farge. Som grunngeving for tiltaket legg søkar vekt på å få lagra båten trygt gjennom vinteren og der det enkelte år er store snømengder. Bygningen skal også fungere som lagringsplass for båtmotor, drivstoff, gass, fiskeutstyr og verktøy. Båten vert nytta i samband med fiske, henting av felt vilt og for å lette tilgangen til jaktområde kring vatnet. Den vert også nytta i samband med sauesanking.

Ved driftshytta ligg det frå før to uthus. Det eine vart ført opp i 2012 og har ein storleik på 18 m<sup>2</sup> BYA. Det andre er frå 1960-talet og er ein del mindre.

### Plassering:



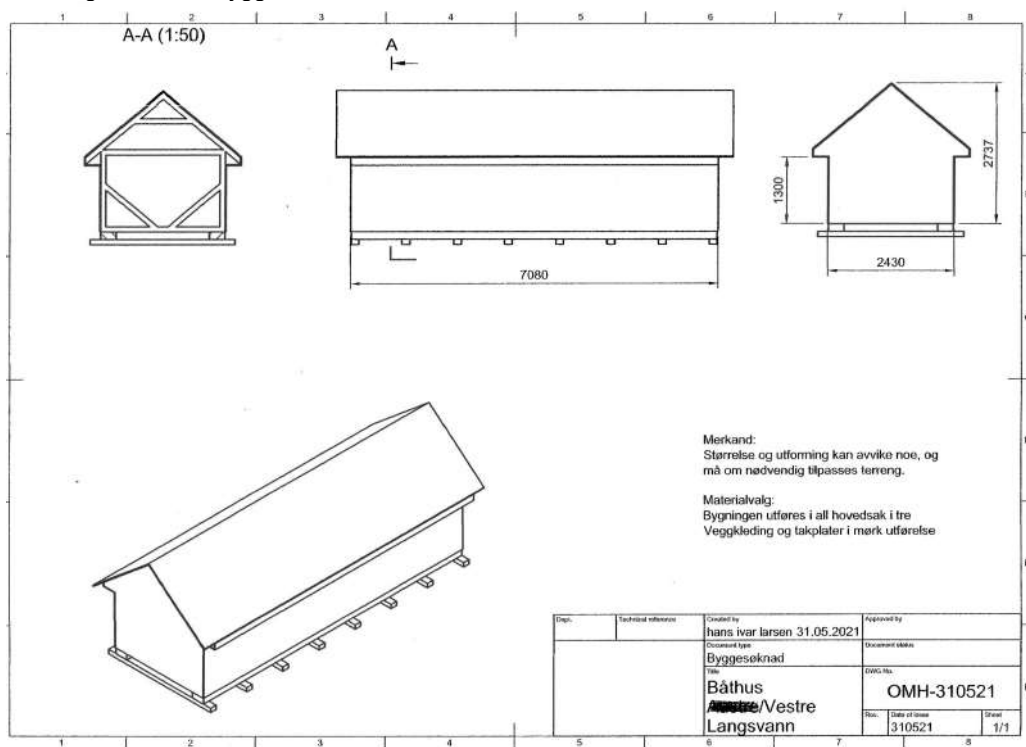
### Eksisterande bygningsmasse:



Verneområdestyret  
Setesdal Vesthei,  
Ryfylkeheiane og  
Frafjordheiane



Teikning av takoverbygg:





### *Formell bakgrunn for vurdering og vedtak*

- Forskrift om vern av Setesdal Vesthei-Ryfylkeheiane landskapsvernområde av 28.04.2000
- Naturmangfoldloven
- Forvaltningsplan for verneområda i Setesdal Vesthei, Ryfylkeheiane og Frafjordheiane frå 2015.
- Vedtak i verneområdestyret 5.11.2018, sak 32/18, om delegering av saker til forvaltningssekretariatet

### *Heimelsgrunnlag*

*Setesdal Vesthei - Ryfylkeheiane landskapsvernområde* vart verna ved Kronprinsregentens resolusjon av 28. april 2000. Føremålet med vernet er etter kapittel III i Føreskrift om vern av Setesdal Vesthei- Ryfylkeheiane landskapsvernområde:

1. Å ta vare på eit samanhengande, særmerkt og vakkert naturområde med urørte fjell, hei og fjellskogsområde med eit særmerkt plante- og dyreliv, stølsområde, beitelandskap og kulturminne.
2. Å ta vare på eit samanhengande fjellområde som leveområde for den sørlegaste villreinstamma i Europa.

Oppføring av bygningar, anlegg og faste innretningar er av dei tiltaka som jamfør verneforskrifta kap. 4, pkt. 1.1 er forbode. Ut i frå dette må saka handsamast som ein dispensasjon etter naturmangfoldloven § 48. Forvaltningsmyndigheita kan gjere unntak frå vernevedtaket om det ikkje strid mot verneføremål og ikkje kan påverke verneverdiane nemneverdig.

### *Tidlegare praksis*

Det har frå tid om anna vore gjeven løyve til å bygge nye båthus i verneområda. Normalt vert storleik avgrensa til 12 m<sup>2</sup> BYA slik det er gjeven føringar om i forvaltningsplanen

## **Vurdering**

### *Vurdering etter naturmangfoldloven (NML)*

Etter § 7 i Naturmangfoldlova skal dei miljørettslege prinsippa i §§ 8 til 12 i naturmangfoldloven leggst til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndigheit. Forvaltningsmyndigheita må ved alle tiltak som vedkjem naturmangfaldet vurdere søknadane etter desse paragrafane

### *Kunnskapsgrunnlaget (NML § 8)*

Kunnskapen om naturmangfaldet i området er henta frå lokalkunnskap, Miljødirektoratet sin naturbase ([www.naturbase.no](http://www.naturbase.no)), database for sensitive artsdata samt frå NINA sitt GPS-merkeprosjekt. Ein har og nytta kartlegging gjennomført av Norsk Villreinsenter (NVS-rapport 6/210). Kunnskap om kulturminne i området støtter seg på Riksantikvaren sin kulturminnebase ([www.askeladden.no](http://www.askeladden.no)).

Båthuset er søkt oppført sør-aust i landskapsvernområdet. Villreinen nyttar områda kring Vestre Langsvatna i første rekke vinterstid. I barmarksperioden er det gjerne mindre bukkflokkar som kan treffast på her. Villreinen nyttar områda i større grad tidlegare. Villreinens bruk av områda må sjåast i samanheng med at totalbestanden i mange år har vore mindre enn før. Ulike ferdselshindre lenger nord kan også spele inn. I naturbasen er det merka av trekkorridor for villrein rett aust for Vestre Langsvatn.



Ut frå kjend kunnskap er det ikkje andre særleg sårbare artar som vert råka av tiltaket. Ut frå omtalen ovanfor vurderer ein kunnskapsgrunnlaget som tilstrekkeleg til å fatte vedtak i saka. § 9 («Føre var prinsippet») vert difor tillagt mindre vekt i dei følgjande vurderingane.

*Økosystemtilnærming og samla belastning (§ 10 i NML).*

Gaukhei turisthytte ligg 5 km. nord-vest for plassen der bygningen er søkt oppført. Til Gaukhei th. går det merka sommarløype frå Bortelid i Åseral og Tjønndalen i Bygland. Vinterstid kryssar stikka vinterløype over Austre og Vestre Langsvatn. Gjennom året er det ein god del ferdsel i desse løypene. Frå hytteområda på Bortelid i Åseral er det særleg gjennom vinteren ein god del ferdsel inn mot Langsvatna og attende mot Bortelid. I vinterhalvåret er det ein del transport med snøscooter til enkelte driftshusvære i desse heiområda, samt til dei nemnde turisthyttene i samband med proviantering, vedtransport og stikking av løyper.

*Kostnadane ved miljøforringing skal berast av tiltakshavar (§ 11 i NML) og Miljøforsvarlege teknikkar og driftsmetodar (§ 12 i NML)*

Søkar er ansvarleg for at tiltaket vert gjennomført på ein miljømessig god måte.

*Vurdering etter naturmangfoldloven § 48*

Forvaltningsmyndigheita kan gjere unntak frå vernevedtaket om det ikkje strir mot verneføremål og ikkje kan påverke verneverdiane nemneverdig.

Liggjande i bukta aust for eksisterande bygningsmasse vert båthuset lite synleg i omgjevnadane. Det er likevel viktig at det vert nytta material og farge som gjer at bygningen i minst mogleg grad stikk seg ut i landskapet. Båthuset vil vera viktig for nytte ressursane på eigedomen på ein god måte. Samstundes vil det i liten grad føre til auka ferdsel og aktivitet, i alle fall ikkje i vinterhalvåret då villreinen nyttar desse områda.

Behovet for båthuset er godt dokumentert. I søknaden er det oppgjeven at bygningen også skal nyttast til lagringsplass for båtmotor, drivstoff, gass, fiskeutstyr og verktøy. Som nemnd ovanfor er det frå før tre bygningar liggjande 20-30 meter frå båthuset det er søkt om. Forvaltar legg til difor til grunn at behovet for lagringsplass er dekkja med eksisterande bygningar. Ut i frå dette bør storleiken på båthuset avgrensast til 12 m<sup>2</sup> BYA slik det er gjeven føringar om i forvaltningsplanen, og slik praksisen har vore i tidlegare saker.

Det er grunn til å tru at det i åra framover vil vera ønskje/behov for båthus fleire stader i verneområdet. Av den grunn er det viktig at ein har ein lik og restriktiv praksis for utforming av desse.

Ut i frå vurderinga ovanfor vil eit båthus på 12 m<sup>2</sup> BYA ikkje stri mot verneføremålet. Det vil heller ikkje påverke verneverdiane nemneverdig.

## Konklusjon

Det vert gjeven løyve til oppføring av båthus avgrensa til 12 m<sup>2</sup> BYA. Forvaltar legg vekt på at bygningen har ein avgrensa storleik og vert lite synleg i landskapet. Behovet for sikker lagringsplass for båt er godt dokumentert. Bygningen vil i liten grad føre til auka ferdsel og aktivitet. Det vert sett vilkår for løyvet.