



**Forvaltningsstyret for
Trillemarka-Rollagsfjell
naturreservat**

Postadresse
Postboks 325
1502 MOSS

Besøksadresse
Vrågåvegen 10
3626 ROLLAG

Kontakt
Sentralbord: +47 69 24 70 00
Direkte: +47 32 26 68 16
hege.jaren@statsforvalteren.no
www.trillemarkarollagsfjell.no

Nils Aasand
Eggedalsveien 1470
3359 EGGEDAL

Saksbehandler Hege Jaren

Vår ref. 2020/9587-5 432.4

Deres ref.

Dato 12.03.2021

Endring av tilbygg på hytte, Trillemarka-Rollagsfjell NR 140/1 Sigdal

Forvaltningsstyret for Trillemarka-Rollagsfjell naturreservat behandlet i møte den 10.03.2021 søknad om endring av tilbygg på hytte ved Ytrevatn på eiendommen g/bnr 140/1 i Sigdal kommune, sak 3/2021.

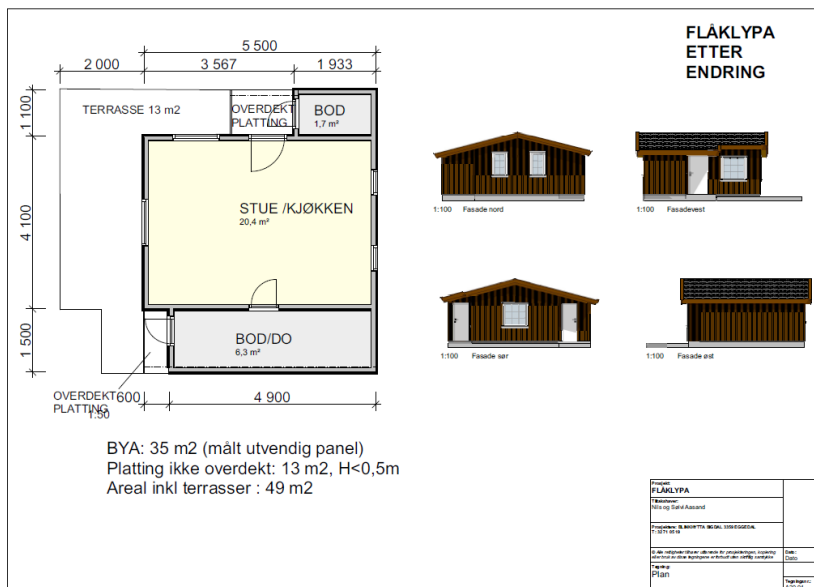
Følgende vedtak ble fattet:

Søknad fra Nils Aasand om endring knyttet til gjeldende dispensasjon (sak 6/2020) for tilbygg til hytta Flåklypa på eiendommen gnr 140 bnr 1 ved Ytrevatn i Sigdal kommune innvilges. Tiltaket består i fasadeendring av den delen av tilbygget som er knyttet til bod/do, men endrer ikke BYA eller totalt fotavtrykk i forhold til gjeldende dispensasjon gitt i sak 6/2020.

Søknaden er behandlet med hjemmel i § 5 punkt 2 i verneforskrift for Trillemarka-Rollagsfjell naturreservat.

Vilkår for tillatelsen:

- Tiltaket omfatter fasadeendring/tilbygg som beskrevet i søknad og plantegning.



- Bygningsrester og materialer som ikke egner seg for gjenbruk eller ved skal transporteres ut av verneområdet når arbeidet er avsluttet.

Tiltakshaver har ansvar for at tiltaket utføres i samsvar med plan- og bygningslovens bestemmelser med tilhørende forskrifter, kommuneplanens arealdel, reguleringsplan og tillatelser. Tiltaket må heller ikke komme i strid med annet regelverk.



**Forvaltningsstyret for
Trillemarka-Rollagsfjell
naturreservat**

Kopi av saksprotokoll er vedlagt.

Vedtaket kan påklages til Miljødirektoratet innen tre uker, jmfør forvaltningsloven §§ 28 og 29. Klagen sendes pr. post eller e-post til Trillemarka-Rollagsfjell naturreservat, Statsforvalteren i Oslo og Viken, Pb. 325, 1502 Moss eller sfovpost@statsforvalteren.no

Med hilsen

Hege Jaren
Verneområdeforvalter

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Sigdal kommune
Statsforvalteren i Oslo og Viken



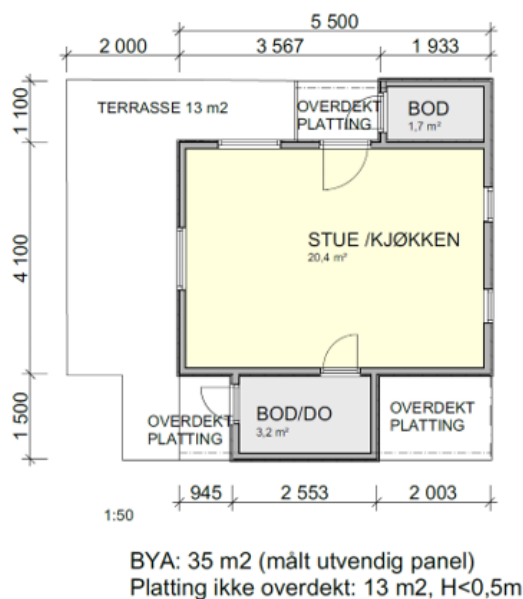
Sak 3/2021 Endring av tilbygg på hytte g/bnr 140/1 Sigdal, Nils Aasand

Bakgrunn

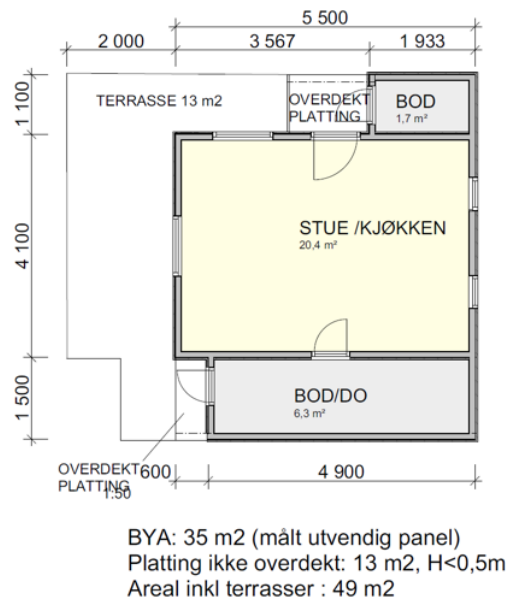
Nils Aasand fikk innvilget søknad om tilbygg på hytte ved Ytrevatn i sak 6/2020. Arbeidene er igangsatt, men ikke fullført, og det søkes nå om en mindre endring knyttet til den delen av tiltaket som omfatter bod/do.

Endringen består i økning av bodareal der det i gjeldende dispensasjon er to mindre overdekte plattinger på begge sider av boden. Overdekt platting inngår i bebygd areal (BYA), og en mindre utvidelse av boden på denne delen av plattingen vil derfor ikke endre BYA eller størrelse på terrasseplatting uten rekkverk eller overbygg.

Eksisterende planløsning (sak 6/2020):



Ny planløsning (omsøkt endring):



Lovgrunnlaget

Trillemarka-Rollagsfjell naturreservat ble vernet ved kongelig resolusjon 05.12.2008. Formålet med vernet er å ivareta et stort og sammenhengende naturskogområde med naturlig plante- og dyreliv og naturlige prosesser i skog. Verneforskriften angir i § 3 punkt 3 at det ikke må iverksettes tiltak som kan endre naturmiljøet, herunder oppføring av bygninger eller andre varige eller midlertidige innretninger.

De spesifiserte dispensasjonsbestemmelsene åpner i § 5 punkt 1 og 2 for at forvaltningsmyndigheten etter søknad kan gi tillatelse til ombygging og tilbygg på inntil 20 m² til eksisterende bygninger. Tilbygget skal ikke være større enn eksisterende bygning, og samlet areal etter påbygning må ikke overstige 60 m².

Omsøkte tiltak endrer ikke BYA i forhold til gjeldende dispensasjon gitt i sak 6/2020, og vurderes i det følgende som en mindre ombygging/fasadeendring etter § 5 punkt 2 i verneforskriften.

Det følger av naturmangfoldloven § 7 at saken skal vurderes i henhold til prinsippene i lovens §§ 8-12 angående kunnskapsgrunnlaget (§ 8), føre-var-prinsippet (§ 9), samlet belastning på økosystemet (§ 10), kostnader ved miljøforringelse (§ 11) og miljøforsvarlige driftsmetoder (§ 12).

Vurdering

Forvaltningsmyndigheten har lokal og faglig kunnskap om verneområdet, og dette sammen med tilgjengelig oversikt over registrerte artsforekomster og opplysninger i søknaden, gjør at vi ikke har funnet det nødvendig å innhente flere opplysninger (§ 8). Omsøkte endring omfatter ikke utvidelse av BYA i forhold til gjeldende dispensasjon, og berører ikke registrerte kjerneområder eller isolerte artsfunn (artsdatabanken) som gjør at det foreligger konflikt med verneverdiene (§ 9). Det er registrert i overkant av 190 bygninger i verneområdet, og



tillatelser knyttet til oppføring av tilbygg vil kunne medføre presedens og kan derfor ikke vurderes som et isolert tilfelle. Forvaltningsmyndigheten anser ikke at den samlede belastningen av denne type tiltak vil påvirke naturverdier og verneformål negativt (§ 10).

Verneforskriften gir åpning for at det kan gis tillatelse til restaurering/ombygging og oppføring av mindre tilbygg til eksisterende bygninger, noe som gir signaler om at denne type tiltak ikke er vurdert som uforenlig med vernet og verneverdiene på generelt grunnlag. Saksbehandler har vurdert prinsippene i naturmangfoldloven §§ 11 og 12, men har ikke funnet de relevante i denne saken.

Konklusjon

Omsøkte tiltak består i økning av bodareal der det i gjeldende dispensasjon er to mindre overdekte plattinger på begge sider av boden. Overdekt platting inngår i BYA, og en mindre utvidelse av boden på denne delen av plattingen vil derfor ikke endre BYA eller størrelse på terrasseplatting uten rekkverk eller overbygg. Tiltaket ansees ikke å påvirke verneverdier negativt, legge grunnlag for presedens eller være i strid med vernevedtakets formål.

Omsøkte tiltak endrer ikke BYA i forhold til gjeldende dispensasjon gitt i sak 6/2020, og anbefales innvilget som en mindre ombygging/fasadeendring etter § 5 punkt 2 i verneforskriften.

Vedlegg

Søknad om tilbygg til hytte, endring, Nils Aasand.

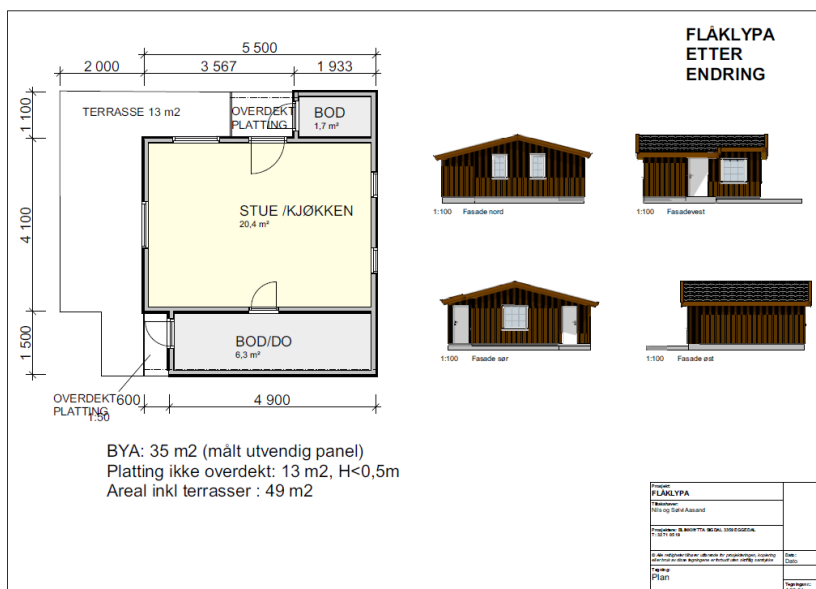
Forslag til vedtak

Søknad fra Nils Aasand om endring knyttet til gjeldende dispensasjon (sak 6/2020) for tilbygg til hytta Flåklumpa på eiendommen gnr 140 bnr 1 ved Ytrevatn i Sigdal kommune innvilges. Tiltaket består i fasadeendring av den delen av tilbygget som er knyttet til bod/do, men endrer ikke BYA eller totalt fotavtrykk i forhold til gjeldende dispensasjon gitt i sak 6/2020.

Søknaden er behandlet med hjemmel i § 5 punkt 2 i verneforskrift for Trillemarka-Rollagsfjell naturreservat.

Vilkår for tillatelsen:

- Tiltaket omfatter fasadeendring/tilbygg som beskrevet i søknad og plantegning.



- Bygningsrester og materialer som ikke egner seg for gjenbruk eller ved skal transporteres ut av verneområdet når arbeidet er avsluttet.

- Tiltakshaver har ansvar for at tiltaket utføres i samsvar med plan- og bygningslovens bestemmelser med tilhørende forskrifter, kommuneplanens arealdel, reguleringsplan og tillatelser. Tiltaket må heller ikke komme i strid med annet regelverk.

Behandling

Enstemmig som forslag til vedtak

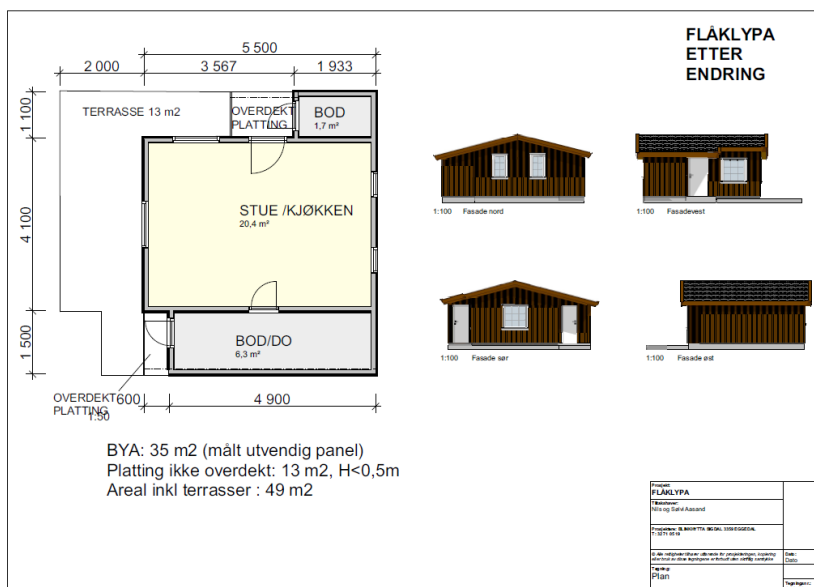
Vedtak

Søknad fra Nils Aasand om endring knyttet til gjeldende dispensasjon (sak 6/2020) for tilbygg til hytta Flåkløpa på eiendommen gnr 140 bnr 1 ved Ytrevatn i Sigdal kommune innvilges. Tiltaket består i fasadeendring av den delen av tilbygget som er knyttet til bod/do, men endrer ikke BYA eller totalt fotavtrykk i forhold til gjeldende dispensasjon gitt i sak 6/2020.

Søknaden er behandlet med hjemmel i § 5 punkt 2 i verneforskrift for Trillemarka-Rollagsfjell naturreservat.

Vilkår for tillatelsen:

- *Tiltaket omfatter fasadeendring/tilbygg som beskrevet i søknad og plantegning.*



- *Bygningsrester og materialer som ikke egner seg for gjenbruk eller ved skal transporteres ut av verneområdet når arbeidet er avsluttet.*

Tiltakshaver har ansvar for at tiltaket utføres i samsvar med plan- og bygningslovens bestemmelser med tilhørende forskrifter, kommuneplanens arealdel, reguleringsplan og tillatelser. Tiltaket må heller ikke komme i strid med annet regelverk.