



**Blåfjella-
Skjækerfjella-Lierne
nasjonalparkstyre**



**Låarte-Skæhkeren
-Lijre nasjonal-
paarhkeståvroe**

Besøksadresse
Heggvollveien 6
7882 Nord

Postadresse
Nasjonalparkforvaltningen
Postboks 2600
7734 Steinkjer

Kontakt
Sentralbord: +47 74 16 80 00
Direkte: +47 90 66 47 24 +47 74 16
80 66
E-post: fmtilia@statsforvalteren.no
<http://nasjonalparkstyre.no/Blafjella>

Gunnar Børø Sund
Infanterivegen 55
7713 Steinkjer

Saksbehandler Inge Hafstad

Vår ref. 2020/13819

Deres ref.

Dato 10.03.2021

NP-2021-07 Skjækra landskapsvernområde - hundegård vedskjul og aggregatskjul ved hytte Skjækervatnet 23 - Marit og Gunnar Børø Sund

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Blåfjella/Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre	07/2021	10.03.2021

ST 07/2021 NP-2021-07 Skjækra landskapsvernområde – søknad om oppføring av hundegård, vedskjul og aggregatskjul ved hytte Skjækervatnet 23 – Marit og Gunnar Børø Sund

Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre behandlet sak ST 07/2021 under sitt Teams møte onsdag den 10.mars 2021.

Nasjonalparkstyret fattet følgende vedtak:

Med hjemmel naturmangfoldlovens § 48 *Dispensasjon fra vernevedtak*, jf. § 4 *Generelle dispensasjonsbestemmelser* i verneforskriften for Skjækra/Skæhkerenjohke landskapsvernområde, fastsatt med kongelig resolusjon av 17. desember 2004 har Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre fattet følgende vedtak:

- Med hjemmel naturmangfoldlovens § 48 **gis Marit og Gunnar Børø Sund tillatelse** til oppføring av vedbod og aggregatthuset i tilknytning til hytte Skjækervatnet 23 med Gnr/Bnr/Fnr 80/1/1 i Snåsa kommune.
 - Vedboden og aggregatthuset er på henholdsvis 12,5 m² og 1,0 m², og utformingen av vedbod og aggregatthuset skal være i henhold til fig. 2.
- Med hjemmel naturmangfoldlovens § 48 **gis Marit og Gunnar Børø Sund tillatelse** til oppføring av hundegård med platting og hundehus i tilknytning til hytte Skjækervatnet 23 med Gnr/Bnr/Fnr 80/1/1 i Snåsa kommune.
 - Hundegården med platting og hundehus skal være på maksimum 6,5 m², og plasseringen av hundegården skal være i henhold til fig. 2.



- Med hjemmel naturmangfoldlovens § 48 **avslås Marit og Gunnar Børøund sin søknad** om oppføring av hundegård med plattning og hundehus på 16,0 m² i tilknytning til hytte Skjækervatnet 23 med Gnr/Bnr/Fnr 80/1/1 i Snåsa kommune.
 - Oppført hundegård på 16,0 m² skal reduseres til maksimum 6,5 m².
 - Rivningsavfall som ikke kan benyttes som ved skal fraktes ut av Skjækra landskapsvernområde og leveres på godkjent avfallsmottak.
 - **Frist for riving og uttransportering av rivningsavfall settes til 31. desember 2021.**
- Tiltaket skal vurderes/godkjennes av Snåsa kommune i forhold til plan- og bygningslov. Kopi av kommunens skriftlige vurdering/godkjennelse sendes Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre.

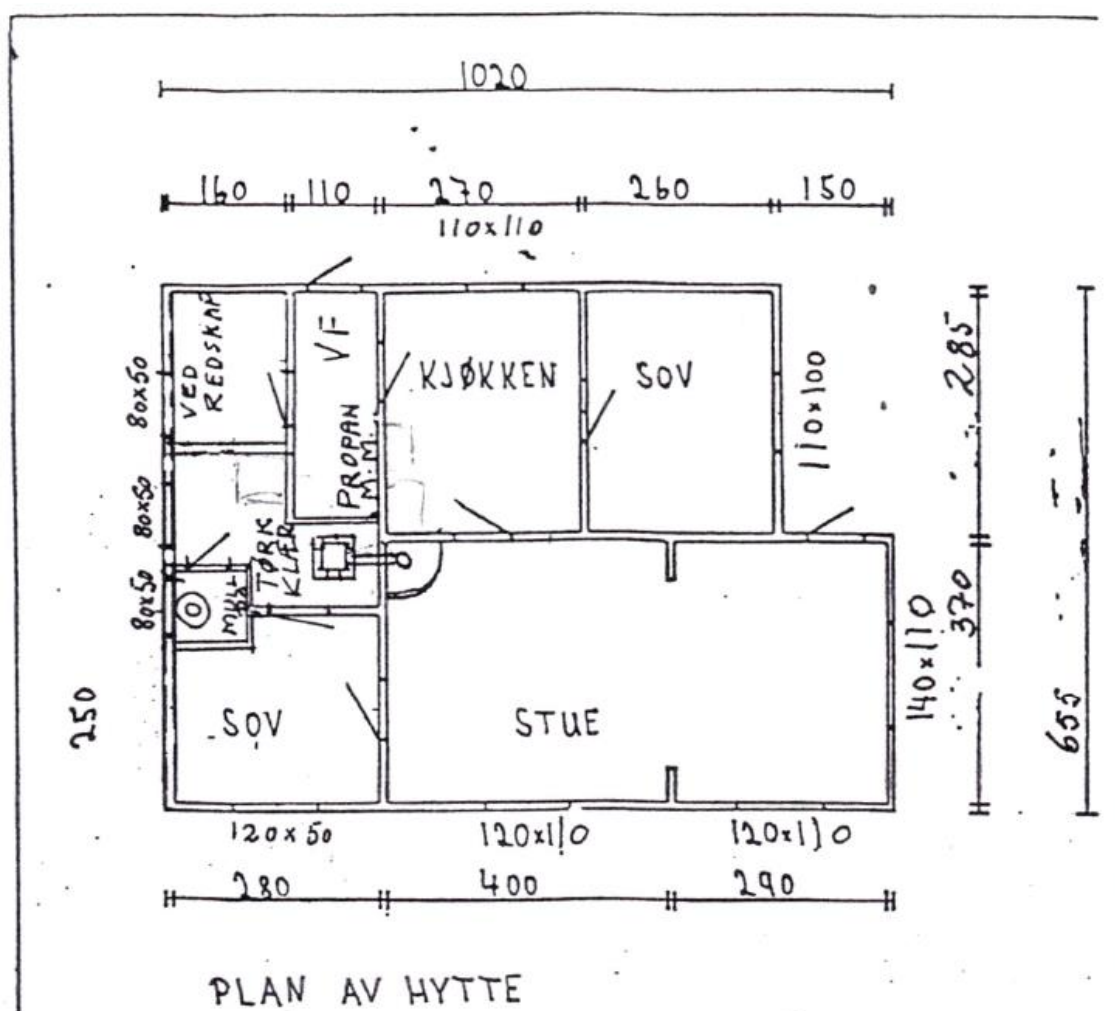


Fig. 1: Byggetegninger av hytte Skjækervatnet 23 med Gnr/Bnr/Fnr 80/1/1 i Snåsa kommune.

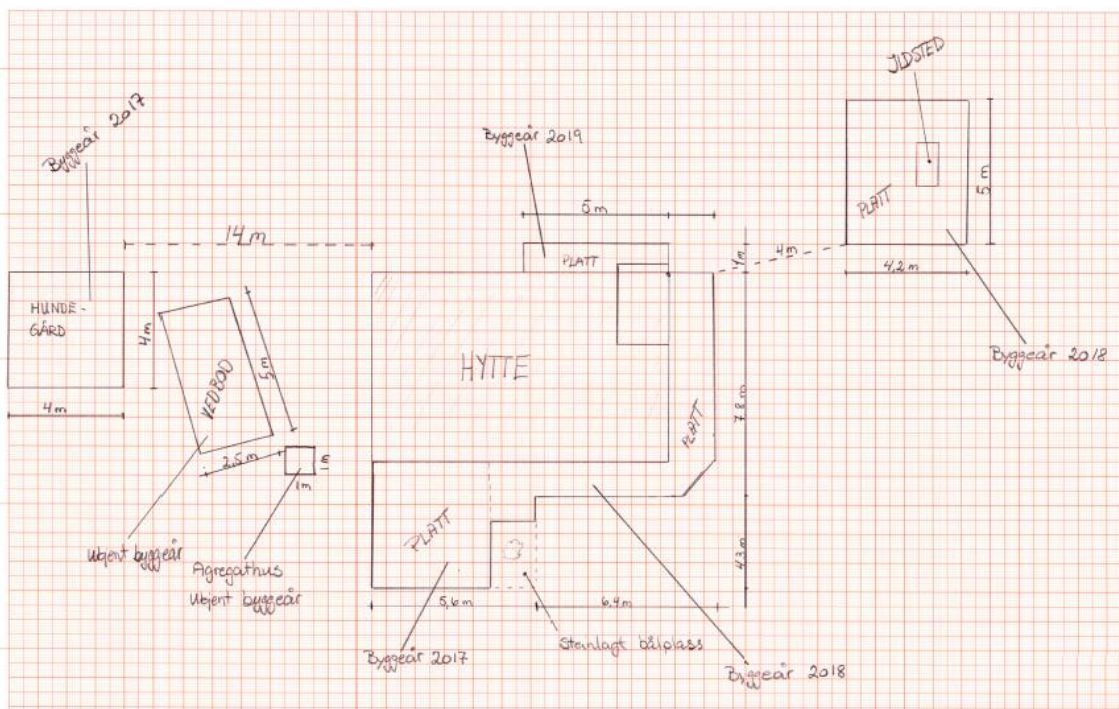


Fig. 2: Målsatt situasjonskart over omsøkt hundegård, vedbod og aggregathus ved hytte Skjækervatnet 23 med Gnr/Bnr/Fnr 80/1/1 i Snåsa kommune.

Andre forhold

- Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er hjemlet i naturmangfoldloven og forskrift om vern av Skjækra landskapsvernområde og gjelder bare for forholdet til verneforskriften.
- Tillatelsen gjelder ikke i forhold til plan- og bygningsloven.
- Kommunal vurdering/godkjenning etter plan- og bygningsloven må også innhentes.

Klagerett

I medhold av forvaltningslovens kap. VI er det klagerett på vedtaket. Eventuell klage skal stiles til Miljødirektoratet, 7485 Trondheim, og sendes Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre, Postboks 2600, 7734 Steinkjer innen 3 (tre) uker fra mottakelsen av dette brevet.

Med hilsen

Inge Hafstad
Fungerende nasjonalparkforvalter

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift



Vedlegg:

1. Saksfremlegg til møte 10. mars 2021 – ST 07/2021 – NP-2021-07 Skjækra
landskapsvernområde – søknad om oppføring av hundegård, vedskjul og aggregatskjul
ved hytte Skjækervatnet 23 – Marit og Gunnar Børøund

Kopi til:

Snåasen Tjælte/ Snåsa kommune	Sørsivegen 6	7760	SNÅSA
Statsforvalteren i Trøndelag	Postboks 2600	7734	STEINKJER
Skæhkere sijte	v/ Mathis Ivan Hætta, Heiavegen 55	7760	SNÅSA
Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus, Postboks 2560	7735	STEINKJER
Statens naturoppsyn	Postboks 5672 Torgard	7485	TRONDHEIM
Sametinget / Sámediggi	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Naturvernforbundet i Trøndelag	Sandgata 30	7012	TRONDHEIM
Snåsa Fjellstyre	Øverbygdeveien 34	7760	SNÅSA



Vedlegg

NP-2021-07 saksfremlegg

Skjækra landskapsvernområde – søknad om oppføring av hundegård, vedskjul og aggregatskjul ved hytte Skjækervatnet 23 – Marit og Gunnar Børø Sund

Dokumenter i saken:

1. ST-2021-07 vedlegg 1 - Skjækra landskapsvernområde - søknad om oppføring av hundegård, vedbod og aggregatthus ved hytte Skjækervatnet 23 – Marit og Gunnar Børø Sund 281120
2. NP-2021-07 vedlegg 2 - vedtak i sak AU-2020-21 - godkjenning av plattinger ved hytte Skjækervatnet 23 – Marit og Gunnar Børø Sund 181220

Bakgrunn

Nasjonalparkstyret sendte den 26. oktober 2020 ut et brev til alle hytteeierne i Skjækra landskapsvernområde med informasjon om forholdet med plattinger opp mot verneforskriften. Det skal søkes om dispensasjon fra verneforskriften for Skjækra LVO for bygging av platting, selv om det er innenfor eller utenfor de kommunale bestemmelsene. Alle hytteeierne som har bygd platting etter vernetidspunktet i 2004 ble derfor bedt om å søke dispensasjon for å få godkjent sine plattinger. Frist for innsendelse av søknad ble satt til 31. desember 2020.

Med bakgrunn i brevet fra nasjonalparkstyret søkte Marit og Gunnar Børø Sund i brev datert den 28. november 2020 om godkjenning av platting til hytte Skjækervatnet 23 med Gnr/Bnr/Fnr 80/1/1 i Snåsa kommune. Denne søknaden ble behandlet av arbeidsutvalget den 18. desember 2020, og klage på arbeidsutvalgets vedtak i sak AU-2020-21 blir behandlet under dette møte (se sak NP-2021-04).

I søknaden kom det også frem at det er oppført en hundegård på 16 m² i 2017, og en vedbod på 12,5 m² og et aggregatthus på 1,0 m², de to sistnevnte med ukjent byggeår. Ingen av disse bygningene/anleggene er, så langt fungerende nasjonalparkforvalter har kunnskap om, omsøkt i forhold til verneforskriften. Fungerende nasjonalparkforvalter anser søknaden fra Marit og Gunnar Børø Sund også som en søknad om oppføring av hundegård, vedbod og aggregatskjul. Denne delen av søknaden er ikke delegert ned til arbeidsutvalget, og må behandles av nasjonalparkstyret. Med bakgrunn i dette legges saken frem ovenfor nasjonalparkstyret.

Dagens hytte er ifølge tegninger lagt ved søknaden på 62,5 m², platting under tak ikke medregnet (se fig. 1). Byggetegningene viser nok mest sannsynlig mål på utvendig svill, slik at bebygd areal (BYA) etter Norsk standard 3940 nok er noe større. Vedbod og aggregatthus regnes som uthus i forhold til beregning av bebygd areal, jf. forvaltningsplanen for Skjækra landskapsvernområde. Vedskjul og aggregatskjul er på til sammen 13,5 m² (se fig. 2), slik at samlet bebygd areal (BYA) for hytte, vedskjul og aggregatskjul er på 76,0 m², noe som er innenfor retningslinjene i forvaltningsplanen som sier at maksimum bebygd areal for hytte og uthus til sammen er 80,0 m². Selv om BYA for hytte mest sannsynlig er, på grunn av at målene som er oppgitt er utvendig svill, noe større enn 62,5 m² vil trolig ikke samlet bebygd areal overstige 80,0 m².

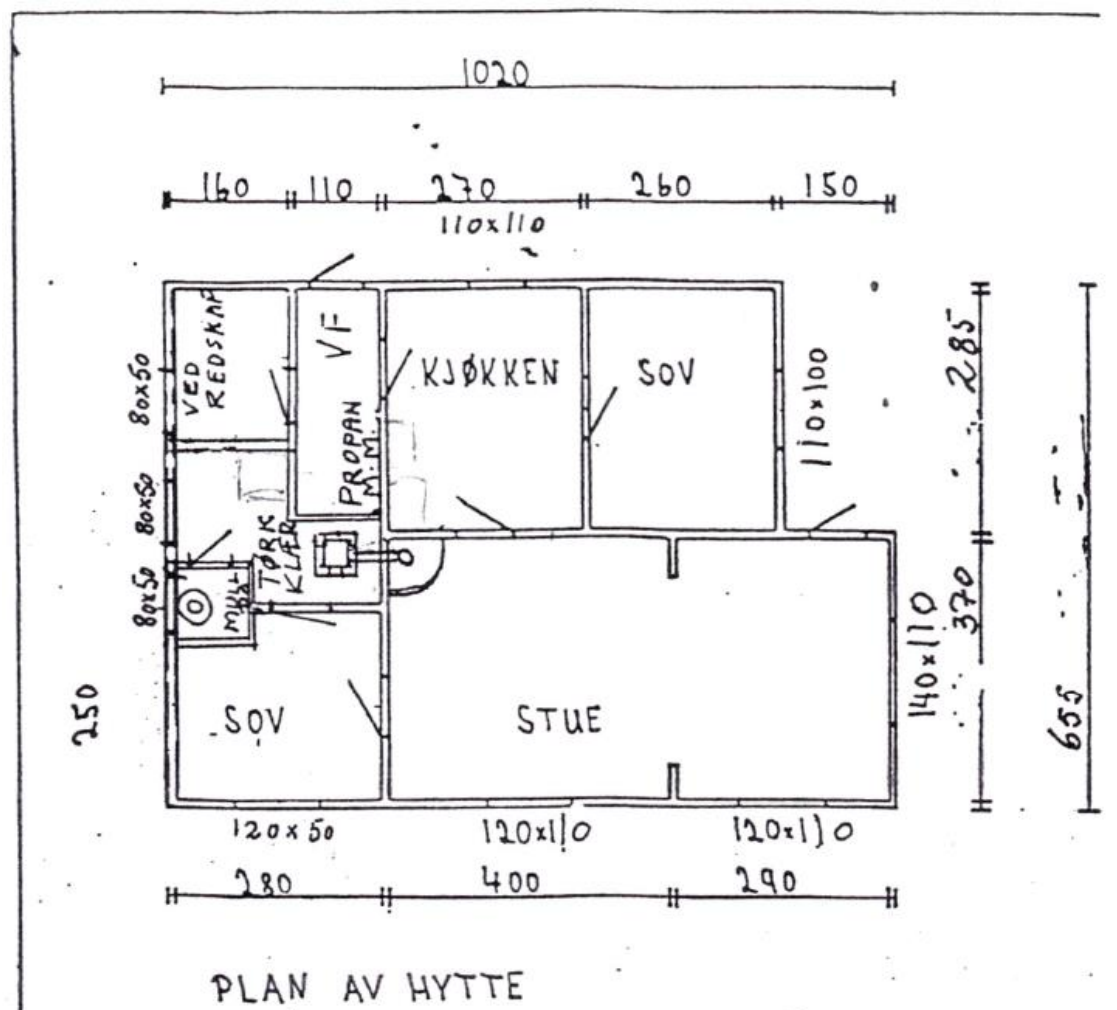


Fig. 1: Byggetegninger av hytte Skjækervatnet 23 med Gnr/Bnr/Fnr 80/1/1 i Snåsa kommune.

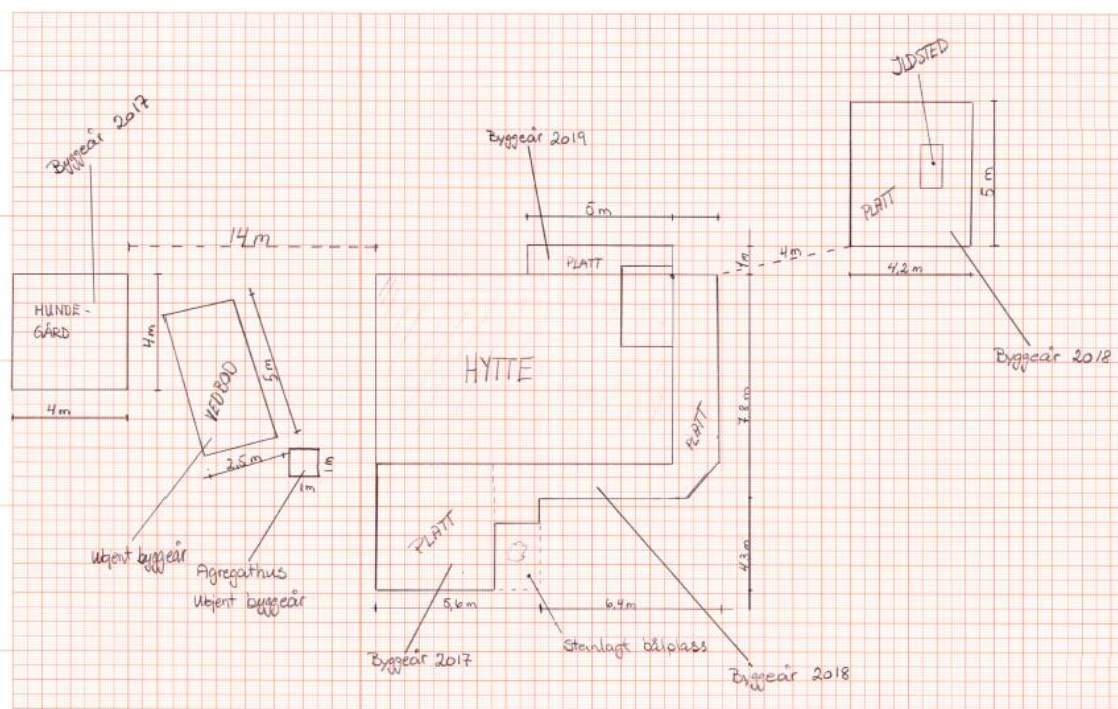


Fig. 2: Målsatt situasjonskart over omsøkt hundegård, vedbod og aggregathus ved hytte Skjækervatnet 23 med Gnr/Bnr/Fnr 80/1/1 i Snåsa kommune.

Verneformål

Skjækra landskapsvernområde har til formål å ta vare på et egenartet og vakkert naturlandskap. Fjellskogen innover mot Skjækerfjella og i tilknytning til liser og bekkedaler, samt den særegne vegetasjonen i den sørvendte lia mot Grønlihø, er en vesentlig del av landskapets egenart og verdi.

Ivaretagelse av naturgrunnlaget innenfor landskapsvernområdet er viktig for samisk kultur og næringsutnyttelse. Området skal kunne brukes til reindrift.

Hjemmelsgrunnlag:

Området skal vernes mot inngrep som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter. Oppføring av nye bygninger eller anlegg, graving og påfylling av masse, sprenging og boring, uttak og fjerning av stein, mineraler eller fossiler, drenering og annen form for tørrlegging, nydyrking, nyplantning, bakkeplanering o.l. i Skjækra landskapsvernområde er i utgangspunktet forbudt, jf. verneforskriftens § 3, punkt 1.1 *Inngrep i landskapet*. Opplistingen i verneforskriftens § 3, punkt 1.1. er ikke uttømmende. Forvaltningsmyndigheten kan med hjemmel i verneforskriftens § 3, punkt 1.3a gi tillatelse til ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger.

Oppføring av vedbod, aggregathus og hundegård med platting og hundehus kommer ikke inn under begrepet «ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger», og må dermed behandles etter naturmangfoldlovens § 48 *Dispensasjon fra vernevedtak*.



Begrunnelse

Når det nå søkes i ettertid skal søknaden i utgangspunktet vurderes som om tiltakene ikke er gjennomført. Det er noe usikkert når vedbod og aggregathus er bygd, med de er utvilsomt bygd etter at vernet ble opprettet i 2004. Hytte, vedbod og aggregathus blir til sammen 76,0 m², noe som er innenfor retningslinjene for størrelse på hytte og uthus i forvaltningsplanen. Samlet areal av hytte, vedbod og aggregathus er innenfor retningslinjene for samlet areal for hytte og uthus på maksimum 80,0 m², og tillatelse til oppføring av vedbod og aggregathus vil etter fungerende nasjonalparkforvalters vurdering ikke være i strid med verneformålet, eller virke negativt for verneverdiene. Det vil derfor være grunnlag for å behandle den delen av søknaden etter naturmangfoldlovens § 48.

Søknaden om godkjenning av hundegård på 16,0 m² med hundehus og platting over deler av hundegården må sees i sammenheng med vedtaket i sak AU-2020-21 der det ble godkjent 49,7 m² platting, samt 3,7 m² opparbeidet ildsted. om godkjenning av platting ved hytta. Det er dermed allerede opparbeidet et betydelig areal med plattinger/ildsted rundt hytta, til sammen 53,4 m², samt at det ble gitt avslag på søknaden om frittstående platting med ildsted på 21,0 m².

Under normale omstendigheter så ville fungerende nasjonalparkforvalter foreslått ovenfor nasjonalparkstyret at samlet areal av plattinger/opparbeidet areal ikke bør overstige 50 m². Imidlertid ligger det som tidligere nevnt ingen føringer i forvaltningsplan eller i kommunale retningslinjer, slik at det kan åpnes opp for større plattinger/større opparbeidet areal. Situasjonen, der hytteeierne har bygd i god tru, og etter å ha forhørt seg med kommunene, er litt spesiell. Samtidig vil det å åpne opp for svært store plattinger/opparbeidet areal kunne skape presedens i forbindelse med revideringen av forvaltningsplanen.

All byggevirkosomhet i landskapsvernområdet i utgangspunktet forbudt etter verneforskriften fra 2004, og det må derfor søkes om dispensasjon fra verneforskriften, blant annet til å sette opp en hundegård med platting og hundehus. Dette er uavhengig av om tiltaket er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven eller ikke. Hundegård med platting og hundehus ble oppført i 2017, og det skal søkes om dispensasjon fra verneforskriften før oppføring av slike anlegg/innretninger.

Forvaltningsplanen for Skjækra landskapsvernområde sier ingenting om hundegård med platting og hundehus, ei heller om dette skal medregnes i bebygd areal eller størrelse på hundegårder. Status pr. dags dato er derfor at når Nasjonalparkstyret beregner bebygd areal medregnes ikke arealet av hundehus med platting og hundehus i bebygd areal, jf. forvaltningsplanens bestemmelser om at fritidshus og uthus til sammen ikke kan overstige bebygd areal (Jf. Norsk standard 3940) på 80 m². Som det fremgår av dagens gjeldende forvaltningsplan er det kun fritidshus og uthus som inngår i arealkravet på 80 m². Dette vil være tema nå når forvaltningsplanen for Skjækra landskapsvernområde skal revideres.

Det er av betydning for arbeidsutvalget at hytteeier har bygd hundegård med platting og hundehus i god tro. Det ligger ingen føringer om oppføring av hundegård i forvaltningsplanen, så nasjonalparkstyret må ta en selvstendig vurdering på om den omsøkte hundegården er innenfor det styret kan gi tillatelse til. Fungerende nasjonalparkforvalter vurderer det samlede arealet av plattinger, hundegård med platting og hundehus til å være for stort til at det kan tillates i et landskapsvernområde.



Alle hytteeiere som har sine hytter innenfor et hvilket som helst verneområde har en selvstendig plikt til å gjøre seg kjent med verneforskriften for verneområdet, i dette tilfellet verneforskriften for Skjækra landskapsvernområde. Med så omfattende bygging av plattinger, hundegård m.m. som har skjedd i dette tilfellet så forventer fungerende nasjonalparkforvalter at hytteeier tar kontakt med nasjonalparkforvalter for å sjekke ut om det kreves en tillatelse etter verneforskriften eller ikke. I arbeidet med å revidere forvaltningsplanen for Skjækra landskapsvernområde har størrelsen på plattinger vært et tema, og signalene som har kommet er at det må settes en begrensning på størrelsen. Det er ennå ikke fastsatt hvor stor plattingene kan være, men den grensen vil ligge godt under 70 m². Denne arealbegrensningen vil omfatte plattinger, hundegårder og alt annet opparbeidet areal. Omfattende bygging av plattinger og hundegårder o.l. rundt hver av hyttene vil påvirke Skjækra som et egenartet og vakkert naturlandskap negativt, og stride mot vernets formål.

Med bakgrunn i dette vil fungerende nasjonalparkforvalters tilrådning være at søknaden om godkjenning av omsøkte hundegård med platting og hundehus avslås, og at det maksimum kan gis tillatelse til plattinger og hundegård på til sammen opptil 60 m². Med bakgrunn i dette vil fungerende nasjonalparkforvalters tilrådning være at søknaden om godkjenning av hundegård med platting og hundehus på 16 m² avslås, og at det stilles krav om at samlet areal for plattinger, opparbeidet ildsted og hundegård ikke skal overstige 60 m². Dette betyr at med dagens godkjente plattinger på 49,7 m² og godkjent opparbeidet ildsted på 3,7 m² kan hundegården maksimalt være 6,4 m².

Med bakgrunn i søkers søknad, brev fra nasjonalparkstyret datert 26. oktober 2020, forvaltningsplan for Skjækra landskapsvernområde, møter mellom arbeidsutvalg og byggesaksbehandlere hos Steinkjer og Snåsa kommuner og vedtak i sak AU-2020-21 anser fungerende nasjonalparkforvalter at kravet til kunnskapsgrunnlag i nml § 8 som oppfylt. Førre-var-prinsippet i nml. § 9 kommer kun til anvendelse i situasjoner der man ikke har slik tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag. Med bakgrunn i vurderingene rundt § 8 tillegges § 9 liten vekt i denne saken.

Tiltaket vil isolert sett ikke medføre noen stor belastning på området. Gjennomføringen av tiltaket vil kunne skjerme vegetasjonen rundt hytta for fremtidig slitasje, noe som vil være positivt. Tillatelse vil medfører økt antall bygninger i landskapsvernområdet, men størrelsen på bygningene er innenfor retningslinjene i forvaltningsplanen. Imidlertid vil den samlede belastningen bli stor hvis det åpnes opp for plattinger og hundegårder/opparbeidet areal på denne størrelsen, noe som vil påvirke Skjækra som et egenartet og vakkert naturlandskap negativt, og stride mot vernets formål. Hensynet til nml. § 10 om samlet belastning tillegges betydelig vekt når søknaden vurderes, og at arealgrensen for plattinger/opparbeidet areal settes til 60,0 m². Vedbod, aggregathus og hundegård er allerede oppført, så nml. §§ 11 og 12 ansees ikke relevant i denne saken.

Forvalters tilrådning:

Med hjemmel naturmangfoldlovens § 48 *Dispensasjon fra vernevedtak*, jf. § 4 *Generelle dispensasjonsbestemmelser* i verneforskriften for Skjækra/Skæhkerenjohke landskapsvernområde, fastsatt med kongelig resolusjon av 17. desember 2004 har Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre fattet følgende vedtak:



- Med hjemmel naturmangfoldlovens § 48 **gis Marit og Gunnar Børøund tillatelse** til oppføring av vedbod og aggregathus i tilknytning til hytte Skjækervatnet 23 med Gnr/Bnr/Fnr 80/1/1 i Snåsa kommune.
 - Vedboden og aggregathuset er på henholdsvis 12,5 m² og 1,0 m², og utformingen av vedbod og aggregathus skal være i henhold til fig. 2.
- Med hjemmel naturmangfoldlovens § 48 **gis Marit og Gunnar Børøund tillatelse** til oppføring av hundegård med platting og hundehus i tilknytning til hytte Skjækervatnet 23 med Gnr/Bnr/Fnr 80/1/1 i Snåsa kommune.
 - Hundegården med platting og hundehus skal være på maksimum 6,5 m², og plasseringen av hundegården skal være i henhold til fig. 2.
- Med hjemmel naturmangfoldlovens § 48 **avslås Marit og Gunnar Børøund sin søknad** om oppføring av hundegård med platting og hundehus på 16,0 m² i tilknytning til hytte Skjækervatnet 23 med Gnr/Bnr/Fnr 80/1/1 i Snåsa kommune.
 - Oppført hundegård på 16,0 m² skal reduseres til maksimum 6,5 m².
 - Rivningsavfall som ikke kan benyttes som ved skal fraktes ut av Skjækra landskapsvernområde og leveres på godkjent avfallsmottak.
 - **Frist for riving og uttransportering av rivningsavfall settes til 31. desember 2021.**
- **Tiltaket skal vurderes/godkjennes av Snåsa kommune i forhold til plan- og bygningslov. Kopi av kommunens skriftlige vurdering/godkjennelse sendes Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre.**