



Janne Rangnes
Myrullvegen 1
6652 Surnadal

Saksbehandlar, innvalstelefon

Bjarne Otnes, 71 25 85 75

Dispensasjon for oppføring av uthus på Ringsøya - 25/5 - Sør-Smøla landskapsvernområde

Statsforvaltaren i Møre og Romsdal viser til søknad av 14.06.2020 frå Johan Rangnes som på dine vegner søker om oppføring av uthus på gbnr 25/5 på Draget på Ringsøya i Sør-Smøla landskapsvernområde. Vi viser også til revidert søknad 14.01.2021 med endra plassering og utforming av uthuset.

Søknaden

Det er søkt om å sette opp eit uthus på 18 m² (5x3,6 meter) nordvest for hovudhuset på gbnr 25/5. I tillegg til ordinære uthusfunksjonar er det også tenkt å bruke delar av uthuset til å huse brannutrustning med pumpe og slangar som rekk til dei tre husa på øya (gbnr 25/5, 8 og 12). Vatn blir henta frå eksisterande cisterne på eigedomen.

Lovgrunnlag

Søknaden er vurdert opp mot gjeldande verneforskrift, fastsett ved kongeleg resolusjon 09.01.2009, sist endra 15.03.2013 (FOR-2013-03-15-284). Med visse unntak er det etter § 3.1.1 forbod mot m.a. oppføring av bygningar. Tiltaket i søknaden er ikkje omfatta av unntaksreglane i § 3.1.2, og må difor ha dispensasjon frå vernereglane.

Statsforvaltaren har heimel for å gi dispensasjon frå verneforskriftene i § 48 i naturmangfaldlova (nml), der det heiter: *Forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra et vernevedtak dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig, (...).*

Vedtak om dispensasjon må også vurderast opp mot prinsippa i nml §§ 8-12, jf. § 7. Dette er prinsipp som omfattar vurdering av kunnskapsgrunnlag (§ 8), føre-var-omsyn (§ 9), samla belastning (§ 10), kostnader knytt til ev. skade på naturmangfald (§ 11) og miljøforsvarleg teknikk/driftsmetode (§ 12).



Fylkesmannen si vurdering

Formålet med landskapsvernområdet er å ta vare på eit eigenarta, vakkert og internasjonalt verneverdig natur- og kulturlandskap med det biologiske mangfald som pregar området.

Det viktigaste omsynet som gjer seg gjeldande i vurderinga av søknaden er verknader for kulturlandskapsverdiane på Ringsøya. Ringsøya består av to øyar med bebyggelse på kvar side av eit sund, knytt saman med ein molo. Bygningsmiljøet på Ringsøya er registrert som eit regionalt verneverdig fiskevær.

For å vurdere moglege verknader på kulturlandskapsverdiane på Ringsøya har Statsforvaltaren drøfta søknaden med kulturavdelinga i Møre og Romsdal fylkeskommune. Vårt felles utgangspunkt er at det er rimeleg at det kan settast opp eit uthus på gbnr 25/5, til liks med naboeigedomane. Statsforvaltaren meldte i brev av 17.11.2020 likevel tilbake på opphavelag søknad at uthuset måtte få ei plassering, orientering og utforming som samsvarer med uthusa på naboeigedomane. Dette er i stor grad innfridd i revidert søknad av 14.01.2021, og vi finn difor at oppføring av uthuset ikkje vil stri mot formålet med vernet, og ikkje påverkar kulturlandskapsverdiane nemneverdig.

Føresetnaden for dette er likevel at det blir gjort nokre mindre justeringar av bygget. Dette gjeld takutstikk og utforming av vindauga. Det er ikkje enkelt å bedømme takutstikka på eksisterande uthus ut i frå bildematerialet som er sendt inn, men for oss ser det ut som teikningane av uthuset viser utstikka noko større enn dei andre uthusa. Vi stiller difor vilkår om at takutstikka i så fall blir redusert slik at dei samsvarer med nabouthusa. Når det gjeld vindauga er det teikna inn to liggande vindauger på 90x60 cm med heile ruter. Vindauga vi har oversikt over på nabouthusa har ruteinndeling. Vi stiller difor vilkår om at vindauga på uthuset må delast opp på liknande vis. Storleiken på vindauga vil vi rå til blir redusert til 60x60, men stiller ikkje krav om dette.

Når det gjeld verknader for naturmangfald vil oppføring av uthuset ikkje røre ved nemnande naturverdiar. Kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkeleg til å vurdere søknaden (nml § 8), og føre-var-prinsippet har ikkje vekt. Ytterlegare vurdering etter prinsippa i §§ 8-12 i naturmangfaldlova er ikkje nødvendig.

Vedtak

Fylkesmannen gir Janne Rangnes dispensasjon frå § 3.3.1 i verneforskrifta for Sør-Smøla landskapsvernområde naturreservat til oppføring av uthus på gbnr 25/5 slik det går fram av revidert søknad av 14.01.2021, og på dei vilkåra som er sett opp nedanfor. Heimel for vedtaket er § 48 i naturmangfaldlova.

Vilkår

- Takutstikka på uthuset må reduserast slik at dei er i samsvar med utstikka på uthusa på naboeigedomane.
- Vindaugsflatene må delast opp med sprosser/ruteinndeling på liknande vis som nabouthusa.
- Dispensasjonen gjeld i tre år. Dersom tiltaket ikkje er gjennomført innan 31.12.2023 må det søkast på nytt om det framleis er aktuelt.

Anna lovverk

Vi gjer merksam på at vedtaket berre omfattar dispensasjon frå verneforskrifta i medhald av naturmangfaldlova. Nødvendige løyve etter anna lovverk må avklarast med rette myndigheiter. Særleg aktuelt er byggesakshandsaming i kommunen.



Klage på vedtaket

Partane i saka eller andre med rettsleg klageinteresse kan klage på vedtaket innan tre veker frå det er mottatt. Klagen må vere grunngitt, og skal sendast til Fylkesmannen. Miljødirektoratet avgjer klagen dersom Fylkesmannen opprettheld vedtaket. Reglane om klage på vedtak går fram av kapittel VI i forvaltningslova.

Med helsing

Ulf Lucasen (e.f.)
ass. miljøverndirektør

Bjarne Otnes
fagleiar

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Møre og Romsdal fylkeskommune
Statens naturoppsyn Smøla
Smøla kommune

Fylkeshuset
Postboks 5672 Sluppen
Postboks 34

6404	Molde
7485	TRONDHEIM
6571	SMØLA