



Oslo kommune, Bymiljøetaten  
v/Truls Korsæth  
Postboks 636 Løren  
0507 OSLO

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Liv Ingrid Kravdal,

## Tillatelse til endring av fergekai i Hovedøya landskapsvernområde

**Statsforvalteren gir tillatelse til endring av tidligere godkjent fergekai i Hovedøya landskapsvernområde med hjemmel i naturmangfoldloven § 48.**

### Bakgrunn for saken

Vi viser til søknad mottatt 13.10.2021, samt oppdaterte tegninger mottatt 22.10.2021. Det er søkt om endring av gitte tillatelse til bygging av ny fergekai i Hovedøya landskapsvernområde i Oslo kommune.



**Figur 1: Situasjonsplan for deler av fergekaia som viser sittetrapp/amfitrapp på hver side av kaia.**

Den 24.03.2021 ga vi tillatelse til utskifting av fergekai på Hovedøya. Oslo kommune, Bymiljøetaten søker nå om å gjøre endringer i forhold til den opprinnelige søknaden. Endringen omfatter bygging av sittetrapp/amfitrapp på hver side av kaia. De ønsker å gjøre denne tilpasningen for å sikre mot utglidning av masse og erosjon. Etter deres vurdering vil endringen også føre til en finere og mer naturlig avslutning ut mot terrenget. De opplyser videre om at det må fjernes to hasselbusker – en på hver side av kaia – for å få plass til trappene.



## Lovgrunnlag

Statsforvalteren er forvaltningsmyndighet for Hovedøya landskapsvernområde. Vi forvalter verneområdet etter en egen forskrift med bestemmelser som sier noe om formålet med vernet, og hvilke tiltak og aktiviteter som er tillatt, forbudt eller som krever tillatelse.

Forskrift om vern av Hovedøya landskapsvernområde med plantelivsfredning ble fastsatt ved kongelig resolusjon av 19.05.2006. Formålet med verneområdet er å *«bevare et vakkert, særegent og historisk verdifullt natur- og kulturlandskap, samt et rikt planteliv og vitenskaplig interessante geologiske forekomster som bidrar til å gi området dets karakter. Deler av området har spesiell betydning som voksested for sjeldne plantearter og -samfunn.»*

Det følger av punkt 1 i verneforskriftens § 3 at *«Det må ikke iverksettes tiltak som vesentlig kan endre landskapets art og karakter. Eksempler på dette er: oppføring av bygninger, anlegg og varige eller midlertidige innretninger, påbygging eller omfattende eksteriørmessige endringer av eksisterende bygninger og anlegg, fjerning eller inngrep i kulturminner så som historiske veier og stier, hensetting av campingvogner, brakker o.l., opplag av båter, framføring av luftledninger, jordkabler og kloakkledninger, anlegg av veier og stier, uttak, planering og utfylling av masse, inngrep i berggrunnen, drenering og annen form for tørrlegging, utføring av kloakk eller andre konsentrerte forurensningstilførsler, forsøpling, gjødsling, kalking og bruk av kjemiske bekjempningsmidler. Opplistingen er ikke uttømmende. Fylkesmannen avgjør i tvilstilfeller om et tiltak må anses å endre landskapets art eller karakter vesentlig.»*

Verneforskriften åpner ikke for at vi kan gi tillatelse til tiltaket. Statsforvalteren kan, i slike tilfeller, vurdere søknaden etter den generelle dispensasjonsbestemmelsen i naturmangfoldloven (nml) § 48. Vi kan gi dispensasjon dersom tiltaket ikke er i strid med verneformålet og ikke vil påvirke verneverdiene nevneverdig.

Dispensasjonsmuligheten i nml. § 48 skal være en sikkerhetsventil, som skal fange opp uforutsette eller spesielle/særlige tilfeller. Hjemmelen skal ikke brukes til å utvide rammen for vernevedtaket ved at det rutinemessig gis dispensasjon til tiltak/aktiviteter som i utgangspunktet er forbudt. At vilkårene er oppfylt gir ikke krav på tillatelse. Det er opp til Statsforvalteren å vurdere om søknaden gir grunn til å gi dispensasjon fra verneforskriften i dette tilfelle.

Det følger av nml. § 7 at prinsippene i lovens §§ 8-12 skal ligge til grunn som retningslinjer ved behandling av søknaden. Dette innebærer at kunnskapsgrunnlaget i saken skal være tilstrekkelig. I tillegg skal prinsippene om føre-var, samlet belastning på økosystemet, kostnader ved miljøforringelse og miljøforsvarlige driftsmetoder vurderes.

## Statsforvalterens vurdering

Beslutninger som berører naturmangfold skal bygge på kunnskap om naturverdier og effekten av påvirkninger. Det er innhentet kunnskap fra de nasjonale databasene Naturbase og Artskart, fra forvaltnings- og skjøtelsesplanen for Hovedøya, mottatt søknad, samt generell kunnskap som er tilegnet gjennom å være forvaltningsmyndighet siden området ble vernet.

Det er registrert flere rødlistede arter i nærheten av de omsøkte trappene, blant annet ærfugl (NT) og hettemåke (VU). Området rundt trappene er kartlagt som «plener, parker og liknende» og «løs sterkt endret fastmark». De største naturverdiene på Hovedøya er ikke knyttet til disse naturtypene, og vi vurderer derfor at omsøkte sittetrapper/amfitrapper ikke vil utgjøre en vesentlig trussel mot naturverdiene. Vi kan heller ikke se at tiltaket vil forringe viktige geologiske forekomster, eller at det vesentlig vil endre landskapets karakter.



Vi viser for øvrig til de vurderingene som ble gjort i vedtak av 24.03.2021. Vilkårene som ble satt i dette vedtaket, vil videreføres.

### **Vedtak**

Statsforvalteren gir tillatelse til endring av tidligere godkjent fergekai i Hovedøya landskapsvernområde. Tillatelsen er gitt med hjemmel i naturmangfoldloven § 48.

Tillatelsen er gyldig til 31.03.2022. Øvrige vilkår i tillatelsen gitt 24.03.2021 videreføres.

Statsforvalteren har bare vurdert søknaden etter verneforskriften. Vi forutsetter at det innhentes tillatelser etter annet lovverk om nødvendig. Statsforvalteren vil eventuelt kunne komme inn igjen i saken i den forbindelse.

### **Klageadgang**

Du kan klage på dette vedtaket til Miljødirektoratet innen tre uker, jf. forvaltningsloven §§ 28 og 29. Klagen skal sendes til Statsforvalteren. Klagen må inneholde opplysninger om hvilket vedtak som påklages, årsaken til klagen, hvilke endringer som ønskes og eventuelt andre opplysninger som kan ha betydning for vurdering av klagen. Partene i saken har adgang til å gjøre seg kjent med sakens dokumenter. Den som klager kan be om at iverksettelsen av vedtaket utsettes.

Med hilsen

Karsten Butenschøn (e.f.)  
seksjonssjef  
Klima- og miljøvernavdelingen

Liv Ingrid Kravdal  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Vedlegg:

1 Tillatelse til utskifting av kai i Hovedøya landskapsvernområde