

Saksbehandler: Steinar Bach
Tlf. direkte: 99 59 86 20
E-post: steinar.bach@naturporten.no

Deres ref.:
Vår ref.: 2014/3755

Vår dato: 20.06.2014
Arkivnr: 432.3

Verdal kommune
Postboks 24
7651 Verdal

NP-2014-15 Melding om vedtak
Dispensasjon Blåfjella/Skjækerfjella nasjonalpark
Renovering/nybygg av Lakavassbu/Erbestu 1721/200/1
Værdalsbruket AS

Viser til vedlagt vedtak fra møte i Nasjonalparkstyret den 18.06.2014.

Klagerett:

I henhold til forvaltningsloven kapitel VI, kan vedtaket påklages. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Steinar Bach (e.f.)
Nasjonalparkforvalter
Blåfjella/Skjækerfjella – Lierne Nasjonalparkstyre
Låarte/Skæhkere – Lijre Nasjonaalparhkeståvroe

Dette dokumentet er elektronisk godkjent, og har derfor ingen underskrift.

Vedlegg:

1. Samlet saksframlegg med innstilling og saksprotokoll

Kopi til:

Værdalsbruket AS	Holmen gård	7660	VUKU
Fylkesmannen i Nord-Trøndelag	Postboks 2600	7734	STEINKJER
Sametinget / Sámediggi	Ávjovárgeaidnu 50	9730	Karasjok
Verdal lensmannskontor	Møllegt. 4	7650	VERDAL
Miljødirektoratet	Postboks 5672 Sluppen	7485	TRONDHEIM
Naturvernforbundet i Nord-Trøndelag	Postboks 132	7702	Steinkjer
Nord-Trøndelag fylkeskommune	Postboks 2560	7735	STEINKJER
Skæhkere Sitje	v/Hanne-Lena Wilks, Berget	7760	SNÅSA
Statens naturoppsyn	Postboks 5672 Sluppen	7485	Trondheim

BLÅFJELLA-SKJÆKERFJELLA
NASJONALPARKSTYRE
 LÅARTE-SKÆHKERE
 NASJONALPAARHKESTÅVROE

Saksprotokoll

Arkivsaksnr: 2014/3755-0

Saksbehandler: Steinar Bach

Dato: 05.06.2014

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Blåfjella/Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyret	15/2014	18.06.2014

NP-2014-15 Saksframlegg
Dispensasjon Blåfjella/Skjækerfjella nasjonalpark
Renovering/nybygg av Lakavassbu / Erbestu 1721/200/1
Værdalsbruket AS

Saksprotokoll i Blåfjella/Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyret - 18.06.2014

Nasjonalparkstyrets behandling:

Innledningsvis ble det i møtet orientert om synspunktene til medlem Eva Anette Wilks som måtte melde forfall til møte. Wilks hadde synspunkt på størrelsen på den nye hytta og uthuset at det totalt var mer en det som var foreskrevet i forvaltningsplanen. Men så lenge økningen i areal stort sett dreide seg om overbygd veranda så var det akseptert bar, det viktigste var at det ikke ble noen økning i beboelsesarealet.

For styret var det viktig at uthuset ikke kunne brukes som noen form for anneks og vil presisere det med at det må være uisolert. Forøvrig ønsker de at en så stor aktør som Værdalsbruket AS utarbeider driftsplan for sin virksomhet innenfor nasjonalparken.

Vedtak

Med hjemmel i verneforskriften for Blåfjella/Skjækerfjella nasjonalpark § 3 pkt 1.3 d) har Nasjonalparkstyret fattet følgende vedtak:

1. Værdalsbruket AS, gbnr. 1721/200/1 gis dispensasjon om renovering / nybygg av Lakavassbu / Erbestu inntil 68 m² og tilhørende uthus på inntil 14 m², jf. vedlagte tegninger.
2. Det presiseres at uthuset skal være uisolert og ikke kan brukes til beboelsesrom.
3. Den nye hytta tillates flyttet ca. 20 m fra eksisterende hytte.
4. Eksisterende hytte og uthus skal rives. Rivningsmaterialene destrueres eller fraktes ut av området etter bestemmelser fra kommunen.
5. Eventuell transport i forbindelse med byggeprosjektet må fremmes i egen søknad når en har oversikt over omfang og tidspunkt.

6. Nasjonalparkstyret ønsker at Værdalsbruket AS utarbeider en driftsplan for sin virksomhet innenfor nasjonalparken etter den malen og retningslinjene som styret har vedtatt.
7. Tiltakshaver må dokumentere ferdigstilling ved å legge fram minst tre gode bilder, digitalt, fra forskjellig vinkler, av hytta med det utførte arbeidet. Bildene skal sendes Nasjonalparkstyret v/Nasjonalparkforvalter, Postboks 2600, 7734 Steinkjer.

Begrunnelse

Tiltakene som er beskrevet i søknaden er vurdert slik at forvaltningsmyndigheten kan gi dispensasjon hjemlet i verneforskriftens § 3 pkt 1.3 d), "Ombygging og mindre utvidelse av bygninger". Dagens Lakavassbu / Erbestu er av så dårlig forfatning at for å opprettholde den utleievirksomheten som er på stedet så er det nødvendig med en total renovering / nybygg. Det totale antall bygninger innenfor parken blir uforandret. Arealet til hytte er i trå med de veiledende retningslinjene i forvaltningsplanen, men siden dette er et utleie / næringsbygg, som er med på å sikrer allmennhetens tilgang til området, tillatelse et nytt uthus med toalettløsning etter dagens standard. I tillegg tillates det å flyttet den nye hytta ca 20 m for å få en bedre plassering i terrenget.

Forvalters tilrådning

Med hjemmel i verneforskriften for Blåfjella/Skjækerfjella nasjonalpark § 3 pkt 1.3 d) har Nasjonalparkstyret fattet følgende vedtak:

- Værdalsbruket AS, gbnr. 1721/200/1 gis dispensasjon om renovering / nybygg av Lakavassbu / Erbestu inntil 68 m² og tilhørende uthus på inntil 14 m², jf. vedlagte tegninger.
- Den nye hytta tillates flyttet ca. 20 m fra eksisterende hytte.
- Eksisterende hytte og uthus skal rives. Rivningsmaterialene destrueres eller fraktes ut av området etter bestemmelser fra kommunen.
- Eventuell transport i forbindelse med byggeprosjektet må fremmes i egen søknad når en har oversikt over omfang og tidspunkt.
- Tiltakshaver må dokumentere ferdigstilling ved å legge fram minst tre gode bilder, digitalt, fra forskjellig vinkler, av hytta med det utførte arbeidet
- Bildene skal sendes Nasjonalparkstyret v/Nasjonalparkforvalter, Postboks 2600, 7734 Steinkjer.

Begrunnelse

Tiltakene som er beskrevet i søknaden er vurdert slik at forvaltningsmyndigheten kan gi dispensasjon hjemlet i verneforskriftens § 3 pkt 1.3 d), "Ombygging og mindre utvidelse av bygninger". Dagens Lakavassbu / Erbestu er av så dårlig forfatning at for å opprettholde den utleievirksomheten som er på stedet så er det nødvendig med en total renovering / nybygg. Det totale antall bygninger innenfor parken blir uforandret. Arealet til hytte er i trå med de veiledende retningslinjene i forvaltningsplanen, men siden dette er et utleie / næringsbygg, som er med på å sikrer allmennhetens tilgang til området, tillatelse et nytt uthus med toalettløsning etter dagens standard. I tillegg tillates det å flyttet den nye hytta ca 20 m for å få en bedre plassering i terrenget.

Saksopplysninger / Søknad

Søknad fra: Værdalsbruket AS, datert den 07.04.14.
 Formål: Renovering / nybygg av Lakavassbu / Erbestu jf. vedlagte tegninger.
 Flytting av hytta ca 20 m.
 Eiendom: Verdal Gnr. 200 Bnr. 1, grunneier Værdalsbruket AS.
 Sone: V1.
 Merknad: Nasjonalparkstyrets vedtak skal oversendes Verdal kommune for
 behandlet etter plan og bygningsloven.

Hjemmelsgrunnlag

Verneformål:

Blåfjella-Skjækerfjella nasjonalpark har til formål å ta vare på et stort, sammenhengende naturområde, som i det vesentlige er urørt av større tekniske inngrep. Biologisk mangfold skal sikres med et naturlig og variert plante- og dyreliv. De lavereliggende dalførene Tverrådalen, Skjækerdalen, Seisjødalen, Gaundalen, Holden (Snåsa) og Gjevsjøen utgjør særlig viktige landskapselementer og naturtyper i nasjonalparken. Kulturminner skal ivaretas.

Allmennheten skal gis anledning til naturopplevelse gjennom utøving av tradisjonelt og enkelt friluftsliv med liten grad av teknisk tilrettelegging. Ivaretagelse av naturgrunnlaget innenfor nasjonalparken er viktig for samisk kultur og næringsutnyttelse. Området skal kunne brukes til reindrift.

Hjemmelsgrunnlag:

- § 3 Vernebestemmelser. Vern mot inngrep i landskapet.
 1.3 Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi tillatelse til:
 d) Ombygging og mindre utvidelse av bygninger.

Forvaltningsplan

6. Hytter og byggevirkksomhet generelt s. 60.

Delmål hytter og byggevirkksomhet:

Verneområdet skal forvaltes slik at byggevirkksomhet holdes på et minimum. Det skal generelt tilstrebes nøkterne løsninger som forutsetter minimal inntransportering av materialer for bygging og framtidig vedlikehold.

Tiltak man kan søke om tillatelse til er bl.a:

Ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger

«Eksisterende bygningsmasse innenfor nasjonalparken antas å dekke de grunnleggende behovene for landbruk, reindrift og friluftsliv. Man må likevel regne med behov for justeringer og tilpasninger i bygningsmassen over tid. Bruken endrer seg med tida og samfunnsutvikling forøvrig, bygninger tilpasses nye bruksformål eller behov for nye bygninger oppstår. Utfordringen blir å holde omfanget av byggevirkksomheten på et minimum samtidig som nødvendig behov blir tilfredsstillende dekket.»

6.2. Retningslinjer og oppfølging ved byggevirksomhet

e) Ombygging og utvidelser skal tilpasses eksisterende bygningsmiljø, og nye bygninger skal om mulig lokaliseres i tilknytning til eksisterende bygningsmiljø.

f) Mindre utvidelse regnes som inntil 30 % av eksisterende grunnflate, dog ikke større enn 10 m². Dersom det er mest formålstjenlig, kan det gis tillatelse til frittstående uthus isteden for tilbygg.

h) Det vil bli satt som vilkår i byggetillatelsen at tiltakshaver må dokumentere ferdigstilling ved å legge fram minst tre gode bilder av det utførte arbeidet.

Forvaltningssoner

1.2 Vernesone generelt (s.69)

- a) Vernesonen skal opprettholdes som områder uten større tekniske inngrep.
- b) Irreversible tiltak kan kun godkjennes innenfor rammene av vernebestemmelsene om det er godtgjort at tiltaket ikke vil ha negative konsekvenser for verneformålet.
- c) Høsting i form av jakt og fiske er tillatt med hjemmel i verneforskriften og reguleres etter viltlov og lakse- og innlandsfiskeloven.
- d) Beite skal kunne utøves i vernesonen.

Vernesone V12

Tilrettelagt ferdsel i form av merkede stier kan vurderes som aktuelt tiltak i området når formålet er å unngå eventuelle konflikter mellom den allmenne frie ferdselen og verneverdiene.

Det kan tillates oppkjøring av skiløype i tilknytning til utfartsområdene i Vera. Løypene legges til etablerte og godkjente traseer inn mot utleiehyttene til AS Værdalsbruket og Grunntjønnvollen. Oppkjøring av løype skal foregå av godkjent leiekjører.

Vurdering av saken i forhold til naturmangfoldloven

Prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12, jf. § 7:

Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.

Miljøverndepartementet har i brev datert 15. desember 2010 delegert forvaltningsmyndigheten over hele verneforskriften for *Blåfjella-Skjækerfjella nasjonalpark* til Nasjonalparkstyret.

Kunnskapsgrunnlaget § 8, Føre-var-prinsippet § 9, Økosystemtilnærming og samlet belastning § 10:

I forbindelse med verneprosessen og arbeidet med forvaltningsplanen ble behovet for vedlikehold/utvidelser/renovering/nybygg vurdert. Her har man generelt lagt seg på en linje der man skal være varsomme i forhold til vesentlige utvidelser av eksisterende bygningsmasse.

Det foreligger ikke opplysninger i registrer (artsdatabanken, naturbase) eller kartfestet informasjon på temakart som omhandler arter, naturmiljø, naturtyper og biologisk

mangfold, som tilsier at søknaden kan komme i konflikt med slike interesser, hverken direkte eller i umiddelbar nærhet.

En har på grunnlag av tilgjengelig vitenskapelig - og erfarings basert informasjon tilstrekkelig kunnskap for å si at omsøkt tiltaket ikke vil ha vesentlig innvirkning på, eller vil være en risiko for alvorlige eller irreversible skade på naturmiljøet, naturmangfoldet og økosystem.

Omsøkte tiltak vil ikke medføre noe økt belastning på området enn det har vært i «nyere» tid knyttet til jakt, fisk og friluftsliv, selv om utleiefrekvensen vil komme tilbake på et tidligere nivå.

Etter nasjonalparkstyrets vurdering er derfor kunnskapsgrunnlaget oppfylt.

Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver § 11
Ikke aktuelt i denne saken.

Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder § 12

Det skal generelt tilstrebes nøkterne løsninger som forutsetter minimal inntransportering av materialer for bygging og framtidig vedlikehold.

Vurdering av om det skal gis dispensasjon:

Tiltakene som er beskrevet i søknaden er vurdert slik at forvaltningsmyndigheten kan gi dispensasjon hjemlet i verneforskriftens § 3 pkt 1.3 d), "Ombygging og mindre utvidelse av bygninger".

I tillegg er det i forvaltningsplanen gjort en vurdering av hvordan man skal forholde seg til endrede behov i framtida:

Man må likevel regne med behov for justeringer og tilpasninger i bygningsmassen over tid. Bruken endrer seg med tida og samfunnsutvikling forøvrig, bygninger tilpasses nye bruksformål eller behov for nye bygninger oppstår. Utfordringen blir å holde omfanget av byggevirksomheten på et minimum samtidig som nødvendig behov blir tilfredsstillende dekket.

I forvaltningsplanen er det også i et delmål under landbruk, lagt vekt på at forvaltningen av verneområdet skal skje slik at den næringsmessige utnyttelsen av området skal kunne videreføres. Dette gjelder selvsagt ikke skogsdrift, men aktivitet som ikke er en trussel eller bidrar til å forringe verneverdiene.

Dagens Lakavassbu / Erbestu er av så dårlig forfatning at for å opprettholde den utleievirksomheten som er på stedet så er det nødvendig med en total renovering / nybygg. Det totale antall bygninger innenfor parken blir uforandret.

Arealet til hytte er i trå med de veiledende retningslinjene i forvaltningsplanen, men siden dette er et utleie / næringsbygg, som er med på å sikrer allmennhetens tilgang til området, tillatelse et nytt uthus med toalettløsning etter dagens standard. I tillegg tillates det å flyttet den nye hytta ca 20 m for å få en bedre plassering i terrenget

Vilkår for vedtaket:

- Det vil bli satt som vilkår i byggetillatelsen at tiltakshaver må dokumentere ferdigstilling ved å legge fram minst tre gode bilder, digitalt, fra forskjellig vinkler, av hytta med det utførte arbeidet. Dette er også en del av kartleggingen av bygningsmassen innenfor verna områder.
- Forvaltningsmyndigheten gjør oppmerksom på at denne tillatelsen er hjemlet i forskrift om vern av Blåfjella/Skjækerfjella nasjonalpark. Tillatelsen gjelder ikke i forhold til plan og bygningsloven.
- Grunneiers tillatelse og eventuell kommunal godkjenning, der det er relevant, må også innhentes før tiltaket iverksettes.

Klagerett

I medhold av forvaltningslovens Kap. VI er det klagerett på vedtaket.

Eventuell klage skal stiles til:

Miljøverndepartementet, Postboks 8013 Dep, 0030 Oslo.

Eventuell klage skal sendes til:

Nasjonalparkstyret ^V/Nasjonalparkforvalter, Postboks 2600, 7734 Steinkjer.

Frist: - innen 3 (tre) uker fra mottakelsen av dette brevet.

Vedlegg:

1. Søknad fra Værdalsbruket AS, datert den 07.04.14. Med vedlegg; - tegning over hytta og situasjonskart over beliggenheten til hytta.