



Ina M. og Magne Alpen
Frøyenes
5781 LOFTHUS

Løyve til riving av eksisterande hytte og oppføring av ny på gnr. 15, bnr. 14, – Viveli i Eidfjord kommune - Hardangervidda Nasjonalpark Søkjar: Ina Marthe og Magne Alpen

Fylkesmannen gjev Ina Marthe og Magne Alpen løyve til å rive eksisterande hytte og oppføring av ny hytte på gnr. 15, bnr. 14 – Viveli, Eidfjord kommune etter verneforskrifta for Hardangervidda nasjonalpark.

Det er sett vilkår til løyve.

Vi viser til søknaden, datert den 13. nov. 2017, ført i penn av Ingebjørg Sekse, Norconsult AS for Ina Marthe og Magne Alpen. Viser og til brev frå Eidfjord kommune med oversending av søknaden - datert den 23. jan. 2018.

Bakgrunn for søknaden

Ina Marthe og Magne Alpen ynskjer å rive det gamle hytta (oppført i 1967) og setje opp ei ny, og grunngeve dette med dårlege teknisk stand, betre terrengtilpassing og trong for oppgradering. Eksisterande hytte har ein BYA på 33,5 m², og den nye hytta er planlagd med 78,3 m² BYA (inkl. bod. Dette vil gje 59,2 m² BRA. Den nye hytta er teikna med ei høgd med hems over deler av hytta. Den fremre delen som inneheld stove og kjøken, er taket senka for ytterlegare å dempe høgda på hytta .

Det er kjellar under eksisterande hytte. Denne er og tenkt riven saman med resten av hytta. Masseoverskotet ein får ved å grave ut i bakkant av hytta, saman med restane frå muren ynskjer søkerane å fylle i ei grop innmed fjellet på tomte. Staden det er tenkt å fylla i er vist på eit flyfoto i søknaden.

Vår vurdering

Fylkesmannen viser til verneforskrifta og til Forvaltningsplanen for Hardangervidda nasjonalpark (godkjent i 2011). I Kapittel 5 *Brukarinteresser* i Forvaltningsplanen er det eit eget avsnitt; 5.9 *Andre samfunnsinteresser*, som seier fylgjande; «*Det ligg felt med private hytter fleire stader innanfor verneområda. Det eine ligg ved Viveli i Eidfjord kommune og vart lagt ut før vernet av Hardangervidda..... Byggjesøknader knytt til dette hyttefeltet skal handsamast etter verneforskrifta av Fylkesmannen, men fylgje retningslinjer knytt til utforming og storleik for fritidshus i LNF-område fastset i kommuneplan for Eidfjord kommune..... I kommuneplanen heiter*

det mellom anna at ei hytte kan vere maksimalt 60m² (BYA) og eit uthus kan vere inntil 20m² (BYA).»

I verneforskrifta er det pkt. 4.1.3c.; «*Riving av gamle bygningar og oppføring av nye med same storleik og for same bruk*» og pkt. 4.1.3.e.; «*Nybygg eller større tilbygg til eksisterande bygningar*» som må nyttast som heimelsgrunnlag i denne saka, men da med dei føringane for hyttefeltet i Viveli som ligg i Forvaltningsplanen.

Fylkesmannen kan være samd i at det eksisterande hytta er i dårleg stand, og at den gamle hytta ligg høgt og eksponert til i terrenget. Vi ser og at det vil være formålstenleg å rive hytta, og gje løyve til å bygge opp ei ny hytte på same stad som eksisterande hytta ligg i dag.

Saka har vært på høyring hos Tilsynsutvalet i Hordaland og Hordaland fylkeskommunen. Tilsynsutvalet i Hordaland fatta følgjande samrøystes vedtak i sak 12/2018 frå møte den 22. feb. 2018: «*Tilsynsutvalet i Hordaland er positive til at Ina M. og Magne Alpen får riva eksisterande hytta og føra opp ny som omsøkt i Viveli.*»

Hordaland fylkeskommunen har i brev, av 19. feb. 2018, kome med ein kulturminnefagleg vurdering: «*Hytta ligg i eit sårbart høgfjellsområde innanfor Hardangervidda nasjonalpark. Ifølgje føresegnene i kommuneplanen skal nye hus, uthus og tilbygg plasserast «slik at dei minst mogeleg dannar skjemmande silhuettar og elles passar inn i landskapsbilete og naturmiljø». Den eksisterande hytta er, trass i at ho er bygd på ein støypt kjellar, etter måten lita, og har elles ei smålåten utforming.*

Den omsøkte hytta er meir enn dobbelt så stor som den gamle. Den krev truleg forholdsvis store terrenginngrep med maskin. Den større husbreidda gjev ein stor mønehøg, med plass for bebueleg loft. Ein reduksjon av arealet, med ein smalare bygningskropp ville kunne gje ei betre tilpassing til terrenget i tråd med nøkterne byggetradisjonar på vidda.

Fylkeskonservatoren rår til at tiltakshavar omarbeider prosjektet noko ved å redusere arealet og gje hytta ei enklare utforming slik at det passar betre inn i kulturmiljø og omgjevnader.»

Fylkesmannen er samd i dei fleste av vurderingar Hordaland fylkeskommune kjem med i sin uttale, men sidan dette hyttefeltet har ei forhistorie i høve til verneprosessen, så meiner vi at storleik og utforming av hyttene må fylgje dei føringar som vert gitt for hytter i kommuneplan for Eidfjord kommune. Dette må gjerast i byggesakshandsaminga i kommunen.

Søknaden om riving av eksisterande hytte, og oppføring av ny på gnr. 15, bnr. 14 – Viveli, Eidfjord kommune er og vurdert etter naturmangfaldlova §§ 8-12.

§ 8 kunnskapsgrunnlag: Fylkesmannen meiner vi har eit relativt godt kunnskapsgrunnlag i denne saka. Riving av eksisterande hytte, samt oppføring av ei ny hytte på same stad, vil etter vår meining ikkje få nokon innverknad på verneinteressene. Dei landskapsmessige verknadane vert heller ikkje endra stort sidan den nye hytta skal senkast i terrenget i forhold til den eksisterande.

§ 9 føre-var-prinsippet: Vi kan ikkje sjå at det vil være fare for at den omsøkte nye hytta vil ha ukjende, store negative konsekvensar for verneverdiane.

§ 10 økosystemtilnærming og samla belastning: Vi kan ikkje sjå at det omsøkte tiltaket vil auke den samla belastninga for området. Det er ikkje tale om fleire bueiningar i området.

§ 11 kostnadene ved miljøforringing skal berast av tiltakshavar: Vi ser ikkje at det er relevant å vurdere dette, då det ikkje er stor fare for miljøforringing ved gjennomføring av tiltaket.

§ 12 miljøforsvarlege teknikkar og driftsmetode: Byggjeavfall etter byggjearbeid og restar etter den gamle hytta må handterast på ein forsvarleg måte – og leverast til godkjent mottak. Utover dette har vi ingen merknader til dette punktet.

Det er viktig at søkjar planlegg anleggsperioden og transporten slik at verknaden av arbeidet og transporten vert så liten og kortvarig som mogleg. Motorferdsle i samband med transport av byggemateriale og i samband med riving av hytta må avklarast med Tilsynsutvalet i Hordaland, dersom det ikkje kan utførast på det ordinære motorferdsleløyvet som er gitt.

Vedtak

Fylkesmannen gjev Ina Marthe og Magne Alpen løyve til å rive eksisterande hytte og oppføring av ny hytte på gnr. 15, bnr. 14 – Viveli, Eidfjord kommune etter verneforskrifta for Hardangervidda nasjonalpark.

Løyvet er gjeve med heimel i verneforskrifta for Hardangervidda nasjonalpark pkt. 4.1.3c. «*Riving av gamle bygningar og oppføring av nye med same storleik og for same bruk*» og pkt. 4.1.3.e.; «*Nybygg eller større tilbygg til eksisterande bygningar*» men da med dei føringane for hyttefeltet i Viveli som ligg i Forvaltningsplanen (jf. 5.9 Andre samfunnsinteresser side 48).

Det vert sett følgjande vilkår til løyvet:

- Bygget skal ha ein maks storleik på 78,3 m² BYA. hytta skal byggast i samsvar med teikningar, datert den 8. nov. 2017, sendt inn saman med søknaden datert den 13. nov. 2017.
- Retningslinene knytt til utforming og storleik for fritidshus i LNF-områder i Kommuneplanen for Eidfjord kommune, skal leggjast til grunn ved byggesakshandsaminga i kommunen.
- Bygget skal plasserast på same stad som eksisterande hytte ligg på i dag. Hovudmøneretning skal gå parallelt med elva.
- Det skal nyttast liggjande, kanta kledning. Hytta kan beisast i ein farge som gjer at bygget vert minst mogleg synleg i terrenget, eller det kan stå ubehandla - slik at det får ein naturleg gråning.
- Taket skal tekkast med skifer. Det kan og nyttast treplank, shingel eller torv. Takutstikk skal vera så små som mogleg, og fylgje lokal byggjetradisjon i området.
- Do-, bod- og lagerfunksjon skal innlemmast i hytta.
- Bygget skal plasserast så lagt ned mot terrenget som mogleg.
- Reint trevirke kan kappast opp og brukast som ved. Anna bygningsavfall og rester etter den gamle hytta må leverast til godkjent mottak. Masseoverskot (reine massar) etter graving i bakkant av hytta kan fyllast i ei grop på tomte (avmerkt på ortofoto i søknaden).
- Dersom det oppstår uventa problem under byggeprosessen, så skal det takast kontakt med forvaltninga.
- Fylkesmannen skal ha melding så snart byggjearbeidet er ferdig, slik at forvaltninga kan foreta ein kontroll om bygget er i tråd med løyve.
- Byggjearbeid og riving skal vere avslutta og plassen rydda innan 1. oktober 2020.

Vedtaket kan påklagast til Miljødirektoratet av part i saka eller andre med rettsleg klageinteresse, jf. forvaltningslova § 28. Klagefrist er 3 veker etter at ein er kjent med vedtaket. Klage skal stilast til Miljødirektoratet, men skal sendast til Fylkesmannen i Hordaland.

Med helsing

Magnus Johan Steinsvåg
seniorrådgjevar

Øistein Aasland
seniorrådgjevar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Kopi sendt med e-post til:
Eidfjord kommune
Tilsynsutvalet i Hordaland
Villreinområdet for Hardangerviddaområdet
Hordaland fylkeskommune
SNO-Rødberg
SNO-Rosendal
Miljødirektoratet