



STIV KULING AS

Fjørevegen 5B
6856 SOGNDAL

Saksbehandler, innvalgstelefon

Bjørn Vikøyr, 38 17 62 19

Listastrendene landskapsvernområde – forespørsel om endring av vilkår for dispensasjon vedrørende nedtrapping av terrasse.

Statsforvalteren i Agder endrer del av vedtaket datert 27. april 2021 som er fattet med hjemmel i naturmangfoldloven § 48.

Vilkåret om at *ytre del av redusert terrasse med fasade mot stranda i sørvest og sørøst skal senkes* utgår, og erstattes av følgende vilkår:

- arbeidstegninger utført av arkitekt skal framlegges ved byggestart og ved slutføring dersom avvik

Øvrige deler av vedtaket gjelder som før.

Vi viser til vår dispensasjon av 27. april i år og ønske om endring i vilkår om at ytre del av terrasse med fasade mot stranda i sørvest og sørøst, senkes minimum to trinn i forhold til nåværende terrasse/hyttegulv. Terrassen skal bygges med fasademur i stedegen naturstein mot stranda i sørvest og sørøst.

Bakgrunn

Søker påpeker at terrassen blir mer stormsikker i dagens høyde enn ved redusert nivå. Terrassen vil også ha større brukervennlighet om den forblir på ett nivå som i dag.

Vi presiserer at hytta er i en særklasse som følge av ekstrem eksponering i et naturvernområde.

Vurdering

Vilkåret om å senke terrassen ville utvilsomt dempet terrassens landskapseffekt noe. Vi finner likevel å akseptere bortfall av nedsenkingsvilkåret på grunnlag av nye opplysninger om at terrassen av eksperter er vurdert til å bli mindre stormutsatt med høyde som omsøkt.



Vi finner det samtidig rimelig i denne saken å kreve at arbeidstegninger utført av arkitekt framlegges ved byggestart for å sikre at arkitektenes intensjon og grunnlaget for vår dispensasjon blir ivaretatt i byggingen.

Vedtak

Statsforvalteren i Agder endrer del av vedtaket datert 27. april 2021 som er fattet med hjemmel i naturmangfoldloven § 48.

Vilkåret om at ytre del av redusert terrasse med fasade mot stranda i sørvest og sørøst skal senkes utgår, og erstattes av følgende vilkår:

- arbeidstegninger utført av arkitekt skal framlegges ved byggestart og ved slutføring dersom avvik

Øvrige deler av vedtaket gjelder som før.

Informasjon om klagerett

Dette er et enkeltvedtak som kan påklages til Miljødirektoratet innen tre uker fra meldingen om vedtaket er mottatt. En eventuell klage skal vise til vedtaket det klages over, og beskrive ønskede endringer, og sendes Statsforvalteren i Agder. Klagen bør begrunnes. Parter i saken har med visse unntak rett til å se sakens dokumenter jf forvaltningsloven §§ 18-19.

Med hilsen

Per Ketil Omholt (e.f.)
faggruppeleder art og natur

Bjørn Vikøyr
naturforvalter
Miljøvernavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

FARSUND KOMMUNE ADMINISTRASJON
TEKNISK SEKTOR
Rolf Helge Langseth
MILJØDIREKTORATET

Postboks 100

4552 FARSUND

Haugestrandveien 2
Postboks 5672
Torgarden

4550 FARSUND
7485 TRONDHEIM